

NEWS RELEASE



Nabil Mabed, Senior Portfolio Manager della strategia europea Value-Add di PGIM Real Estate



Musie Bocrezian, Head of Italy di PGIM Real Estate

PGIM Real Estate vende un portafoglio di strutture open air premium in Europa meridionale

Milano, [16 luglio 2024] - PGIM Real Estate ha venduto a Sandaya, uno dei principali operatori di campeggi e strutture open -air in Europa, un portafoglio di campeggi premium in Veneto e Toscana. La vendita è per conto della strategia europea Value-Add di PGIM Real Estate.

PGIM Real Estate è la società d'investimento immobiliare da 206 miliardi di dollari di PGIM, ed è la terza società d'investimento immobiliare a livello globale.¹

Dal 2021, PGIM Real Estate ha costruito il suo portafoglio di strutture ricettive premium open-air attraverso acquisizioni strategiche di campeggi esistenti nel centro e nel nord-est d'Italia, due destinazioni turistiche di punta. Il portafoglio è composto da tre siti in Toscana e uno in Veneto: Europa Camping Village (Veneto), International Camping Etruria, Pianacce Camping Village (Toscana) e Toscana Bella Camping Village (Toscana). Attraverso un programma di investimenti dedicato che mira a migliorare la qualità complessiva degli asset e l'esperienza dei clienti, il team ha ottimizzato i processi operativi, di vendita e di gestione nei siti, ha installato nuove case mobili di lusso e ha rinnovato i servizi esistenti.

Musie Bocrezian, Head of Italy di PGM Real Estate, commenta: "L'Italia è il secondo più grande mercato per l'hospitality open air in Europa. Questa asset class, tradizionalmente a conduzione familiare, non è sostanzialmente sfruttata dagli investitori istituzionali ma, con le giuste competenze, esiste un'enorme opportunità di investimento per trasformare degli asset granulari, attraverso una strategia di aggregazione, in una piattaforma istituzionale. Manteniamo una forte convinzione in questo settore e stiamo attualmente cercando ancora opportunità di investimento nell'hospitality open-air italiana."

Questa vendita fa seguito alla joint venture del gruppo con Sierra nel settore ricettivo, che mira a puntare su hotel di grandi dimensioni in destinazioni turistiche consolidate e a implementarli per massimizzare la creazione di valore. La prima acquisizione, nell'aprile di quest'anno, è stata quella di un hotel di pregio nel centro di Porto.

Nabil Mabed, senior portfolio manager della strategia europea Value-Add di PGIM Real Estate, commenta: "L'hospitality in Europa meridionale (Italia, Spagna e Portogallo) è stata una delle nostre asset class preferite dopo il grande reset. In

CONNECT WITH US:

 Visit [pgim.com](https://www.pgim.com)

 Join the conversation on [Twitter@PGIM](https://twitter.com/PGIM)

MEDIA CONTACT:

Sharan Kaur

sharan.kaur@pgim.com

+44 (0)7866154772

particolare, vediamo molto valore in alcuni sotto-segmenti del mercato, come l'open-air in Italia. Siamo molto orgogliosi di questa operazione di successo per la nostra strategia europea Value-Add, poiché siamo stati in grado di generare molto valore per i nostri investitori in un breve periodo di tempo a fronte di un contesto di mercato molto difficile. Questo risultato è stato ottenuto grazie alla nostra capacità di generare operazioni off market su asset granulari, di aumentare significativamente l'EBITDA attraverso una attività intensiva di asset management e di creare e poi vendere un prodotto istituzionale e di qualità."

¹ PGIM Real Estate è il terzo gestore di investimenti immobiliari (su 76 società censite) in termini di patrimonio immobiliare globale in gestione, secondo la classifica Top Real Estate Managers di *Pensions & Investments* pubblicata a ottobre 2023. Questa classifica rappresenta il patrimonio immobiliare globale gestito da PGIM Real Estate al 30 giugno 2023. La partecipazione al ranking è volontaria e non è richiesto alcun compenso.

FINE

INFORMAZIONI SU PGIM REAL ESTATE

Con 206 miliardi di dollari di patrimonio lordo in gestione e amministrazione (132,5 miliardi di dollari),¹, PGIM Real Estate offre a investitori e borrowers l'accesso ad un'ampia gamma di soluzioni nel real estate equity e debt, nel settore agricolo che coprono l'intera gamma di capitale di rischio.

PGIM Real Estate fa capo a PGIM, la società di gestione patrimoniale globale di Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](https://www.nyse.com/quote/nyse:pru)). La rigorosa gestione del rischio di PGIM Real Estate, la forte capacità di *execution* e l'ampia conoscenza del settore sono legate a 50 anni negli investimenti nel settore real estate, ad una storia di 140 anni nel *real estate financing*² e alla profonda competenza locale di professionisti in 35 città in tutto il mondo. Attraverso il proprio approccio di investimento, finanziamento e gestione sia immobiliare che dei propri talenti, PGIM Real Estate svolge attività che generano un impatto ambientale e sociale positivo, e che rafforzano le comunità in tutto il mondo. Per maggiori informazioni visitare [pgimrealestate.com](https://www.pgimrealestate.com).

