

COMUNICATO STAMPA

MEROPE ACQUISTA DA CIR UN COMPLESSO IMMOBILIARE NEL CUORE DI BRERA A MILANO

PREVISTI INVESTIMENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE PARI A CIRCA 20 MILIONI DI EURO

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA PARTNER FINANZIARIO DELL'OPERAZIONE CON UNA LINEA DI FINANZIAMENTO DI CIRCA 36 MILIONI DI EURO

Milano, 25 giugno 2024 – Merope Asset Management, società italiana di investimento e sviluppo immobiliare, ha concluso l'acquisto da CIR S.p.A. – Compagnie Industriali Riunite di un “*trophy asset*” situato tra Via Ciovasso, Via dell'Orso e Via Ciovassino a Milano, un edificio “*stand alone*” nel cuore di Brera, uno dei quartieri più iconici della città.

Il contratto preliminare era stato sottoscritto a fine dicembre del 2022, a seguito dell'aggiudicazione da parte di Merope di un'asta competitiva che ha visto partecipare alcuni dei *player* principali del mercato immobiliare.

Ad oggi il complesso immobiliare cielo-terra di circa 4.500 mq ha destinazione mista ad uso *retail*, direzionale e residenziale. Dal preliminare ad oggi, l'edificio è stato completamente liberato ed è ora pronto ad essere rinnovato e portato ai più alti standard qualitativi del mercato. Il complesso immobiliare, storicamente composto da tre edifici, affaccia su tre delle più suggestive vie di Brera, si sviluppa su 7 piani oltre a 4 piani interrati che ospitano, tra l'altro, 57 posti auto.

Merope promuoverà un'importante riqualificazione dell'edificio, con investimenti previsti per circa 20 milioni di euro, in linea con la propria strategia di riposizionamento di asset immobiliari di pregio e primario *standing* nelle città di Milano e Roma.

L'acquisizione, con un controvalore di 38 milioni di euro, e il piano di investimenti vedono come partner finanziario Banca Monte dei Paschi di Siena che ha concesso un finanziamento pari a circa 36 milioni di euro.

Con questa nuova transazione, gli investimenti fatti da Merope salgono a oltre 1 miliardo di euro. Dalla sua fondazione Merope ha sviluppato operazioni su noti *trophy asset* a Milano, quali Palazzo Bernasconi in Via Palestro 24, sede di Casa Cipriani, Via della Spiga 5, che ospita il flagship store di Ralph Lauren, Corso Venezia 56, che a breve aprirà le porte a

Restoration Hardware, brand leader nel settore dell'arredamento di lusso in Nord America, e Via Manzoni 9. A Roma Merope aprirà con Mandarin Oriental una struttura di *hospitality* nel segmento lusso nell'area che ospita i dieci Villini Sallustiani acquisiti nel 2021, situati nel cuore della capitale vicino a Via Vittorio Veneto e Piazza di Spagna.

Pietro Croce, fondatore e amministratore delegato di Merope Asset Management, ha commentato: "Siamo orgogliosi di aver portato a termine questo investimento che è la dimostrazione della fiducia che riponiamo nel nostro segmento di riferimento, il mercato *high end* delle principali città italiane. Un'operazione conclusa tra due soggetti italiani, in un momento di estrema complessità globale e che ha un'importante valenza nella cauta ripresa che sta avendo il mercato dopo anni tra i più difficili di sempre. Questa operazione segna anche un passaggio importante per la nostra società. Aver superato la soglia di 1 miliardo di investimenti in poco più di 10 anni dalla fondazione è un risultato importante che conferma il ruolo di Merope come uno dei player di riferimento del mercato italiano e tra i principali sul segmento high end".

Merope è stata assistita da Dentons in qualità di advisor legale e dallo studio PedersoliGattai come advisor per il finanziamento; lo studio associato Giancaspero & Carlucci ha curato gli aspetti tax e corporate, BMS Progetti ha assistito la Società nella due diligence tecnica e nella progettazione e lo Studio Belvedere nell'iter amministrativo.

MEROPE ASSET MANAGEMENT

Merope Asset Management è una società italiana di investimento e sviluppo immobiliare, che gestisce operazioni di alta qualità sul mercato nazionale.

Investendo con un profilo di rischio a valore aggiunto e speculativo, Merope Asset Management ha come obiettivo ritorni elevati da raggiungere attraverso la gestione di operazioni immobiliari e societarie complesse.

Merope Asset Management investe capitali propri e di terzi. Dalla sua fondazione ha investito oltre 1 miliardo di euro, con l'intento di creare rapporti stabili e duraturi con i propri investitori.

Gli investimenti di Merope Asset Management sono rivolti a family offices di primario standing nazionale e internazionale.

Per ulteriori informazioni: www.merope-am.com

Per ulteriori informazioni su Merope Asset Management:

Image Building

Cristina Fossati, Laura Filosi

Tel. +39 02 89011300 Email: merope@imagebuilding.it