

Relazione Unitaria del Collegio Sindacale  
al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE  
DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.**

**Ai Soci della società Kilometro Verde società agricola per Azioni**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della Kilometro Verde società agricola per Azioni al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio avente una perdita di euro 2.346.568. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ci ha consegnato la propria relazione datata 15.05.2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

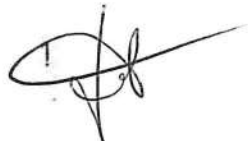
Si intende precisare che il valore della produzione accoglie la capitalizzazione degli interessi passivi sostenuti a fronte di finanziamenti specificamente determinati per l'acquisizione delle immobilizzazioni e la capitalizzazione dei costi del personale sostenuti con conseguenti benefici in termini di futura utilità. Tale rapporto di causa-effetto nelle due capitalizzazioni, sulla base dei giustificativi prospettici definiti, trova accoglimento da tutti i membri del Collegio Sindacale. Parimenti, trova parere favorevole del Collegio Sindacale, anche la capitalizzazione dei costi di impianto e ampliamento riferiti a spese legali sostenute per la pianificazione e successiva formalizzazione degli assetti societari.

**Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e sino alla data odierna, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.



Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per affrontare la difficile congiuntura economico-energetica derivante dalla guerra in Ucraina, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

2

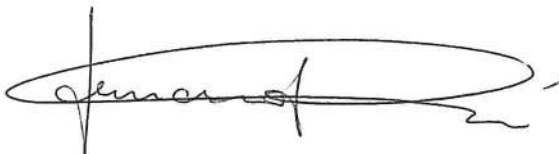


Manerbio, 15 maggio 2024

**Il collegio sindacale**

Francesco Panni

(Presidente)



Elisabetta Bombana

(Sindaco effettivo)



Sergio La Rosa

(Sindaco effettivo)



**Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

*Agli Azionisti della  
Kilometro Verde Società Agricola per Azioni*

**Ria Grant Thornton Spa**  
Via Melchiorre Gioia 8  
20124 Milano

T +39 02 3314809  
F +39 02 33104195

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Kilometro Verde Società Agricola per Azioni (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione.

Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio di Kilometro Verde Società Agricola per Azioni per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, il 6 giugno 2023, ha espresso un giudizio senza modifica su tale bilancio.

**Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

**Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.


Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Milano, 15 maggio 2024

Ria Grant Thornton S.p.A.



SOCIO

**KILOMETRO VERDE SOCIETA' AGRICOLA PER AZIONI**

Capitale sociale euro 3.300.000 i.v.

Sede Manerbio (BS) Via Strada per Offlaga, 28

Registro Imprese di Brescia

Codice Fiscale 04267900985

\*\*\*\*\*

**VERBALE ASSEMBLEA SOCI DEL 30.05.2024**

L'anno 2024, il giorno 30, del mese di maggio, alle ore 14,30 presso la Sede Operativa in Verolanuova via Pelagalli, 4, si è riunita, a seguito di regolare avviso di convocazione inviato a tutti i soci, nonché all'organo amministrativo ed al Collegio Sindacale, l'Assemblea dei soci di KILOMETRO VERDE SOCIETA' AGRICOLA PER AZIONI per discutere e deliberare sul sottostante

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Approvazione di Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023;
- 2) Riduzione numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione a 3 membri per le dimissioni del consigliere Sig.ra Giuliana Bendini;
- 3) varie ed eventuali.

Nel giorno e nell'ora indicati, risultano presenti i soci:

- Altavista Sas rappresentante il 66,82 % del capitale sociale;
- Sig. Battagliola Giuseppe rappresentante il 2,88 % del capitale sociale;
- ISMEA nella persona della Dott.sa Letizia Fini rappresentante il 30,30% del capitale sociale, collegata in videoconferenza dalle ore 14,51;

Sono presenti inoltre:

il Consiglio di Amministrazione in persona dei membri Signori: Giuseppe Battagliola Presidente e Dario Micheli, assente giustificato il consigliere Dott. Del Bravo Fabio;

l'intero organo di controllo in persona del Presidente del Collegio Sindacale Dott. Panni Francesco e dei Sindaci effettivi Dott. La Rosa Sergio e Dott.ssa Bombana Elisabetta quest'ultima collegata in videoconferenza.

Assume la Presidenza, a norma dello statuto, il Sig. Battagliola Giuseppe, che constatata la regolarità della riunione stante le presenze come sopra indicate ed accertato che è presente il 100,00% del capitale sociale, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, chiamando a fungere da segretario il signor Luca Fabbri, il quale, presente, accetta.

