
COMUNICATO STAMPA

Student Housing: CampusX presenta il progetto del nuovo Campus & Hotel CX Bologna Navile. 633 posti letto nel cuore del più antico ateneo del mondo

La struttura rientra nel processo di rigenerazione urbana che interessa l'intera area dell'ex Mercato Ortofrutticolo" di Bologna, nel cuore del quartiere Navile

- **633** posti letto destinati a studenti e young professional
- di cui **54** camere per soggiorni brevi
- **21 mila mq** di superficie complessiva
- Progetto con **valore complessivo** di circa **70 mln** di euro con conclusione dei lavori prevista per il Q3 del 2026

Roma, XX maggio 2024 – **CampusX (Campus & Hotel)**, società leader nello *Student Housing* e *Short Stay* arricchisce il portfolio in gestione annunciando il progetto di una **nuova residenza per studenti a Bologna che sarà inaugurata** a settembre 2026.

CX Bologna Navile sarà ubicato nel **quartiere Navile**, nell'area "ex Mercato Ortofrutticolo" a nord del Centro Storico di Bologna, a pochi minuti dalla Stazione Centrale e a circa 3 km dall'area dell'Università di Bologna, ateneo più antico del mondo.

L'iniziativa nasce dalla collaborazione di **CampusX** con **Techbau S.p.A**, che ricopre i ruoli di Developer e di General Contractor. Le due Società hanno già collaborato per la recente realizzazione della struttura CX Milan NoM, aperta nel Q1 del 2024, dotata di 938 camere, un imponente sviluppo da 26.000 mq e 70 mln di investimento.

Il nuovo **CX Bologna Navile** è annunciato con orgoglio da Ernesto Albanese, Presidente di CampusX che commenta "siamo molto fieri di questa nuova tappa nel percorso di sviluppo della nostra Società, che nel 2026 avrà in portafoglio 16 strutture e circa 10 mila posti letto.

La nostra missione è quella di realizzare moderne strutture ricettive per studenti e giovani in generale, non solo per dare una risposta alla forte domanda di questa specifica residenzialità, ma anche per contribuire alla rigenerazione urbana ed al potenziamento della competitività delle università italiane"



Samuele Annibali, CEO di CampusX aggiunge soddisfatto “Abbiamo fortemente voluto che l’ingresso di CX sulla piazza di Bologna avvenisse con un’operazione molto importante, sia per la posizione strategica che per la dimensione della struttura.

CampusX ha partecipato attivamente, anche investendo importanti risorse, a tutte le fasi preliminari di questo progetto, a conferma del fatto che la nostra Società non è solo una piattaforma di gestione di “hybrid hospitality”, ma anche un promotore di operazioni immobiliari.

Il 2024 è stato un altro anno importante per CampusX e si concluderà con l’apertura a Trieste della decima struttura CX Campus & Hotel”

L’operazione di Bologna vede impegnati, oltre a CampusX e Techbau, **TECO+ PARTNERS STP S.r.l.**, per la progettazione architettonica, mentre l’interior design è affidato allo studio **Rizoma Architetture**, che firma la sua progettazione all’insegna della sostenibilità, inclusività e adattabilità da sempre elementi distintivi del mondo **CX**. La nuova struttura si estenderà su una **superficie lorda di 21,342 mq** con un investimento totale di circa **70mln di euro**.

Concepito secondo i più avanzati standard di efficienza energetica e sostenibilità, CX Bologna Navile si inserisce in un importante intervento di riqualificazione urbana. Il progetto arricchirà l’offerta di servizi nel quartiere Navile con ampie aree verdi, edifici residenziali, scuole, poliambulatori e centri sportivi intorno a Piazza Lucio Dalla, nata dalla riqualificazione della tettoia Nervi. I residenti potranno condividere una filosofia di vita basata sui valori della sostenibilità e dell’inclusione, nel rispetto dell’identità del luogo.

