

**OFFICINE MAK: NEL 2022 TUTTI I PRINCIPALI INDICATORI
ECONOMICO-FINANZIARI DEL GRUPPO IN DECISA CRESCITA
RISPETTO AL 2021**

- **VALORE DELLA PRODUZIONE A € 82,2 MILIONI, +50,0% RISPETTO AL 2021 (€ 54,7 MILIONI)**
- **EBITDA A € 8,6 MILIONI, +56,4% RISPETTO AL 2021 (€ 5,5 MILIONI)**
- **MIGLIORA LA MARGINALITÀ (EBITDA/VALORE DELLA PRODUZIONE) A 10,5% RISPETTO A 10,1% NEL 2021**
- **UTILE NETTO A € 5,1 MILIONI, +15,0% RISPETTO AL 2021 (€ 4,5 MILIONI)**

Milano, 23 agosto 2023 – **Officine Mak** - società specializzata nella rigenerazione urbana e riqualificazione di aree dismesse – comunica i risultati conseguiti nell’esercizio 2022 e ancora una volta conferma la forte espansione che sta vivendo il Gruppo che vede crescere con vigore i principali indicatori economico-finanziari rispetto al precedente esercizio.

Nel 2022 il Gruppo - che comprende Officine Mak s.r.l., Be.co. commerciale Italia s.r.l., Paullo Investimenti s.r.l., Paullo Center s.r.l, Tailor Made s.r.l - ha chiuso l’anno con un fatturato pari a Euro 82,2 milioni, con una decisa crescita del 50% rispetto al 2021 (Euro 54,7 milioni).

L’EBITDA ha raggiunto un valore pari a Euro 8,6 milioni, registrando una crescita del 56,4% rispetto al 2021 (Euro 5,5 milioni). Inoltre, la marginalità del Gruppo (misurata come rapporto tra l’EBITDA e il Valore della produzione) è aumentata nel 2022. Nel dettaglio, essa è cresciuta al 10,5% rispetto al 10,1% registrato nel 2021. Questo significa che il Gruppo è riuscito a generare un maggiore profitto in rapporto al valore complessivo della produzione, indicando una gestione più efficiente delle risorse aziendali.

L’utile netto nel 2022 si attesta a € 5,1 milioni, in crescita del 15% rispetto al 2021 (Euro 4,5 milioni).

Nel solo biennio 2020 – 2022, Officine Mak ha acquisito oltre 650.000 metri quadri nell’hinterland milanese e ha in pipeline la riqualificazione di 1 milione di metri quadri di aree abbandonate o dismesse in tutta la Lombardia entro il 2025.

Tra i progetti in corso, la ex area Galbani a Melzo di 90mila mq, l’area da bonificare della Ceruti di Bollate di 40mila mq dove nasceranno soluzioni commerciali e residenziali e l’area a Cologno Monzese della ex fabbrica Torriani dove sono già previsti 220 appartamenti.

Daniele Consonni, Amministratore Delegato di Officine Mak ha commentato: “Nel 2022 abbiamo realizzato importanti risultati grazie ai progetti sviluppati e messi in campo a



OFFICINEMAK

SINCE 1956

partire dallo scorso anno. Il Gruppo ha raggiunto dimensioni importanti e si posiziona tra i leader del settore edilizio, in particolare nella riqualificazione di ex aree industriali dismesse. Stiamo continuando a lavorare in questa ottica, ponendo le basi per una crescita sostenibile anche nel prossimo futuro. Per il 2023 le aspettative del gruppo sono di un'ulteriore crescita con ricavi attesi superiori ai 100 Mln €. Proprio in ambito di sostenibilità, siamo fieri di poter costruire nuovi luoghi di lavoro e di vita per la comunità, con impatti positivi diretti sulle comunità locali”.

Officine Mak. Nata nel 1956 come società di produzione di manufatti metallici, nel 2003 comincia ad occuparsi di attività immobiliari. Oggi l'azienda acquista aree industriali dismesse e le riqualifica costruendo nuovi spazi commerciali e abitativi secondo i principi di innovazione e sostenibilità, anche attraverso operazioni di ripristino e bonifiche.
<https://www.officinemak.it/>

Per ulteriori informazioni
Ufficio stampa: Close to Media

Davide di Battista
davide.dibattista@closetomedia.it
m. 334.6033756

Enrico Bandini
enrico.bandini@closetomedia.it
m. 335.8484706

Lucia Nappa
Lucia.nappa@closetomedia.it
m. 337.1079749