

Svicom acquisisce un ramo d'azienda e fa il suo ingresso nel social housing

L'operazione include il property e building management di un portafoglio di 17 asset per il social housing

Svicom SpA Società Benefit, proptech company attiva nei servizi di consulenza per la gestione e la valorizzazione immobiliare, annuncia l'acquisizione di un ramo d'azienda, che include anche il property e building management di 17 asset adibiti a social housing, da Intesa S.r.l., società nata su iniziativa di alcune importanti imprese cooperative marchigiane per coordinare e gestire progetti nel settore immobiliare con una forte vocazione sociale e sociosanitaria.

In dettaglio, il portafoglio di immobili, che verrà gestito da Svicom per i servizi di property e building management oltre che di amministrazione condominiale, è composto da 17 immobili ubicati nelle Marche, per complessive 330 unità immobiliari, di proprietà del Fondo Immobiliare Cives, gestito da Blue SGR. Gli asset che compongono il portafoglio si sviluppano su circa 56.000 metri quadrati di superficie lorda.

Grazie a questa operazione Svicom amplia ulteriormente il proprio know how nel settore living con l'ingresso nell'housing sociale, un segmento di crescente interesse nel panorama abitativo nazionale, date le caratteristiche di accessibilità economica e di qualità dei progetti che spesso si inseriscono in piani più ampi di rigenerazione urbana realizzati con alti standard di efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

“L'operazione che abbiamo finalizzato rientra nella nostra strategia di sviluppare il business anche attraverso una selettiva crescita per linee esterne quando troviamo opportunità di qualità che sono funzionali alla diversificazione della nostra attività”, ha commentato **Letizia Cantini, General Manager di Svicom**, aggiungendo “rafforzare le competenze nel settore living in un segmento come il social housing, a cui è rivolta una sempre maggiore attenzione da parte di enti pubblici e privati, conferma la nostra capacità di presidiare il settore dei servizi immobiliari anche interpretando i principali trend di mercato”.

Informazioni su Svicom

Dal 1996, **Svicom SpA Società Benefit** offre un servizio di consulenza completo e integrato nell'ambito della **gestione e valorizzazione immobiliare**. Tra le aziende **leader nel comparto nazionale del Real Estate**, è una società indipendente e italiana guidata da Fabio Porreca, Chairman e Azionista di riferimento, Letizia Cantini, General Manager e Partner, e Corrado Di Paolo, Chairman & General Manager Svicom Agency. Pragmatismo, spinta all'innovazione e competenze altamente qualificate caratterizzano il DNA dell'azienda e ne rappresentano il vantaggio competitivo. Svicom SpA Società Benefit si configura come Gruppo di cui fanno parte le controllate: **Svicom Agency** e **Svicom Gestioni Condominiali**.

Contatti per la stampa

Image Building (Cristina Fossati, Anna Pirtali - svicom@imagebuilding.it | +390289011300)