

Comunicato stampa

IL GRUPPO COIMA CONSOLIDA GOVERNANCE E MANAGEMENT PER AFFRONTARE LA PROSSIMA FASE DI SVILUPPO AZIENDALE

- **Ferruccio Resta**, già Rettore del Politecnico di Milano, entra come **consigliere indipendente in COIMA REM** per lavorare a progetti di integrazione di AI nella gestione operativa degli edifici e all'implementazione di tecnologie avanzate nella gestione di quartiere
- **Alessandro Rivera**, già Direttore Generale del Ministero del Tesoro, nominato **Presidente della società MilanoSesto** dedicata allo sviluppo del più grande progetto di rigenerazione urbana in Europa, per portare il suo contributo su aspetti di finanza e funzioni urbane strategiche e innovative
- **Meka Brunel**, già Presidente di Ivanhoe Cambridge della Cassa Depositi del Quebec e Amministratore Delegato di Gecina, raggiunge Giovanna Melandri ed Ersilia Vaudo Scarpetta come **membro indipendente del Comitato di Indirizzo del fondo COIMA ESG City Impact** per portare la sua esperienza sulle best practices nello sviluppo sostenibile
- **Jesse Freitag-Akselrod**, dopo aver ricoperto il ruolo di European Head of Advisory di Green Street, entra in COIMA SGR nel ruolo di **Chief Performance Officer e di Deputy Head of Asset Management**

Milano, 20 maggio 2024 – **COIMA**, leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, annuncia **nuove nomine ai vertici della propria governance e del management**, con l'obiettivo di portare esperienza ed eccellenza ai principali progetti del gruppo e di cogliere le opportunità generate da transizioni e discontinuità storiche, mantenendo una gestione disciplinata e rigorosa degli investimenti.

Il nuovo **piano strategico triennale (2024-2026)** vedrà COIMA entrare in una nuova fase di crescita, con un patrimonio in gestione che punta a oltre 12 miliardi di euro entro il 2026, con un incremento del 20% rispetto al 2024.

La strategia vedrà COIMA continuare a concentrarsi sulla rigenerazione urbana allineata ai principi ESG e sui programmi di gestione degli asset da brown a green, sia in ambito residenziale sia commerciale. La piattaforma si espanderà ulteriormente anche nei settori del living, in risposta al significativo aumento della domanda di alloggi di alta qualità e dell'affordable housing. COIMA sta anche valutando opportunità di investimento in upgrade sostenibili su asset logistici, in particolare centri di distribuzione urbana last-mile, e in asset class alternative, tra cui turismo, credito e nature based.

Manfredi Catella, Founder e CEO di COIMA SGR, dichiara: *“I nuovi equilibri ambientali e sociali e l'innovazione digitale alimentano una costante e profonda rivoluzione tecnica e culturale che ci porta ad affrontare, ancora una volta, cambiamenti strutturali, con sfide e opportunità importanti. In particolare, per generare performance di impatto sarà determinante integrare competenze interdisciplinari, umanistiche, scientifiche, tecniche e finanziarie.*

La crescita continua del gruppo in questi anni, con un patrimonio complessivo in gestione che ha superato i 10 miliardi di euro, è stata possibile grazie a una squadra di 300 professionisti altamente qualificati, allineati nei valori e con responsabilità e passione nel contribuire al proprio Paese e alle città del futuro. Avviamo la prossima fase di sviluppo aziendale insieme a nuove importanti compagne e compagni di viaggio che contribuiranno a rafforzare ulteriormente la missione di impatto di COIMA e ad affrontare i prossimi progetti”.

Governance

La componente industriale del modello operativo di investimento integrato del gruppo dedicata alle attività di Development and Property Management, **COIMA REM**, vede l'ingresso di **Ferruccio Resta nel Consiglio di Amministrazione** come **Consigliere indipendente**. Figura di riferimento internazionale di grande prestigio e competenza, Resta apporta la sua esperienza ultratrentennale in ambito tecnico-scientifico per dare ulteriore impulso ai progetti tecnologici e scientifici del gruppo, a servizio dello sviluppo e della gestione immobiliare. Ferruccio Resta è stato Rettore del Politecnico di Milano, dove ha trascorso gran parte della sua brillante carriera accademica, e Presidente della CRUI (Conferenza dei Rettori delle Università italiane). Tra le altre cariche attualmente ricoperte, è Presidente della Fondazione Bruno Kessler che, con oltre 450 ricercatrici e ricercatori, rappresenta un'eccellenza italiana nello sviluppo dell'intelligenza artificiale.

