

## **COMUNICATO STAMPA**

**PHOENIX ASSET MANAGEMENT PROSEGUE LA PROPRIA STRATEGIA IMMOBILIARE ATTRAVERSO IL RILANCIO DELLA PIATTAFORMA MANZONI SPV.**

**FINALIZZATA NUOVA OPERAZIONE DI ACQUISIZIONE “VALUE-ADD” DI UN IMMOBILE ALBERGHIERO DESTINATO A FUTURA RICONVERSIONE IN RESIDENZIALE DI PRESTIGIO.**

**CON UNA BUSINESS UNIT REAL ESTATE DEDICATA, NEL 2019 PHOENIX HA AVVIATO LE PRIME CARTOLARIZZAZIONI IMMOBILIARI TRAMITE MANZONI SPV E, DOPO GLI ESITI POSITIVI DEL PRIMO CICLO D’INVESTIMENTO, PUNTA ORA ALLA CRESCITA.**

*Milano, 11 luglio 2024* - Nell’ambito del piano di sviluppo strategico, Phoenix Asset Management (Phoenix) - società indipendente di asset management, il cui azionariato è altresì composto da fondi d’investimento internazionali, e specializzata nella gestione dei portafogli *distressed* con sottostante immobiliare come *non performing loan* (NPL) e *unlikely to pay* (UTP) – punta a rafforzare il proprio posizionamento nel settore immobiliare finalizzando, attraverso la società Manzoni SPV, l’acquisizione di un complesso alberghiero fronte mare nella suggestiva località ligure di Moneglia (Genova).

Già operativa dal 2019, Manzoni SPV è una piattaforma di investimento immobiliare, con Phoenix come unico azionista. Dopo il completamento delle prime operazioni, che comprendevano asset immobiliari eterogenei tra cui sviluppi residenziali, immobili strumentali in locazione, retail ed uffici, Manzoni SPV sarà destinata esclusivamente ad operazioni immobiliari pure con l’obiettivo di acquisire asset, rigenerarli e gestirli direttamente per futura valorizzazione.

La riconversione in residenziale del complesso alberghiero di Moneglia segna l’avvio del prossimo ciclo di investimenti di Manzoni SPV: a valle dell’acquisto dell’asset con capitale proprio, Phoenix in qualità di Real Estate Asset Manager, si occuperà della gestione diretta, rigenerazione, riconversione in residenziale di lusso, realizzando sei appartamenti *pieds dans l’eau*.

Oltre alla strategia *value-add* di Manzoni, Phoenix ha attualmente oltre 250 unità immobiliari in gestione per conto di 5 veicoli Reoco distribuite su tutto il territorio nazionale. Le attività della Business Unit Real Estate coprono tutto il ciclo immobiliare, dalla valutazione alla partecipazione in asta, dalla gestione tecnica ed amministrativa, fino alla commercializzazione.

*“Il proseguimento delle nostre attività di sviluppo immobiliare “value-add” - ha commentato Steve Lennon, Fondatore e CEO di Phoenix Asset Management “rappresenta uno dei pilastri strategici della nostra crescita. Questo rafforza il nostro posizionamento sia nella gestione di immobili derivanti da portafogli distressed sia nell’identificazione di opportunità d’investimento volte alla gestione e valorizzazione di immobili residenziali e strumentali sul mercato libero”.*

In merito alle opportunità prospettiche, Lennon ha aggiunto che *“Diventerà sempre più cruciale la gestione e riposizionamento degli asset immobiliari anche per le banche, idealmente svolta da partner specializzati con un approccio proattivo e focalizzato sulla valorizzazione dei portafogli, spesso supportato da nuova finanza o fresh equity. Da anni abbiamo maturato specifiche competenze in questa strategia attraverso la strutturazione di una Business Unit e team dedicati, e riteniamo che il contesto di mercato stia confermando la nostra tesi e vanta un elevato potenziale”.*

\*\*\*\*\*

**Phoenix Asset Management (Phoenix AM)** si propone come piattaforma indipendente nella gestione di crediti e/o asset immobiliari *performing* e *non performing* (NPL) ed *unlikely to pay* (UTP), focalizzandosi su posizioni ad elevata complessità legale e con contenuto per lo più immobiliare. Inoltre, la società offre servizi di due diligence e consulenza nell’acquisizione e *pricing* di portafogli di crediti ed immobili e nella strutturazione di operazioni di cartolarizzazione, occupandosi altresì di ricercare ed individuare opportunità di investimento in specifiche operazioni immobiliari o in situazioni di *turnaround* aziendale. Attualmente Phoenix gestisce un’esposizione lorda complessiva di circa 6 miliardi di Euro, suddivisa tra oltre 20 portafogli di crediti NPL / UTP, 5 Reoco e 3 cartolarizzazioni immobiliari.

### **Contacts:**

#### **Barabino&Partners**

Marina Riva

[m.riva@barabino.it](mailto:m.riva@barabino.it)

Tel. +39 02.72.02.35.35

Cell. +39 347/29.75.426