**Sul primo punto all'ordine del giorno** tutte le parti dichiarano di aver preso visione dei documenti oggetto di deliberazione ed il Presidente del Consiglio di Amministrazione, coadiuvato dal Presidente del Collegio Sindacale svolgono quindi una sintetica descrizione del Bilancio di esercizio e relativa documentazione. Il Presidente del Collegio Sindacale prosegue esponendo i giudizi al bilancio chiuso al 31.12.2023 ex art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39 nonché la Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Dopo breve chiarimento l'assemblea all'unanimità delibera di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2023 destinando l'intero importo pari alla perdita dell'esercizio, euro 2.346.568, a copertura con i versamenti in conto aumento di capitale sociale.

L'assemblea conferisce altresì mandato al presidente del consiglio di Amministrazione per il deposito a R.I., nei termini di legge, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e della documentazione ad esso correlata.

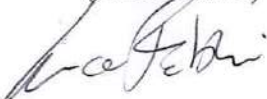
**Sul secondo punto all'ordine del giorno**, in considerazione delle dimissioni del Consigliere Sig.ra Giuliana Bendini, il Presidente propone all'assemblea di ridurre il numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione a 3 membri senza cooptazione.

I soci all'unanimità approvano la proposta del Presidente e deliberano di riportare a 3 il numero dei consiglieri.

Alle ore 14,45 la Sig.ra Elisabetta Bombana lascia l'assemblea.

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno prendendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore 14,56 previa stesura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO  
(Luca Fabbri)



IL PRESIDENTE  
(Giuseppe Battagliola)



# KILOMETRO VERDE SOC. AGRIC. PER AZIONI

## Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA OFFLAGA, 28, 25025 MANERBIO
Codice Fiscale	04267900985
Numero Rea	601492
P.I.	04267900985
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	011321
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no



## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.723.186	789.538
II - Immobilizzazioni materiali	31.567.011	16.179.226
III - Immobilizzazioni finanziarie	258	0
Totale immobilizzazioni (B)	33.290.455	16.968.764
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	109.148	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.610.334	3.041.660
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.311.154	71.941
imposte anticipate	957.477	256.173
Totale crediti	6.878.965	3.369.774
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.073.693	262.573
Totale attivo circolante (C)	8.061.806	3.632.347
D) Ratei e risconti	105.533	64.178
<b>Totale attivo</b>	<b>41.457.794</b>	<b>20.665.289</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.300.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	5.500.000	1.800.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(788.578)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(2.346.568)	(788.578)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.664.854	1.111.422
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.478	691
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.520.377	8.933.706
esigibili oltre l'esercizio successivo	22.693.500	10.452.122
Totale debiti	32.213.877	19.385.828
E) Ratei e risconti	3.574.585	167.348
<b>Totale passivo</b>	<b>41.457.794</b>	<b>20.665.289</b>

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	60.927	0
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	109.149	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	109.149	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	1.705.274	829.009
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	83.126	128.803
altri	38.365	5.096
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>121.491</b>	<b>133.899</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.996.841</b>	<b>962.908</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	218.885	63.414
7) per servizi	1.870.678	364.778
8) per godimento di beni di terzi	149.073	81.118
9) per il personale		
a) salari e stipendi	861.789	626.036
b) oneri sociali	216.964	207.984
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	4.633	691
c) trattamento di fine rapporto	4.633	691
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>1.083.386</b>	<b>834.711</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	568.898	327.720
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	201.571	176.835
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	367.327	150.885
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>568.898</b>	<b>327.720</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	95.642	58.586
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.986.562</b>	<b>1.730.327</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(1.989.721)</b>	<b>(767.419)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi da partecipazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	13.299	2.383
Totale proventi diversi dai precedenti	13.299	2.383
Totale altri proventi finanziari	13.299	2.383
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	1.071.450	279.715
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.071.450	279.715
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.058.151)	(277.332)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.047.872)	(1.044.751)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	(701.304)	(256.173)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(701.304)	(256.173)

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	(2.346.568)	(788.578)
------------------------------------	-------------	-----------

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 2.346.568.

### **Attività svolte**

La vostra Società ha per oggetto esclusivo l'esercizio dell'attività agricola in tutte le sue forme, incluse le attività connesse, così come definita dall'articolo 2135 del codice civile, con particolare riferimento agli aspetti "green" dell'attività e pertanto al minor impatto ambientale della stessa, il tutto con i dettami applicativi dell'economia circolare.

In particolare l'attività prevalente è quella di coltivazione fuori suolo ed idroponica di ortaggi in foglia e a fusto.

La società è stata costituita con atto del Notaio Giuseppe Gorlani in Dello BS rep. 6372 racc. 4502 del 19.03.2021.