La nomina di Resta, che collaborerà a **progetti di integrazione dell'AI nella gestione operativa degli edifici e di implementazione di tecnologie avanzate nella gestione di quartiere**, si inserisce appieno nella strategia di COIMA, caratterizzata da un continuo processo di aggiornamento e miglioramento sui fronti dell'innovazione, del digitale e della ricerca.

Alessandro Rivera ha assunto il ruolo di **Presidente di MilanoSesto SpA**, per contribuire a dare nuovo impulso a uno dei maggiori progetti di sviluppo immobiliari in Europa (con oltre 1 milione di mq). In particolare Rivera, che ha ricoperto il ruolo di Direttore Generale del Ministero del Tesoro, maturando un'esperienza straordinaria nella finanza pubblica di oltre 20 anni, avrà il compito di apportare le sue competenze su **aspetti di finanza e funzioni urbane strategiche e innovative**.

Nuovo ingresso anche nel **Comitato di indirizzo di COIMA ESG City Impact Fund**, oggi il maggiore fondo nazionale specializzato in rigenerazione urbana con un target di raccolta di 2 miliardi di euro e progetti strategici già avviati tra cui la riqualificazione dello Scalo ferroviario di Porta Romana: ai **membri indipendenti** - Giovanna Melandri, che ha rivestito la carica di Ministro della Cultura e Presidente del Maxxi, ed Ersilia Vaudo Scarpetta, Chief Diversity Officer dell'Agenzia Spaziale Europea (ESA) - si aggiunge **Méka Brunel**, che affiancherà il gruppo COIMA **lavorando in particolare sulle best practice in materia ESG**. Brunel è una professionista con una lunga esperienza internazionale nel settore degli investimenti immobiliari (già Presidente di Ivanhoe Cambridge della Cassa Depositi del Quebec e Amministratore Delegato di Gecina, tra le maggiori società immobiliari quotate europee), e attuale presidente di Fondation Palladio (emanazione della Fondation de France), che ha l'obiettivo di contribuire alle migliori pratiche di sviluppo urbanistico sostenibile.

Management

Sul piano del management, la squadra di COIMA si consolida in tutte le principali aree funzionali, con le competenze apicali attribuite come indicato di seguito.

Gruppo COIMA

				Seniority	Years in COIMA	Previous experience
	Finance	Fulvio Di Gilio	Chief Financial Officer	24	13	Senior Manager Deloitte
	Information & Digital Transformation	Vincenzo Tortis	Chief Technology and Digital Officer	33	6	Chief Operating & Technology Officer Mediobanca
	Human Resources	Dino Caprioni	Chief Human Resources Officer	26	2	HR Executive General Electric
	ESG & Communication	Kelly Russell Catella	Head of Sustainability & Communication	23	20	Regional Coordinator Urban Land Institute Italy and Director Communication, CSR & Marketing Hines
	Legal	Alessandra Alfei	Chief Legal Officer & Corporate Affairs	23	5	Senior Attorney Chiomenti law firm
	Organization	Giulia Niccolai	Chief Organization Officer	23	4	Corporate Strategy VP Deutsche Bank

COIMA SGR

				Seniority	Years in COIMA	Previous experience
	Investments & Capital Market	Gabriele Bonfiglioli	Chief Investment Officer	23	20	COIMA Partner, previous experience as Investment & Capital Market Manager, Hines
	Fund & Asset Management	Matteo Ravà	Head of Fund & Asset Management	24	20	COIMA Partner, previous experience as Supervisor, Deloitte Advisory
	Compliance & Anti Money Laundering	Giulia Sala	Compliance & AML Director	13	1	Director Legal & Compliance, Morgan Stanley
	Risk	Luca Coppola	Chief Risk Officer	24	5	Head of Risk Management, DeA Capital Alternative Funds SGR
	Valuation	Antonio Del Buono	Valuation Director	17	4	Head of Valuation and Market research, Fabbrica Immobiliare SGR
	Marketing & Communication	Lorenzo Barbato	Marketing & Communication Director	24	7	Corporate Communications Manager, Prysmian Group
	Finance	Miriam Michelutti	Finance Director	24	14	Account Manager, Hines

COIMA SGR, in particolare, ha integrato le competenze specifiche nei settori di sviluppo con nuove collaborazioni professionali.

