

COMUNICATO STAMPA

17 Maggio 2024

AEW completa lo sviluppo di un nuovo asset logistico di 92.000 m² a Sud di Milano per conto di LOGISTIS

AEW, uno dei maggiori investment e asset manager immobiliari al mondo¹, annuncia il completamento di uno sviluppo logistico **prime di Classe A di 92.000 m²** complessivi situato a Sud di Milano nel comune di **Bascapè (Pavia)**, acquisito *off-market* nel 2021 per conto di **LOGISTIS**, il suo fondo di investimento immobiliare paneuropeo specializzato nella logistica².



Il progetto è stato sviluppato in due fasi di, rispettivamente, 68.000 m² e 24.000 m² di superficie. L'asset è composto da sei unità ripartite su due edifici progettati secondo standard elevati e con l'obiettivo di ottenere la certificazione BREEAM New Construction "Excellent". Il tetto dell'edificio principale è dotato di pannelli fotovoltaici dedicati al consumo energetico da parte del conduttore. Il progetto è interamente affittato a Il Gigante, tra le società leader della grande distribuzione in Italia, con un contratto

di affitto della durata di 12 anni.

L'area su cui sorge l'asset è uno dei principali snodi logistici italiani, a 25 km dal centro del capoluogo lombardo e con un accesso diretto alla SP2 che conduce rapidamente alla tangenziale di Milano e all'autostrada A1.

LOGISTIS investe in oltre 4,6 milioni di m² di aree logistiche in tutta Europa, di cui 520.000 m² in Italia. AEW continua a crescere e diversificare la propria presenza nei principali hub logistici europei, implementando una strategia *develop-to-core* incentrata su aree geografiche ed asset strategici, dai grandi parchi logistici multimodali alle piattaforme logistiche urbane³.

Ludovic Bernini, Fund Manager di AEW, commenta: *"Grazie a questa operazione, LOGISTIS realizza un importante sviluppo logistico in Italia, in linea con la strategia del fondo che investe in opportunità develop-to-core localizzate in aree strategiche. LOGISTIS ha una presenza consolidata in Italia, dove investe da oltre 20 anni, e questa acquisizione aumenta ulteriormente la nostra presenza nell'Europa meridionale. Questo progetto ci ha permesso inoltre di lavorare nuovamente con E2K, nostro partner di sviluppo locale, per creare uno spazio moderno e sostenibile che soddisfi i requisiti del conduttore"*.

¹ Fonte: Institutional Real Estate Inc, Global Investment Managers 2023 Special Report.

² Logistis Luxembourg S.A. è un fondo di investimento alternativo di diritto lussemburghese. Per ulteriori informazioni, consultare la documentazione legale del fondo.

³ Fonte: AEW, al 31/03/2024.

Massimiliano Bernes, Country Head per l'Italia di AEW, aggiunge: *“L’asset è localizzato in un mercato maturo che registra un tasso di vacancy di appena il 3%, una mancanza di asset logistici di Classe A disponibili e solide dinamiche di domanda. Questi fattori supportano il nostro approccio volto a sviluppare queste tipologie di asset che ci ha consentito inoltre di trovare un conduttore poco dopo l’inizio della fase di sviluppo. La nostra rete di connessioni capillari sul territorio ci ha inoltre permesso di reperire questo progetto off-market”*.

AEW

AEW è uno dei maggiori gestori immobiliari al mondo, con 79,2 miliardi di euro di patrimonio in gestione al 31 dicembre 2023. AEW conta oltre 910 dipendenti, con sedi principali a Boston, Londra, Parigi e Singapore, e offre un’ampia gamma di prodotti di investimento nel settore immobiliare, tra cui fondi e mandati che coprono l’intero spettro delle strategie di investimento. Il Gruppo AEW è la piattaforma di gestione immobiliare di Natixis Investment Managers, uno dei maggiori gestori patrimoniali al mondo.

Al 31 dicembre 2023, AEW gestiva 37,0 miliardi di euro di asset immobiliari in Europa per conto di numerosi fondi e mandati. AEW ha oltre 515 dipendenti in 11 uffici in tutta Europa e vanta una lunga esperienza nell’implementazione di strategie di investimento Core, Value-Add e Opportunistiche per conto dei propri clienti. Negli ultimi cinque anni, AEW ha effettuato transazioni immobiliari in acquisto e vendita per un volume totale di circa 20,0 miliardi di euro nel mercato europeo.

www.aew.com

Contatti per la stampa:

AEW

Stefano Bassi
+33 (0)1 78 40 95 18
communication@eu.aew.com

FTI Consulting

Richard Sunderland/ Eve Kirmatzis
+44 (0)20 3727 1000
aew@fticonsulting.com