### **Breve storia della società e dell'attività svolta**

"Kilometro Verde" nasce dall'idea di Giuseppe Battagliola, imprenditore di successo precursore del segmento di IV gamma, fortemente legato al territorio ed alla tradizione ma che ora esprime il desiderio di reinventarsi, dando vita ad una nuova ed innovativa realtà agricola imprenditoriale.

Ed è così che, alla costante ricerca dell'innovazione nel segmento del prodotto servizio, come nella IV gamma, fonda il progetto Kilometro Verde, la cui denominazione ne lascia già intendere lo spirito e l'ambizione. Trattasi, in estrema sintesi, della realizzazione di uno stabilimento dedicato alla coltivazione agricola "idroponica" indoor e multipiano di ortaggi e vegetali dall'animo totalmente green.

La Società, nell'arco dell'esercizio, ha ultimato una serie di investimenti produttivi che consistono in acquisto di immobile industriale (rogitato il 27/12/2021) ove sono stati allocati una serie di macchinari per lo sviluppo della produzione di insalate per mezzo dell'innovativo sistema di vertical farming. L'obiettivo è la produzione di ortaggi freschi a foglia, coltivati in idroponica in ambiente controllato e incontaminato.

Il sistema permette di coltivare in modo sostenibile, senza terreno, senza l'impiego di fitofarmaci, con modesto utilizzo dell'acqua rendendo di per sé il prodotto pronto al consumo essendo privo di residui ed esente da patologie e corpi estranei.

Ad oggi la società è ancora in fase di investimento per la messa in opera del primo stabilimento di produzione su 30.000 mq con avvio e l'avvio parziale delle attività produttive è stato effettuato nell'ultimo mese dell'esercizio 2023.

L'attività si concentrerà inizialmente sul territorio nazionale, con la prospettiva futura di un forte orientamento all'export in Europa dove tali prodotti riscuotono altrettanto interesse.

L'iniziativa imprenditoriale Kilometro Verde nasce da un'attenta analisi delle tendenze e delle abitudini di acquisto del Consumatore. Infatti, se dapprima si ravvisavano diverse nicchie di mercato, il biologico, il vegetariano, il vegano, etc., in gergo classificate come "turbo-nicchie" in quanto crescevano in misura del tutto marginale rispetto alla crescita del mercato, oggi il Consumatore si è evoluto come non mai: si assiste, infatti, al consolidamento di un sempre più ampio segmento di mercato che acquista in maniera ragionata, per le più svariate tematiche con un solo filo conduttore: **la sostenibilità**.

Infatti, il Consumatore si distingue per aver maggiormente a cuore il rispetto dell'ambiente, quello che presta maggiore attenzione agli aspetti salutistici del prodotto, oppure al non consumo di suolo, etc.

Quanto sopra esposto viene confermato dal convinto interesse, per questa innovativa tecnologia ed innovazione, da importanti retailers della grande distribuzione con i quali si intrattengono costanti rapporti.

**L'investimento è coerente con:**

- Gli obiettivi dei regolamenti OCM del settore Ortofrutta
- Il Reg. CE 1305/2013
- Il PSR 2014-2020 della Regione Lombardia
- La Comunicazione della Commissione UE sul Green Deal europeo - Bruxelles, 11.12.2019 COM (2019) 640 final e s.m.i.
- La Comunicazione della Commissione Ue per Una Strategia "Dal produttore al Consumatore" per un sistema alimentare equo, sano e rispettoso dell'ambiente - Bruxelles, 20.5.2020 COM (2020) 381 final e s.m.i..
- Raggiunge la maggior parte dei punti ESG, come da elenco sottostante:
  - 1- Povertà zero
  - 2- Fame zero
  - 3- Salute e benessere
  - 4- Istruzione di qualità
  - 5- Uguaglianza di genere
  - 6- Acqua pulita e igiene
  - 7- Energia pulita e accessibile
  - 8- Lavoro dignitoso e crescita economica
  - 9- Industria innovazione e infrastrutture
  - 10- Ridurre le disuguaglianze
  - 11- Città e comunità sostenibili
  - 12- Consumo e produzione responsabili
  - 13- Agire per il clima
  - 14- La vita sott'acqua
  - 15- La vita sulla terra
  - 16- Pace, giustizia e istituzioni forti
  - 17- Partnership per gli obiettivi

**Kilometro verde ha l'obiettivo di apportare innovazione nel settore agricolo:**

- utilizzando le migliori tecnologie presenti sul mercato;
- applicando le migliori tecniche di management e di gestione dei processi propri del settore secondario e terziario;
- adottando un approccio «consumer-oriented»
- Politiche delle risorse umani sostenibili.

**Finalità dell'iniziativa**

rispondere alle nuove tendenze del consumatore di avere prodotti maggiormente sostenibili.

