

Comunicato stampa

GRIMALDI FRANCHISING: ESPERIA INVESTOR SALE AL 90% DEL CAPITALE

*Emiliano di Bartolo nominato presidente dall'Assemblea dei Soci
Antonio Ferrara e Luigi Sada Managing Director*

Milano, 3 giugno 2024 – Cambiamenti importanti nel capitale di **Grimaldi Franchising S.p.A.**, tra le principali reti di consulenza immobiliare in Italia: la società di investimento **Esperia Investor**, importante holding di partecipazioni che investe in società in early-stage ad elevato contenuto tecnologico e opera prevalentemente nel settore del real estate e dei financial services, è passata dal 35% al 90% delle quote, mentre la restante parte è in capo a **Racco Group**.

Contestualmente l'Assemblea dei Soci ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione con **Emiliano di Bartolo** nel ruolo di Presidente. Fanno parte del consiglio **Antonio Ferrara**, Managing Director con focus nell'ambito Finance, **Luigi Sada**, Managing Director, e **Francesco Ronzoni** Board Member.

*“Abbiamo voluto incrementare la nostra partecipazione e arrivare al controllo di Grimaldi” dichiara **Emiliano di Bartolo, Presidente di Grimaldi e socio co-fondatore**, con Antonio Ferrara, **di Esperia Investor**, “perché siamo convinti sia una realtà con ottime prospettive di crescita e una posizione molto forte nel mercato immobiliare italiano, grazie a una rete capillare e a professionisti di grande esperienza e capacità. Ringrazio tutti coloro che, nel corso degli anni, hanno reso grande e noto il Gruppo: il nostro obiettivo è ora proseguire il percorso di rafforzamento ed espansione sul mercato già avviato da Grimaldi in questi anni. Ci impegneremo per consolidare ulteriormente la presenza sul mercato e ampliare la nostra offerta di servizi, ponendo sempre al centro i nostri clienti”.*

*“Sono entusiasta di poter offrire a Grimaldi la mia esperienza, maturata in oltre vent'anni nel franchising immobiliare. Grimaldi è un marchio che vanta un'importante storicità ed è sempre stato innovativo per il settore, il primo in Italia e il secondo in Europa ad adottare il franchising come formula di collaborazione commerciale per la propria rete di agenzie immobiliari e tra i primi a sposare un approccio basato sulla libertà operativa territoriale” commenta **Luigi Sada, Managing Director e consigliere di amministrazione di Grimaldi**.*

Luigi Sada vanta un consolidata esperienza nel settore dei servizi immobiliari, spaziando dal leasing al marketing, fino all'intermediazione immobiliare. Ha trascorso oltre 28 anni della sua lunga carriera in Tecnocasa Franchising S.p.A., dove nel 2007 è stato nominato Consigliere Delegato.

Grimaldi è stata la prima rete di intermediazione immobiliare in franchising e dopo 40 anni di storia – dall'originale fondazione da parte della famiglia Grimaldi – è una delle più note e importanti realtà italiane nel settore della consulenza immobiliare, presente nella penisola con



oltre 700 consulenti e più di 180 agenzie. Dopo una lunga e proficua partnership con il Gruppo Gabetti, nel 2023 Grimaldi si è resa indipendente con un'operazione di management buyout per perseguire un percorso di crescita distinto.

Grimaldi offre una gamma di servizi immobiliari completa su immobili residenziali e corporate, dalla locazione alla vendita, fino alla gestione di portafogli, affiancando clienti privati e imprese durante ogni fase del processo negoziale. Inoltre, attraverso **Monety**, società di mediazione creditizia leader in Italia con 200 professionisti attivi, di cui Antonio Ferrara ricopre il ruolo di CEO, offre un servizio di consulenza specialistica per la ricerca del finanziamento più conveniente.

Grimaldi Franchising

Grimaldi Franchising è la prima rete immobiliare in franchising in Italia. Da oltre 40 anni Grimaldi pone la tradizione al servizio dell'innovazione, offrendo una gamma ampia e diversificata di servizi ai propri clienti (intermediazione immobiliare, consulenza creditizia e assicurativa) e alla propria rete di consulenti, che ricevono supporto costante in termini di consulenza territoriale, formazione, marketing, strumenti gestionali, assistenza legale e fiscale. La Società può oggi contare su una rete di oltre 700 consulenti e 180 agenzie in tutto il Paese. Per maggiori informazioni: www.grimaldifranchising.it.

Per informazioni stampa:

SEC Newgate Italia

Nicole Zancanella – nicole.zancanella@secnewgate.it – +39 349 755 3217

Silvia Rocchi – silvia.rocchi@secnewgate.it - +39 333 301 3039

Andrea Prandini – andrea.prandini@secnewgate.it – +39 339 3221707