Un moderno edificio a forma di “U” i cui elementi architettonici saranno composti da una struttura di quattro piani fuori terra sul prospetto sud ovest con accesso in via Zurlini mentre sul lato est, lungo via Insolera, si ergerà di 5 piani fuori terra. In corrispondenza delle due estremità della particolare forma a “U” ed esattamente nell’angolo a sud-est, completeranno il progetto architettonico **3 torri di 10 piani**. L’intero impianto progettuale disporrà di un accesso interrato che ospiterà i parcheggi auto, bici e i locali tecnici.

Gli alloggi si distinguono in camere singole, camere doppie e camere singole prive di barriere architettoniche, tutte dotate di bagno privato in camera e angolo cottura per un’offerta complessiva **di 633 posti letto** organizzati nelle seguenti tipologie:

- **152** posti letto in **38** appartamenti in co-living, ognuna in grado di ospitare fino a quattro studenti
- **313** camere Studio in stile monolocale con bagno e cucina
- **30** camere Studio Large con bagno e cucina
- **54** camere doppie per soggiorni brevi



Il piano terra offrirà pareti vetrate che metteranno in comunicazione l'ambiente privato interno con lo spazio pubblico esterno, ospitando spazi comuni e di aggregazione, quali sale studio, sale svago, palestra, aree ristoro e relax.

Ai piani superiori si svilupperanno gli alloggi per studenti, di cui una piccola porzione nell'angolo sud-ovest sarà destinata alla ricettività a breve termine.

Due grandi terrazze panoramiche completeranno il progetto, dando la possibilità di avere zone esterne per studio e sport agli ospiti.

Le superfici di copertura saranno trattate a verde pensile e ospiteranno gli impianti per il fotovoltaico e il solare termico per un edificio ad **alta efficienza energetica**.

L'intero impianto progettuale rientra in pieno nella **certificazione BREEAM "very good"** – Building Research Establishment Environmental Assessment Method – che attesta l'impiego di pratiche sostenibili sia in fase di progettazione e costruzione che nei processi di gestione, garantendo un basso impatto ambientale.

“La collaborazione con Techbau S.p.A, già precedentemente collaudata con l'apertura del secondo Student Housing più grande d'Italia, il nostro CX Milan NoM - afferma **Samuele Annibali** CEO di CampusX – ci ha dato la possibilità di consolidare la relazione con una realtà importante che sta concretamente credendo ad un asset class alternativa e testimonia una reciproca fiducia manifestata in un modello lavorativo di grande interesse, mirato a fornire soluzioni residenziali in grado di soddisfare la crescente domanda di ospitalità e convivenza partecipata”

“Forti dell'esperienza conseguita nella realizzazione dello Student Housing di Milano Nord, siamo felici di consolidare la collaborazione con CampusX, partner con il quale condividiamo la visione strategica di sviluppo di un asset class che si sta confermando di primario interesse nell'attuale panorama del mercato residenziale”, **dichiara Andrea Marchiori, amministratore delegato di Techbau S.p.A.** “La sinergia tra le nostre due realtà non potrà che dare un fondamentale valore aggiunto alla sicura riuscita del progetto”.

SU CAMPUSX:

CampusX (CX Campus & Hotel), società leader nello Student Housing e Short Stay, ha lo scopo di rivoluzionare l'offerta di campus studenti in Italia. Con ispirazione ai più evoluti modelli di campus nordici e anglosassoni, **CX Campus & Hotel** sono pensati in chiave eco-sostenibile, smart e per il mondo interconnesso di oggi.

Fondata sulla filosofia “connecting experiences”, **CX Campus & Hotel** è presente sul territorio italiano in **9** tra i maggiori distretti universitari e garantisce circa **5.300** posti letto.

Tutti i CX Campus & Hotel offrono una gamma completa di servizi quali palestra, piscina, roof - top ristoranti, aule studio, spazi per il tempo libero, lavanderia, cucina comune, sala cinema, minimarket e ampi spazi verdi.



Ufficio Stampa CAMPUSX

VERA Studio

Annalisa De Sanctis

E. annalisa.desanctis@verastudio.it

M. +393355474262

Veronica Reda

E. veronica.reda@verastudio.it

M. +393496298904