



MEROPE | ASSET
MANAGEMENT

**MEROPE APRIRÀ CON MANDARIN ORIENTAL UN'OASI URBANA PER
L'OSPITALITÀ DI LUSSO NEL CUORE DI ROMA**

**LA NUOVA STRUTTURA DI 18.000 MQ, CHE NASCE CON LA
RIQUALIFICAZIONE DEI VILLINI SALLUSTIANI, SARÀ COMPLETATA
ENTRO IL 2026**

Milano/Hong Kong, 17 maggio 2024 – Merope Asset Management, società italiana di investimento e sviluppo immobiliare, annuncia che aprirà con Mandarin Oriental una struttura di *hospitality* nel segmento lusso unica nel suo genere nel cuore di Roma, nell'area che ospita i dieci villini sallustiani, collocati tra le vie Sallustiana, Boncompagni, Piemonte e Quinto Sella, a pochi passi da via Vittorio Veneto e Piazza di Spagna.

Gli immobili risalenti al XIX secolo, acquisiti da Merope nel 2021 da Colony Capital, sono situati all'interno di un parco secolare e si sviluppano su una superficie di oltre 18.000 mq che verrà trasformata in una vera e propria oasi urbana, riservata all'ospitalità di lusso. Il resort, che sarà completato entro il 2026, sarà la quinta struttura targata Mandarin Oriental presente in Italia, dopo quelle aperte a Milano e sul Lago di Como, e le già annunciate prossime aperture di Cortina d'Ampezzo e Porto Cervo.

Nell'ambito dell'accordo raggiunto con Mandarin Oriental, Merope si occuperà dell'intervento di riqualificazione e restauro dei dieci villini, per un investimento complessivo di circa 100 milioni di euro, così come della gestione pluriennale della nuova struttura alberghiera. Dopo un lungo lavoro di interlocuzione con l'amministrazione comunale, l'Assemblea Capitolina ha recentemente approvato la proposta di permesso di costruire in deroga, con relativo cambio d'uso dell'area, da residenziale a ricettiva, un passaggio determinante per la realizzazione del progetto.



MEROPE | ASSET
MANAGEMENT

Merope potrà così gestire le singole ville come un'unica struttura alberghiera, creando un unicum nell'ambito dell'offerta di ospitalità a Roma.

Con 108 camere e suite con una dimensione media superiore ai 40 mq, di cui circa oltre 40 con giardino privato o terrazze e spazi destinati al leisure, i Villini Sallustiani si candidano a diventare una destinazione fortemente attrattiva, che offrirà la possibilità di vivere l'esperienza tipica di un resort di lusso in prossimità dei più importanti siti storici della capitale e di luoghi iconici come Piazza di Spagna, Fontana di Trevi, Foro Romano e Piazza Navona.

All'interno del complesso, gli ospiti potranno sperimentare 6 ristoranti e bar in diversi ambienti, così come cenare all'aperto immersi in uno splendido giardino, oppure all'interno delle ville. Il Mandarin Bar, che sarà situato su un'ampia terrazza panoramica, offrirà una vista affascinante sulla città e diventerà una delle mete più ambite di Roma. La Spa Mandarin Oriental fornirà un'ampia gamma di esperienze di benessere, oltre a strutture per il fitness all'avanguardia e ampie piscine interne ed esterne immerse nel verde.

Il masterplan del progetto e l'intervento di riqualificazione e restauro dei Villini, che verrà eseguito preservandone lo stile architettonico tipico del XIX secolo, è stato affidato a BMS, mentre il design degli interni sarà curato dai pluripremiati designers Gilles & Boissier, il duo di designer francesi che ha ottenuto molteplici riconoscimenti per i loro interni sofisticati e contemporanei, tra cui quelli ideati per il Mandarin Oriental Marrakech e il Mandarin Oriental Ritz Madrid. L'F&B sarà interamente affidato a Dimorestudio mentre Parc Nouveau è lo studio internazionale di architettura e paesaggio che si occuperà del verde.

Pietro Croce, fondatore e amministratore delegato di Merope Asset Management, ha dichiarato: “Siamo particolarmente orgogliosi di poter annunciare l'accordo di collaborazione con Mandarin Oriental, che ci permette di realizzare un progetto inedito non solo per la capitale, ma a livello globale: una vera e propria oasi urbana, dove vivere un'esperienza di ospitalità di altissimo livello in una dimensione da resort, nel cuore vibrante di una delle città più ricche di offerta culturale al mondo. Il progetto, partito nei tempi previsti grazie a un confronto costruttivo in essere con l'amministrazione comunale, riporterà i Villini Sallustiani al loro



MEROPE | ASSET
MANAGEMENT

splendore originario, preservandone il valore storico, ma con l'ambizione di trasformarli in una delle strutture ricettive più iconiche del nostro Paese e a livello internazionale”.

“Roma ospita molti tesori storici e architettonici ed è una meta scelta dai viaggiatori di lusso di tutto il mondo. A Roma adotteremo lo stesso approccio meticoloso che abbiamo adottato per le nostre altre proprietà storiche, assicurandoci di onorare e rispettare l'artigianato locale e il patrimonio culturale romano, incorporando al contempo il lusso più raffinato, il comfort contemporaneo, standard di sostenibilità e il leggendario servizio per cui Mandarin Oriental è rinomato. Siamo lieti di estendere il marchio Mandarin Oriental in Italia e non vediamo l'ora di lavorare con i nostri partner di Merope per creare un punto di riferimento davvero unico nel cuore della città”, ha commentato **Laurent Kleitman, amministratore delegato di Mandarin Oriental Hotel Group.**

Merope Asset Management

Merope Asset Management è una società italiana di investimento e sviluppo immobiliare, che gestisce operazioni di alta qualità sul mercato nazionale.

Investendo con un profilo di rischio a valore aggiunto e speculativo, Merope Asset Management ha come obiettivo ritorni elevati da raggiungere attraverso la gestione e soluzione di operazioni immobiliari e societarie complesse.

Merope Asset Management investe capitali propri e di terzi. Dalla sua fondazione ha investito quasi un miliardo di euro, con l'intento di creare rapporti stabili e duraturi con i propri investitori.

Gli investimenti di Merope Asset Management sono rivolti a family offices di primario standing nazionale e internazionale.

Per ulteriori informazioni: www.merope-am.com

Mandarin Oriental Hotel Group

Il pluripremiato Mandarin Oriental Hotel Group detiene e gestisce alcuni degli hotel, resort e residence più esclusivi al mondo. Dalle radici asiatiche il Gruppo è cresciuto, diventando un marchio internazionale che gestisce attualmente 38 hotel e 11 residence in 25 Paesi e territori.



MEROPE | ASSET
MANAGEMENT

Ciascuna delle proprietà riflette il patrimonio orientale del Gruppo, la cultura locale e il design unico. Mandarin Oriental ha una vasta collezione di hotel e residence in fase di sviluppo ed è membro del Jardine Matheson Group.

Ulteriori informazioni sono disponibili sui canali social media e sul sito web:
www.mandarinoriental.com, compreso Media Centre.

Per ulteriori informazioni su Merope Asset Management:

Ufficio stampa Merope Asset Management

Image Building

Cristina Fossati, Laura Filosi

Email: merope@imagebuilding.it

Per ulteriori informazioni su Mandarin Oriental The Hotel Group:

[Corporate Office](#)

Chris Orlikowski (corlikowski@mohg.com)

Director of Global Communications