

Comunicato stampa

## DeA Capital Real Estate acquista un complesso immobiliare a Roma. Gli studi coinvolti

*Milano, 3 aprile 2024* – DeA Capital Real Estate SGR, società di gestione del risparmio leader in Italia, ha acquisito – tramite il neoistituto “Juniper”, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato a investitori professionali e interamente sottoscritto da un FIA gestito da Invel Real Estate, asset manager internazionale specializzato in investimenti in private equity e real estate – un immobile cielo-terra a Roma in via Paolo di Dono n. 223, di proprietà di un global Investment Manager in nome e per conto dei suoi clienti.

Il complesso immobiliare denominato “R10”, composto da sette livelli fuori terra prettamente ad uso uffici e da due piani interrati ad uso garage, risulta interessato da un progetto di demolizione, ricostruzione e cambio di destinazione d’uso da direzionale a residenziale ai sensi dell’art. 6 della L.R. n° 7/2017 di rigenerazione urbana. È, inoltre, prevista la realizzazione di aree di aggregazione, di gioco e attività sportive, parcheggi per le biciclette e parcheggi privati dotati di colonnine elettriche, nonché spazi destinati a orti urbani.

Lo studio legale **Dentons** ha assistito l’acquirente con un team multidisciplinare guidato dalla partner **Maria Sole Insinga** e composto dall’associate **Riccardo Colantoni**, per gli aspetti real estate; dal partner **Jacopo Brambilla Sica**, insieme all’associate **Luciano Niedda**, per i profili edilizio-urbanistici; nonché dal partner **Andrea Fiorelli**, coadiuvato dal senior counsel **Matteo Chinaglia**, dall’associate **Giovanni Moretta** e dal trainee **Enrico Tartaro**, per i profili fiscali.

**DLA Piper** ha assistito l’acquirente per quanto concerne gli aspetti di strutturazione del fondo e regolamentari con un team guidato dall’avvocato **Edoardo Campo**, con il coordinamento del partner **Agostino Papa**, e composto dagli avvocati **Federico Inzaghi** e **Luisa De Simone**.

Lo studio legale internazionale **Gianni & Origoni** ha assistito il venditore con un team guidato dal partner **Filippo Cecchetti** e dalla counsel **Giulia Minetti Floccari** e composto dagli associate **Filippo Maria Coen** e **Alessandra Tropiano**. Il venditore è stato assistito anche da **STS Deloitte** con un team guidato dal partner **Francesco Saltarelli** e dal director **Francesco Trivisano** per gli aspetti di diritto tributario.

## ABOUT DENTONS

Presente in oltre 80 Paesi, Dentons è uno studio legale globale che aiuta i propri clienti a sviluppare, proteggere, gestire e finanziare il business, con soluzioni legali globali declinate nei singoli contesti locali. Dentons è uno studio legale policentrico, orientato al risultato e impegnato nell’inclusione, nella diversità, nell’equità e nella sostenibilità. [www.dentons.com](http://www.dentons.com)

## CONTATTI

Flavia Cassarà  
Head of Clients & Markets Italy, Dentons  
+39 02 726 268 00  
[flavia.cassarà@dentons.com](mailto:flavia.cassarà@dentons.com)

Image Building  
+39 02 89 011 300  
[dentons@imagebuilding.it](mailto:dentons@imagebuilding.it)

LinkedIn: [Dentons Italia](#)