Jesse Freitag Akselrod assume la posizione di **Chief Performance Officer e Deputy Head of Asset Management**. Già European Head of Advisory di Green Street, ha maturato oltre 20 anni di analisi quantitativa di mercato e degli investimenti con esperienza in ambiti di due diligence, ricerca e sviluppo, valutazione del mercato privato e REIT, contribuendo a ottimizzare la performance di portafogli.

Paola Rusconi, assume il ruolo di **Director Infrastructure**, alla guida dello sviluppo di questa asset class con un'esperienza maturata in oltre 10 anni: è stata, tra l'altro, Director Sustainable Infrastructures Europa di DWS, occupandosi delle aree Investment e Asset Management e avendo

gestito più di 1 miliardo di euro di investimenti per la transizione green, incluso il primo accordo quadro con la BEI per la decarbonizzazione del settore industriale e il più grande partenariato pubblico privato in Europa per la transizione net-zero nel settore ospedaliero.

Marco Scalvini assume la responsabilità dei **programmi di investimento residenziali di COIMA**, oltre che di Director del fondo COIMA ESG City Impact. Scalvini contribuirà alla crescita della Società con un'esperienza ultraventennale nel settore residenziale e 3.000 abitazioni realizzate, maturata in vari ruoli di direzione generale in gruppi come Nexity, Bluestone, AbitareIn e Homizy.

Luca Mangia assume il ruolo di **Direttore Generale di COIMA REM**, con una carriera ventennale di collaborazione con COIMA, prima nel development management in progetti come Porta Nuova e poi nel fund management con la responsabilità del fondo COIMA ESG City Impact. L'**integrazione della catena di valore con la complementarità delle attività di investment e asset management di COIMA SGR e di development e building management di COIMA REM** è un fattore competitivo fondamentale per il gruppo, determinante nel generare investimenti di impatto sul territorio sostenibili e innovativi. L'esperienza acquisita nel project management e nel fund management da Luca Mangia favorirà tale integrazione e verrà valorizzata anche attraverso un ruolo nel comitato di indirizzo del fondo ESG City Impact e nel comitato di investimento di COIMA SGR, contribuendo a consolidare la collaborazione virtuosa tra le diverse competenze finanziarie e industriali di COIMA. Luca Mangia raggiunge una leadership solida per esperienza e per coesione.

COIMA REM

				Seniority	Years in COIMA	Previous experience
	Development Management	Franco Gerbino	Development Management Managing Director	28	17	Development, Projects & Constructions Manager, Europa Risorse
	Building Operations	Samuel Cocci	Property Management Director	10	9	Facility Manager, Lidl
	ESG	Stefano Corbella	Sustainability Officer	28	9	Senior Project Manager, Arup

COIMA

COIMA è specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari italiani per conto di investitori istituzionali, con un approccio integrato di impatto ESG. COIMA Holding controlla le società operative fra cui COIMA SGR, investment & asset manager che gestisce oltre 30 fondi immobiliari con più di 10 miliardi di euro di investimenti; COIMA REM, development e property manager, che in 50 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati; COIMA HT, che opera in ambito tecnologico per supportare l'abilitazione digitale degli spazi fisici.

Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, primo quartiere al mondo a ottenere le doppie certificazioni di sostenibilità LEED® e WELL® for Community.

Ufficio stampa

SEC Newgate Italia +39 02 624.999.1

Nicole Zancanella – nicole.zancanella@secnewgate.it – +39 349 7553217

Daniele Pinosa – daniele.pinosa@secnewgate.it – +39 335 7233872