**Attività di Ricerca e Sviluppo**

Si segnala che, ai sensi dell'Articolo 2428 del Codice Civile, la società sin dalla fase di costituzione nel periodo ha intrapreso attività di ricerca e sviluppo ed ha indirizzato i propri sforzi su progetti che si ritiene siano particolarmente innovativi.

I progetti sono stati svolti nello stabilimento di via per Offlaga n.28 - 25025 Manerbio (BS).

La Società Kilometro Verde ha fondato la propria strategia sull'implementazione di una start-up che ha basato gli investimenti iniziali su una ricerca e sviluppo agronomica e tecnologica di altissimo livello.

La fase di ricerca agronomica ha portato a risultati di gestione di parametri chimico-fisico e di processo, che hanno determinato già nel mese di aprile 2021 la costruzione e implementazione di un impianto pilota di produzione. In questo esercizio è stata effettuata la seconda fase della Ricerca e Sviluppo Applicata che ha consentito di consolidare tutti i parametri necessari all'ottimizzazione dell'impianto di produzione.

Quanto descritto ha già consolidato nell'area tecnologica il deposito di un brevetto industriale che determina il processo produttivo totalmente innovativo, rispetto a quanto il mercato esprime a livello nazionale.

L'attività di ricerca in argomento è proseguita nel corso dell'esercizio 2023 e di seguito vengono mostrati i valori di riferimento.

Tipologia di costo	Costi Innovazione Design o Ideazione Estetica
Personale Interno	619.280 €
Personale collaboratore	131.403 €
Materiali e Test di ricerca	188.730 €
<b>Totale Costi Innovazione Design o Ideazione Estetica</b>	<b>939.413 €</b>
% Agevolazione su spese agevolabili	10%
<b>Credito spettante attività di Innovazione Design o Ideazione Estetica</b>	<b>93.941 €</b>

L'esito positivo di tali innovazioni potrà generare buoni risultati in termini di fatturato con ricadute favorevoli sull'economia dell'azienda.

### **Il tema Biologico**

Se focalizziamo la nostra analisi sull'ortofrutta biologica si può riscontrare come frutta e verdura siano i prodotti biologici con maggiore incidenza sul valore totale della spesa (4,3%) con un forte incremento delle vendite a valore (+23,7%) e a volume (+18%).

I produttori biologici hanno avuto la virtù di sensibilizzare gli italiani circa l'importanza delle caratteristiche dei prodotti (origine, qualità e sicurezza) e dei metodi in cui dovrebbero essere coltivati (con l'utilizzo esclusivo di risorse naturali) e sono stati ripagati dal forte aumento dei consumi e dei relativi prezzi.

I prodotti coltivati fuori suolo non sono considerati biologici (anche se in alcuni Stati del mondo lo sono es. US) in quanto vi è proprio il mancato utilizzo del suolo (un prodotto si può definire biologico solo se coltivato nel terreno).

Gli ortaggi «**idroponici**» condividono i valori di qualità e sostenibilità di quelli biologici, con vantaggi però sia di prodotto (minori residui chimici e maggiore shelf life) sia nel modo in cui vengono coltivati (minor impiego di risorse idriche e di utilizzo del suolo).

*Eventuale know-how sviluppato/posseduto (brevetti, marchi, eventuali accordi tecnici e/o commerciali);*  
La società non ha dati storicizzati di raffronto in quanto di nuova costituzione; negli ultimi due anni ha però sviluppato un'importante ricerca e sviluppo avendo progettato due laboratori appositi, per definire le tecniche di produzione nelle vertical farm.

Kilometro Verde beneficia dell'esperienza maturata negli anni del socio Fondatore "Giuseppe Battagliola", stimato imprenditore e fondatore della società La Linea Verde Soc. Agricola S.P.A. con sede in Manerbio, società leader nel settore della quarta gamma e ampiamente conosciuto nella GDO.

Ad oggi per Kilometro Verde non è possibile raffrontare dati economici propri sul passato ma sostanzialmente illustrare gli elementi salienti di un progetto innovativo nel suo taglio e contenuto di innovazione nella produzione e che oggi è rarissima la presenza sul mercato nazionale.

Il progetto imprenditoriale non nasce come frutto di una tendenza personale, ma trae origine dall'attenta analisi dell'evoluzione del Consumatore – oltretutto dal dialogo intercorso con i più importanti operatori della Grande Distribuzione Organizzata, che possono conoscere questo nuovo target di mercato e che nei prossimi anni rappresenterà l'evoluzione della produzione di ortaggi in ambiente Vertical Farm e 'la società KM verde farà parte di questo nuovo mercato.

