

## Da ING Italia nuovo green loan da 240 milioni di euro nel Real Estate commerciale

Il finanziamento, strutturato secondo i Green Loan Principles dalla Loan Market Association, è allineato ai principi di tassonomia fissati a livello europeo per investimenti Green

**Milano, 25 luglio 2024** – ING Italia, in qualità di Underwriter, Bookrunner, Mandated Lead Arranger, Original Lender and Green Loan Coordinator, ha erogato un finanziamento di 240 milioni di euro per il rifinanziamento di un portafoglio immobiliare logistico composto da 13 immobili per oltre 400 mila metri quadrati di superficie. Il portafoglio è detenuto da un fondo immobiliare gestito da DeA Capital Real Estate SGR. Con il ruolo di Green Loan Coordinator, ING Italia ha contribuito ad allineare l'operazione alla tassonomia europea delle attività economiche sostenibili a livello ambientale, sulla base di quanto approvato dalla Commissione europea ad aprile 2021 (formalmente adottato a giugno 2021).

### La Leadership di ING nel Real Estate Finance con focus su asset sostenibili

ING è una delle cinque maggiori banche del settore Real Estate in Europa e leader di mercato nei Paesi Bassi. In Italia, la divisione di Real Estate Finance conta quasi 2,0 € miliardi di asset, di cui oltre il 75% sono riferibili a immobili certificati come sostenibili per caratteristiche tecniche, strutturali ed energetiche.

ING ha intrapreso un percorso ben preciso per sostenere la transizione verso un mondo più sostenibile.

Nel 2022 ha annunciato che punta a far crescere del 50% i nuovi finanziamenti alle rinnovabili entro la fine del 2025 e che non finanzierà più nuovi giacimenti di Oil & Gas. Una decisione che rientra nell'approccio "Terra", con cui ING vuole orientare il portafoglio prestiti al fine di contenere l'aumento delle temperature globali entro gli 1,5 gradi Celsius, così da raggiungere l'obiettivo "Net Zero" (zero emissioni) entro il 2050.

**CONTATTI PER I MEDIA**

Lucio Rondinelli – External Communication Manager ING Italia - M +39 3408838599 – [lucio.flavio.rondinelli@ing.com](mailto:lucio.flavio.rondinelli@ing.com)

Luca Damiani, LOB PR + Content - M +39 338 6904566 - [ldamiani@lobcom.it](mailto:ldamiani@lobcom.it)

**PROFILO ING**

ING è una banca di origine olandese presente in 40 Paesi con oltre 38 milioni di clienti e 60.000 dipendenti. Offre prodotti e servizi a risparmiatori, grandi imprese e istituzioni finanziarie ([www.ing.com](http://www.ing.com)). In Italia è presente dal 2001 con le attività di Retail Banking ed è stata pioniera nel digital banking fino a diventare oggi una delle banche digitali leader nel nostro Paese per numero di clienti. È utilizzata tramite App da 7 clienti su 10 che ne apprezzano la semplicità e l'immediatezza dei servizi ([www.ing.it](http://www.ing.it)). Dal 1979 opera con le attività Wholesale Banking ([www.ingwb.com](http://www.ingwb.com)) dove è leader nella finanza specializzata e nei mercati finanziari e conta su un esteso network a livello globale, con focus principale in Europa. Customer-experience differenziante e sostenibilità al centro delle proprie attività sono i due pilastri della strategia ING. Completano il quadro solidità finanziaria (CET1 ratio 14,7% al 31/12/23) e ottima qualità degli attivi (NPL ratio 1,5% al 31/12/23).