

REAL ESTATE, TRUSTERS (GRUPPO CROWDFUNDME) AVVIA UNA PARTNERSHIP CON SIMPLEX DOMUS APRENDOSI A UNA PLATEA DI MIGLIAIA DI INVESTITORI

La piattaforma di lending crowdfunding immobiliare si allea con la startup innovativa specializzata nel comparto degli immobili all'asta con oltre 5mila clienti

Milano, 15 luglio 2024 – Nuova partnership strategica per [Trusters](#), piattaforma di lending crowdfunding immobiliare del gruppo [CrowdFundMe SpA](#), società quotata in Borsa e specializzata nella finanza alternativa. Infatti, è stata avviata un'alleanza con [Simplex Domus](#), startup innovativa specializzata nell'analisi e nella proposta online di immobili all'asta.

L'accordo prevede una sinergia per promuovere ai clienti di quest'ultima (oltre 5mila a maggio 2024) le opportunità di investimento presenti su Trusters. Si tratta di operazioni a rendimento fisso e di breve durata che, tendenzialmente, sono comprese tra gli 8-15 mesi, favorendo così una dinamica di ricorrenza di capitale.

Le restituzioni di Trusters (capitale + interessi) aggiornate a giugno 2024 sono aumentate a € 42,9 milioni dai € 40 milioni di aprile, con un rendimento medio oltre il 9%. Tali investimenti immobiliari rappresentano strumenti utili per costruire un portafoglio diversificato e che, pertanto, consentono di ridurre il rischio complessivo d'investimento, affiancandosi agli asset equity di CrowdFundMe, che hanno un orizzonte temporale più lungo e un potenziale rendimento maggiore.

Tommaso Baldissera Pacchetti, Ceo del gruppo CrowdFundMe, ha dichiarato: “Prosegue la nostra strategia di avviare delle partnership strategiche per far crescere il gruppo in maniera virtuosa. Lo facciamo oggi con Simplex Domus, che rappresenta un alleato di primario standing. Con loro portiamo gli investimenti di lending crowdfunding immobiliare davanti a un pubblico fortemente interessato al settore real estate, promuovendo la finanza alternativa, le cui potenzialità, ancora oggi nonostante un percorso di continuo sviluppo, non sono ancora sufficientemente conosciute. Siamo certi che questa partnership rappresenti un mattone fondamentale per l'espansione del business di Trusters, allargando la base degli investitori, e per l'evoluzione della consapevolezza finanziaria in Italia”.

Lorenzo Fontanelli, Ceo di Simplex Domus, ha aggiunto: “Simplex Domus ha sviluppato tre aree di lavoro fondamentali come Professionalità, Tecnologie e Procedure, il tutto al servizio dei clienti e del mercato. Grazie alla partnership con Trusters i nostri clienti avranno così la possibilità di investire anche piccole somme con rendimenti molto

interessanti o altrimenti accedere a liquidità con modalità alternativa al sistema bancario. Con Trusters abbiamo trovato un partner con cui condividiamo i nostri principi di visione ed etica professionale”.

* * *

CrowdFundMe è una delle principali piattaforme italiane di Crowdfunding (Equity Crowdfunding, Real Estate Crowdfunding e Corporate Debt) ed è il primo portale a essersi quotato nella storia di Piazza Affari (marzo 2019). La società, oggi una PMI Innovativa con sede a Milano, è stata fondata nel 2013. L'anno di piena operatività sul mercato, tuttavia, è il 2016.

Il portale offre la possibilità di investire in società non quotate, accuratamente selezionate tra quelle che presentano il maggiore potenziale di crescita. Gli investitori, sia retail che istituzionali, hanno così l'occasione di diversificare il proprio portafoglio investendo in asset di finanza alternativa.

Dal 2022, in seguito all'acquisizione di Trusters, è nato il gruppo CrowdFundMe, che offre anche opportunità d'investimenti immobiliari di Lending Crowdfunding a rendimento fisso. Il portale, inoltre, è attivo nel comparto dei minibond e, infine, può pubblicare campagne di Equity Crowdfunding propedeutiche a successive quotazioni in Borsa delle emittenti interessate.

Azioni ordinarie: ISIN IT0005353575

Lotto minimo: 150 azioni

* * *

CROWDFUNDME S.p.A.

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020

INVESTOR RELATIONS MANAGER

Tommaso Baldissera Pacchetti

Via Legnano 28, 20121 Milano

t.baldissera@crowdfundme.it

Tel.: 3457212020