Kilometro Verde pone alla base del suo progetto di investimento "la sostenibilità", che viene perseguita attraverso 4 direttrici:

Efficienza economica, redditività e sostenibilità del sistema agricolo;

Conservazione e riproduzione delle risorse naturali;

Le relazioni tra agricoltura e comunità locali in grado di assicurare la qualità della vita nelle aree rurali.

Produzioni di cibi sani, salutari e di elevata qualità;

Kilometro verde ha l'obiettivo di apportare innovazione nel settore agricolo:

utilizzando le migliori tecnologie presenti sul mercato;

applicando le migliori tecniche di management e di gestione dei processi propri del settore secondario e terziario;

adottando un approccio «consumatore-centrico» e non «agricoltore-centrico»

## Principi di redazione

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene. I beni



immateriali per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato sono iscritti, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 'Debiti'.

Ove prescritto le immobilizzazioni sono iscritte con il consenso del collegio sindacale.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Qui di seguito sono specificate le aliquote ministeriali:

- costi di impianto e ampliamento: 20%
- costi di sviluppo: 20%
- concessioni licenze e marchi: 3%
- migliore beni di terzi: 17%

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I cespiti per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato sono iscritti, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 "Debiti".

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile. Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile. Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico. Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso. Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote ministeriali legate alla conservazione e trasformazione di frutta, ortaggi, funghi e prodotti simili:

- fabbricato: 3%
- impianti e macchinari 14%
- attrezzature industriali e commerciali 20%
- macchine ufficio elettroniche 20%
- autocarri: 20%
- autovetture: 25%
- arredamento: 12%

Gli ammortamenti relativi ai beni acquistati nel corso dell'esercizio 2023 sono stati calcolati rivisitando la vita utile dei beni, caratterizzati da un più elevato contenuto tecnologico che ne garantisce una vita utile più lunga. Le quote di ammortamento applicate nel registro cespiti sono state ritenute idonee anche in riferimento della perizia e dei pareri rilasciati dal tecnico perito Ing. Eugenio D'Orsi. Si specifica che l'ammortamento per alcune categorie di cespiti è stato previsto e calcolato in riferimento all'inizio dell'attività operativa degli impianti produttivi.

Sono state applicate le quote di ammortamento industriali sia a livello civilistico che livello fiscale. Le aliquote di tipo industriale sono state utilizzate anche se la società è da ritenersi agricola.

#### **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori. Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Il criterio del costo ammortizzato non viene applicato in quanto il tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato oppure quando gli effetti dell'applicazione di tale criterio sono irrilevanti rispetto al criterio adottato.

#### **Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

#### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti comprendono le fatture emesse e quelle ancora da emettere, ma riferite a prestazioni di competenza dell'esercizio in esame.

Gli altri crediti sono stati iscritti al loro valore nominale, senza aver effettuato alcuna svalutazione per perdite di valore, in quanto non ipotizzabili.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

### **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

### **TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del codice civile, rispetto al criterio adottato.

I costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere finanziamenti, quali, ad esempio, le spese di istruttoria, l'imposta sostitutiva su finanziamenti a medio termine, gli oneri di perizia dell'immobile, le commissioni dovute a intermediari finanziari ed eventuali altri costi di transazione iniziali sono rilevati tra i risconti attivi.

### **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- tra i ricavi vi sono le capitalizzazioni dei costi delle immobilizzazioni immateriali legati al costo del personale e agli interessi passivi sostenuti.

I costi sono contabilizzati con il principio della competenza;

- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## **Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

Le imposte anticipate sono state calcolate sulle perdite fiscali riportabili a nuovo, in presenza di piani industriali/budget che prevedono con ragionevole certezza la formazione di imponibili fiscali sufficienti per la loro neutralizzazione. Le imposte anticipate IRES sulle perdite fiscali riportabili sono state calcolate con aliquota del 24%

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci dal momento che il capitale sociale è interamente versato.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	966.373	16.330.111	0	17.296.484
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	176.835	150.885		327.720
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	789.538	16.179.226	0	16.968.764
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	1.135.219	19.302.092	0	20.437.311
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	(3.546.978)	0	(3.546.978)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	201.571	367.329		568.900
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	1.135.219	15.755.114	0	16.890.333
Totale variazioni	2.068.867	31.142.899	0	33.211.766
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	2.101.592	32.085.225	0	34.186.817
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	378.406	518.214		896.620
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.723.186	31.567.011	258	33.290.455

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Costo</b>	52.251	776.072	0	90.665	0	0	47.385	966.373
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	10.450	155.214	0	3.277	0	0	7.894	176.835
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	41.801	620.858	0	87.388	0	0	39.491	789.538
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	979.637	0	154.215	0	0	1.367	1.135.219
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	10.450	175.194	0	7.760	0	0	8.167	201.571
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	979.637	0	154.215	0	0	1.367	1.135.219
<b>Totale variazioni</b>	(10.450)	1.784.080	0	300.670	0	0	(5.433)	2.068.867
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	52.251	1.755.709	0	244.880	0	0	48.752	2.101.592
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	20.900	330.408	0	11.037	0	0	16.061	378.406
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	31.351	1.425.301	0	233.843	0	0	32.691	1.723.186

### Spostamenti da una ad altra voce

Nel corso del 2023 le immobilizzazioni immateriali non sono state né rivalutate, né svalutate, né spostate ad altre voci.

