

## COMUNICATO STAMPA

### Gruppo Arrow Global Completata l'acquisizione di due immobili nell'area dei Navigli a Milano che saranno oggetto di rigenerazione urbana

***Con questo nuovo investimento a Milano effettuato da fondi gestiti dal Gruppo Arrow Global si conferma l'interesse per il settore immobiliare italiano attraverso una strategia value-add anche nel segmento living con focus nella trasformazione e rigenerazione urbana.***

Milano, 8 aprile 2024 – Il fondo **SGT AREO Umbrella**, gestito da **Sagitta SGR**, con il supporto di **Europa Investimenti**, in qualità di advisor del Fondo, (per brevità il **Gruppo Arrow Global**, asset manager alternativo europeo specializzato nel private credit e nel real estate) ha perfezionato l'acquisto da due fondi immobiliari gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e Castello SGR S.p.A. **di due immobili che fanno parte del complesso sito a Milano, nell'area dei Navigli**, della superficie totale di circa 16.000 mq.

Gli immobili saranno convertiti in **edifici residenziali di alta gamma per un totale di circa 150 appartamenti e posti auto**. Sorgono in prossimità del Naviglio Grande, nell'area della ex Richard Ginori, importante esempio di riqualificazione e valorizzazione di un'area produttiva che oggi ospita noti brand della moda, design e comunicazione e che presto sarà collegata con la metropolitana M4.

Entrambi gli edifici residenziali saranno realizzati secondo le più avanzate tecnologie nonché in linea con i principi **ESG** e le **certificazioni di sostenibilità**; inoltre disporranno di **una vasta gamma di servizi e amenities per i futuri proprietari**. L'acquisto e lo sviluppo sono stati finanziati da UniCredit.

Con questo progetto di **rigenerazione urbana**, i fondi gestiti dal Gruppo Arrow Global ritengono di rispondere ad un'esigenza particolarmente sentita nelle grandi città, ossia quella di trasformare la funzionalità di aree urbane o immobili in disuso, seguendo le best practice in tema di transizione energetica e sostenibilità.

**Marco Grimaldi**, Italy Country Manager Arrow Global, ha commentato: "Sono orgoglioso di poter annunciare questa operazione che costituisce un importante traguardo per il Team Real Estate del Gruppo Arrow in Italia, costituito poco più di un anno fa, e segna un passo fondamentale nella crescita delle nostre attività in Italia, rispondendo a esigenze concrete del settore immobiliare locale, come la necessità di rigenerazione di intere aree e quartieri".

**Donato Piscuoglio**, Head of Real Estate, Arrow Global Italy, ha aggiunto: "Si tratta di una importante conferma della strategia adottata dal Gruppo Arrow Global sul mercato immobiliare italiano, che guarda a situazioni value-added di tipo opportunistico, senza, dunque, nessuna preclusione sulle asset class, anticipando le dinamiche di mercato".

**Claudio Nardone**, CEO di Sagitta Sgr, ha proseguito: "Esprimo grande soddisfazione per il lavoro di squadra svolto per il completamento dell'acquisizione. L'operazione consente ai fondi gestiti dalla SGR di espandere le proprie attività nel settore immobiliare italiano nel quale riteniamo sia possibile cogliere opportunità di investimento con un profilo rischio rendimento interessanti".

Sul progetto si è espresso **Luca Vaj**, Real Estate Investment Director di Arrow Global in Italia, che ha chiosato: "Una volta completato, il progetto offrirà dimore di pregio che potranno contribuire a valorizzare un'area di crescente interesse da parte dei cittadini. L'operazione si è perfezionata grazie allo straordinario impegno e alla stretta collaborazione dei vari team coinvolti quali la divisione Real Estate di Europa Investimenti, coadiuvata dal Team Legal interno ed il team di Fund Management e Legal Transaction di Sagitta SGR".

Sono intervenuti in qualità di advisor: JLL, Dils, SI – Studio Inzaghi, Yard Reaas SpA, Asti Architetti, Planeta Studio Associato, J&A Consultants, Dentons e Studio Debernardi e Associati.

**Sagitta SGR S.p.A.** è la società di gestione del risparmio del Gruppo Arrow Global specializzata nella gestione di asset alternativi illiquidi, mobiliari (NPL&UTP), immobiliari e di credito. I fondi di Sagitta SGR sono rivolti ad investitori istituzionali e sono caratterizzati da profili di rischio/rendimento particolarmente interessanti. Ad oggi gestisce asset per oltre 2,1 miliardi di euro con specifico focus sul settore degli asset complessi e crediti deteriorati, nel settore immobiliare ed energy e nel direct lending.

**Europa Investimenti S.p.A.** è un operatore indipendente, qualificato e istituzionale, appartenente al Gruppo Arrow Global che opera come advisor finanziario specializzato in asset incardinati in situazioni complesse. Dal 2007, anno della sua rifocalizzazione sul business dei distressed asset a oggi, Europa Investimenti vanta un track-record per oltre un miliardo di euro e ha concluso oltre 300 operazioni tra restructuring e acquisizione di crediti NPL e UTP.

**Arrow Global** è un asset manager alternativo europeo specializzato nel credito e nel real estate. È una realtà regolamentata nei cinque mercati europei in cui è presente: Regno Unito, Irlanda, Portogallo, Italia e Olanda con 19 piattaforme e circa 70 miliardi di euro di AuM. Arrow in Italia è presente con Zenith Global, Europa Investimenti, Sagitta SGR e Sansedoni Siena.