

Phinance Partners S.p.A. completa la strutturazione di un Programma di Cartolarizzazione Immobiliare

Roma 20 maggio 2024

Phinance Partners ha completato la strutturazione di un nuovo Programma di Cartolarizzazione Immobiliare ex art. 7.2 all'interno di ABSOLUTE RE SPV Srl, un veicolo 7.2 attivato da Phinance nel 2022 per cartolarizzare *special situations* immobiliari.

Phinance ha operato come promotore dell'operazione, *arranger* nonché *junior investor*.

L'*asset* sottostante l'attuale operazione consiste in area a destinazione mista residenziale e commerciale sita in un comune del Veneto, sulla quale sono già in corso le attività di valorizzazione.

Nell'ambito del programma e di ciascuna serie, Guber Banca S.p.A., *challenger bank* bresciana con oltre trent'anni di esperienza nel *credit management* e attiva nei servizi rivolti a PMI, agisce e agirà come investitore *senior*. La tranche *mezzanina* è stata sottoscritta da investitori istituzionali e professionali.

La *partnership* con Guber Banca su questa linea di *business* conferma il contenuto innovativo delle operazioni promosse da Phinance, ed il supporto che una *challenger bank* come Guber riesce a dare ad operazioni sartoriali di rigenerazione urbana sul territorio.

L'Operazione rappresenta il secondo Programma di Cartolarizzazione Immobiliare strutturato da Phinance. Nell'ambito del programma, ABSOLUTE RE SPV potrà emettere in futuro differenti serie costituite da più classi di titoli *asset-backed* fino ad un ammontare massimo di Eur 50 milioni a fronte dell'acquisto di altri *assets* immobiliari.

Nell'operazione Phinance è stata assistita dallo studio legale DLA Piper. CENTOTRENTA Servicing ha agito come *Master Servicer* mentre PHIRE S.r.l., controllata da Phinance Partners, agirà come *Asset Manager*.