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Di seguito si riporta nel dettaglio la composizione delle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	3.221.622	8.450.547	38.885	91.620	4.527.437	16.330.111
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0

<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.584	127.993	1.007	20.301	0	150.885
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	3.220.038	8.322.554	37.878	71.319	4.527.437	16.179.226
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	3.860.206	15.079.747	82.183	279.956	0	19.302.092
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	(3.546.978)	(3.546.978)
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	18.206	320.071	3.626	25.426	0	367.329
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	3.860.206	15.079.747	82.183	279.956	(3.546.978)	15.755.114
<b>Totale variazioni</b>	7.702.206	29.839.423	160.740	534.486	(7.093.956)	31.142.899
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	7.081.828	23.530.294	121.068	371.576	980.459	32.085.225
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	19.790	448.064	4.633	45.727	0	518.214
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	7.062.038	23.082.230	116.435	325.849	980.459	31.567.011

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

Nel corso del 2023 le immobilizzazioni materiali non sono state né rivalutate, né svalutate, né spostate in altre voci.

### Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 3 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

#### Contratti Leasing

##### Contratto Leasing

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	129625
Società di leasing	SANTANDER
Descrizione del bene	AUDI Q5

##### Scheda Leasing

Descrizione	Valore
Valore del bene	40.656,00
Tipo bene	Beni mobili
Data inizio contratto	21/02/2022
Data versamento maxicanone	21/02/2022
Importo maxicanone	10.464,00
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	21/02/2022
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa

Importo canone (netto IVA)	828,00
Importo di riscatto	7.623,00
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	
Bene riscattato	No
Data cessione contratto	
Tasso di interesse effettivo	1,76193129
Tasso di interesse annuale	21,14317548
Spese contrattuali	
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Oneri di incasso	
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	
Oneri accessori	
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
Percentuale ammortamento	
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	
Percentuale deducibilità DDDR	100,00

**Dati fiscali**

Descrizione	Valore
Modello DDDR da compilare	Redditi Società di Capitali / Enti commerciali
Percentuale deducibilità DDDR	100,00
Importo max fiscalmente deducibile	
Percentuale ammortamento	
Valore del terreno	
Data rilevanza fiscale	
Metodo compilazione IRAP	Da bilancio
Escluso dal calcolo del valore degli investimenti ai fini ISA	No

**Collegamenti DDDR - Redditi Società di Capitali / Enti commerciali**

Descrizione	Valore
<b>Quadro - RF - Reddito di impresa in contabilità ordinaria</b>	
RF 18 - Spese per mezzi di trasporto indeducibili ai sensi dell'art.164 del TUIR	
RF 31 cod.35 - Canoni di locazione finanziaria indeducibile	
RF 55 cod.34 - Canoni di locazione finanziaria deducibile	
RF 55 cod.50 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 92, L.208/2015 e art.1, c.8, L.232/2016)	
RF 55 cod.55 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 9, L.232/2016)	
RF 55 cod.56 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 10, L.232/2016)	
RF 55 cod.57 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 29, L.205/2017)	
RF 55 cod.58 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 30, L.205/2017)	
RF 55 cod.59 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 31, L.205/2017)	
RF 55 cod.75 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, c. 60 e 61, L.145/2018)	
RF 55 cod.76 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, c. 62, L.145/2018)	
RF 55 cod.79 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, D.L. 34/2019)	
RF 118 col.1 - Interessi passivi annotati in bilancio su canoni di locazione finanziaria	4.261,90
RF 119 col.6 cod.2 - ROL - B) Costi della produzione per canoni di locazione finanziaria	12.874,07
RF 119 col.6 cod.5 - ROL - Canoni di locazione finanziaria dei beni strumentali	12.874,07
<b>Quadro - IC - Determinazione valore della produzione - IRAP</b>	
IC 9 - Costi per il godimento di beni di terzi	12.874,07
IC 44 - Quota degli interessi nei canoni di leasing	4.261,90



**Quadro - ISA - Reddito di Impresa**

F13 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria

F13 col.2 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria di beni immobili

F13 col.4 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria di beni mobili 12.874,07