INFORMAZIONI SU PGIM

[PGIM](https://www.nyse.com/quote/nyse:pru), il business di gestione patrimoniale globale di Prudential Financial, Inc. ([NYSE: PRU](https://www.nyse.com/quote/nyse:pru)). PFI ha oltre 145 anni di storia e ha attraversato più di 30 cicli di mercato. Con 41 uffici in 19 paesi (al 31 marzo 2024), e oltre 1.450 professionisti degli investimenti dislocati nei principali centri finanziari del mondo.

Il nostro modello multi-affiliate ci permette di fornire competenze specializzate nelle principali asset class con un mirato approccio all'investimento. In questo modo, i nostri clienti possono contare su soluzioni diversificate in strategie e soluzioni d'investimento con una profondità e una scala globale su asset class pubbliche e private, tra cui reddito fisso, azioni, real estate, credito privato e altri investimenti alternativi. In qualità di gestore patrimoniale leader a livello mondiale, con 1.340 miliardi di dollari in gestione (al 31 marzo 2024), PGIM poggia su fondamenta solide, stabili e un'attenta gestione del rischio.

Per ulteriori informazioni su PGIM, visitare il sito [pgim.com](https://www.pgim.com).

Prudential Financial, Inc. (PFI) basata negli Stati Uniti non è affiliata in alcun modo a Prudential plc, costituita nel Regno Unito, o a Prudential Assurance Company, una consociata di M&G plc, anch'essa costituita nel Regno Unito. Per ulteriori informazioni, visitare il sito news.prudential.com.

1 Al 31 marzo 2023⁴ gli AUM netti sono pari a 132.5 miliardi di dollari e gli AUA a 46.9 miliardi di dollari.

2 Si includono i prestiti legacy attraverso la società madre di PGIM, PFI.

For Professional Investors only. All investments involve risk, including the possible loss of capital.

© 2024 PGIM Real Estate is the real estate investment management business of PGIM, the principal asset management business of Prudential Financial, Inc. (“PFI”), a company incorporated and with its principal place of business in the United States. PGIM is a trading name of PGIM, Inc. and its global subsidiaries. PGIM, Inc. is an investment adviser registered with the U.S. Securities and Exchange Commission (the “SEC”). Registration with the SEC does not imply a certain level of skill or training. PFI of the United States is not affiliated in any manner with Prudential plc, incorporated in the United Kingdom or with Prudential Assurance Company, a subsidiary of M&G plc, incorporated in the United Kingdom. Prudential, PGIM, their respective logos and the Rock symbol are service marks of PFI and its related entities, registered in many jurisdictions worldwide. In the United Kingdom, information is issued by PGIM Real Estate (UK) Limited with registered office: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London, WC2N 5HR. PGIM Real Estate (UK) Limited is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority (“FCA”) of the United Kingdom (Firm Reference Number 181389). These materials are issued by PGIM Real Estate (UK) Limited to persons who are professional clients as defined under the rules of the FCA. In the European Economic Area (“EEA”), information is issued by PGIM Luxembourg S.A. with registered office: 2, boulevard de la Foire, L1528 Luxembourg. PGIM Luxembourg S.A. is authorised and regulated by the Commission de Surveillance du Secteur Financier in Luxembourg (registration number A00001218) and operating on the basis of a European passport. In certain EEA countries, this information, where permitted, is presented by PGIM Limited in reliance of provisions, exemptions, or licences available to PGIM Limited under the temporary permission arrangements following the exit of the United Kingdom from the European Union. PGIM Limited has its registered office: Grand Buildings, 1-3 Strand, Trafalgar Square, London WC2N 5HR. PGIM Limited is authorised and regulated by the Financial Conduct Authority (“FCA”) of the United Kingdom (Firm Reference Number: 193418). These materials are issued by PGIM Luxembourg S.A. and/or PGIM Limited to persons who are professional clients as defined in the relevant local implementation of Directive 2014/65/EU (MiFID II) and/or to persons who are professional clients as defined under the rules of the FCA. PGIM operates in various jurisdictions worldwide and distributes materials and/or products to qualified professional investors through its registered affiliates including, but not limited to: PGIM Real Estate (Japan) Ltd. in Japan; PGIM (Hong Kong) Limited in Hong Kong; PGIM (Singapore) Pte. Ltd. in Singapore; PGIM (Australia) Pty Ltd in Australia; PGIM Luxembourg S.A.; and PGIM Real Estate Germany AG in Germany. For more information, please visit pgimrealestate.com.

THE PURSUIT OF OUTPERFORMANCE