F21 col.2A - Costo di beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria

F21 col.2B - Costo di beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria inutilizzati nel periodo di imposta

**Contratti Leasing****Contratto Leasing**

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	4016953
Società di leasing	SELLA LEASING
Descrizione del bene	MERCEDES A180 CDI SPORT AUTOMATICA

**Scheda Leasing**

Descrizione	Valore
Valore del bene	22.951,00
Tipo bene	Beni mobili
Data inizio contratto	22/10/2021
Data versamento maxicanone	22/10/2021
Importo maxicanone	2.295,00
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	01/12/2021
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Fissa
Importo canone (netto IVA)	431,00
Importo di riscatto	2.296,00
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	
Bene riscattato	No
Data cessione contratto	
Tasso di interesse effettivo	0,35256035
Tasso di interesse annuale	4,23072420
Spese contrattuali	
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Oneri di incasso	
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	
Oneri accessori	
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
Percentuale ammortamento	
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	
Percentuale deducibilità DRRR	100,00
<b>Dati fiscali</b>	
Descrizione	Valore
Modello DRRR da compilare	Redditi Società di Capitali / Enti commerciali
Percentuale deducibilità DRRR	100,00
Importo max fiscalmente deducibile	
Percentuale ammortamento	

Valore del terreno	
Data rilevanza fiscale	
Metodo compilazione IRAP	Da bilancio
Escluso dal calcolo del valore degli investimenti ai fini ISA	No

**Collegamenti DDDR - Redditi Società di Capitali / Enti commerciali**

Descrizione	Valore
<b>Quadro - RF - Reddito di impresa in contabilità ordinaria</b>	
RF 18 - Spese per mezzi di trasporto indeducibili ai sensi dell'art.164 del TUIR	
RF 31 cod.35 - Canoni di locazione finanziaria indeducibile	
RF 55 cod.34 - Canoni di locazione finanziaria deducibile	
RF 55 cod.50 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 92, L.208/2015 e art.1, c.8, L.232/2016)	
RF 55 cod.55 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 9, L.232/2016)	
RF 55 cod.56 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 10, L.232/2016)	
RF 55 cod.57 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 29, L.205/2017)	
RF 55 cod.58 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 30, L.205/2017)	
RF 55 cod.59 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 31, L.205/2017)	
RF 55 cod.75 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, c. 60 e 61, L.145/2018)	
RF 55 cod.76 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, c. 62, L.145/2018)	
RF 55 cod.79 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, D.L. 34/2019)	
RF 118 col.1 - Interessi passivi annotati in bilancio su canoni di locazione finanziaria	480,50
RF 119 col.6 cod.2 - ROL - B) Costi della produzione per canoni di locazione finanziaria	5.712,34
RF 119 col.6 cod.5 - ROL - Canoni di locazione finanziaria dei beni strumentali	5.712,34
<b>Quadro - IC - Determinazione valore della produzione - IRAP</b>	
IC 9 - Costi per il godimento di beni di terzi	5.712,34
IC 44 - Quota degli interessi nei canoni di leasing	480,50

**Quadro - ISA - Reddito di Impresa**

F13 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria	
F13 col.2 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria di beni immobili	
F13 col.4 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria di beni mobili	5.712,34
F21 col.2A - Costo di beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria	
F21 col.2B - Costo di beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria inutilizzati nel periodo di imposta	

**Contratti Leasing****Contratto Leasing**

Descrizione	Valore
Contratto di Leasing N.	4015635
Società di leasing	SELLA LEASING
Descrizione del bene	STELVIO VELOCE Q4

**Scheda Leasing**

Descrizione	Valore
Valore del bene	39.345,00
Tipo bene	Beni mobili
Data inizio contratto	29/09/2021
Data versamento maxicanone	29/09/2021
Importo maxicanone	3.934,00
Numero rate complessivo (escluso maxicanone)	47
Periodicità	Mensile
Data pagamento primo canone	29/09/2021
Tipo pagamento canone	Anticipato
Tipo calcolo leasing	Rata Variabile
Importo canone (netto IVA)	
Importo di riscatto	
Calcolo interessi su rata riscatto	No
Data di riscatto	

Bene riscattato	No
Data cessione contratto	
Tasso di interesse effettivo	
Tasso di interesse annuale	
Spese contrattuali	
Aliquota IVA Spese contrattuali	
Percentuale detraibilità IVA Spese contrattuali	
Oneri di incasso	
Aliquota IVA Oneri di incasso	
Percentuale detraibilità IVA Oneri di incasso	
Oneri accessori	
Aliquota IVA Oneri accessori	
Percentuale detraibilità IVA Oneri accessori	
Percentuale ammortamento	
Tipo calcolo ammortamento	Annuale
Data entrata in funzione	
Aliquota IVA	
Percentuale di detraibilità IVA	
Percentuale deducibilità DRRR	100,00

**Dati fiscali**

Descrizione	Valore
Modello DRRR da compilare	Redditi Società di Capitali / Enti commerciali
Percentuale deducibilità DRRR	100,00
Importo max fiscalmente deducibile	
Percentuale ammortamento	
Valore del terreno	
Data rilevanza fiscale	
Metodo compilazione IRAP	Da bilancio
Escluso dal calcolo del valore degli investimenti ai fini ISA	No

**Collegamenti DRRR - Redditi Società di Capitali / Enti commerciali**

Descrizione	Valore
<b>Quadro - RF - Reddito di impresa in contabilità ordinaria</b>	
RF 18 - Spese per mezzi di trasporto indeducibili ai sensi dell'art.164 del TUIR	
RF 31 cod.35 - Canoni di locazione finanziaria indeducibile	
RF 55 cod.34 - Canoni di locazione finanziaria deducibile	
RF 55 cod.50 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 92, L.208/2015 e art.1, c.8, L.232/2016)	
RF 55 cod.55 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 9, L.232/2016)	
RF 55 cod.56 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 10, L.232/2016)	
RF 55 cod.57 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 29, L.205/2017)	
RF 55 cod.58 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 30, L.205/2017)	
RF 55 cod.59 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art.1, c. 31, L.205/2017)	
RF 55 cod.75 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, c. 60 e 61, L.145/2018)	
RF 55 cod.76 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, c. 62, L.145/2018)	
RF 55 cod.79 - Maggior valore dei canoni di locazione finanziaria (Art. 1, D.L. 34/2019)	
RF 118 col.1 - Interessi passivi annotati in bilancio su canoni di locazione finanziaria	-9.232,15
RF 119 col.6 cod.2 - ROL - B) Costi della produzione per canoni di locazione finanziaria	1.025,65
RF 119 col.6 cod.5 - ROL - Canoni di locazione finanziaria dei beni strumentali	1.025,65
<b>Quadro - IC - Determinazione valore della produzione - IRAP</b>	
IC 9 - Costi per il godimento di beni di terzi	1.025,65
IC 44 - Quota degli interessi nei canoni di leasing	-9.232,15
<b>Quadro - ISA - Reddito di Impresa</b>	
F13 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria	
F13 col.2 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria di beni immobili	
F13 col.4 - Costo per il godimento beni di terzi per canoni di locazione finanziaria di beni mobili	1.025,65

F21 col.2A - Costo di beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria

F21 col.2B - Costo di beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria inutilizzati nel periodo di imposta

## Immobilizzazioni finanziarie

### Attivo circolante

#### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	85.371	85.371
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	20.266	20.266
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	0	3.511	3.511
Acconti	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>0</b>	<b>109.148</b>	<b>109.148</b>

Le rimanenze iscritte a bilancio rappresentano le materie prime, i semilavorati e i prodotti finiti in esistenza al 31.12.2023 risultanti a seguito dell'inizio attività della fase operativa nelle sale di germinazione nell'ultimo mese dell'anno 2023.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	0	50.869	50.869	50.869	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.150.822	2.547.767	4.698.589	2.469.683	2.228.906	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	256.173	701.304	957.477			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	962.779	209.251	1.172.030	1.089.782	82.248	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>3.369.774</b>	<b>3.509.191</b>	<b>6.878.965</b>	<b>3.610.334</b>	<b>2.311.154</b>	<b>0</b>

Di seguito è indicata la composizione dei crediti:

Totale Crediti	31/12/2023
Crediti v/Clienti	€ 50.869
CREDITI VERSO CLIENTI	€ 44.910
CLIENTI C/FATTURE DA EMETTERE	€ 6.050
NOTE CREDITO DA EMETTERE	-€ 91
<b>Crediti tributari entro l'esercizio</b>	<b>€ 2.469.683</b>
ERARIO C/RIMBORSO IVA II TRIM. 2023	€ 300.000
ERARIO C/RIMBORSO IVA III TRIM. 2023	€ 200.000
CREDITO IVA A COMPENSAZIONE	€ 200.982

ERARIO C/RITENUTE INTER.ATTIVI BANCARI	€ 5
ERARIO C/IVA	€ 613.349
ERARIO C/CRED.D'IMPOSTA 4.0 anno 2022	€ 40.894
ERARIO C/CRED.D'IMPOSTA 4.0 anno 2023 Entro	€ 1.114.453
<b>Crediti tributari oltre l'esercizio</b>	<b>€ 2.228.906</b>
ERARIO C/CRED.D'IMPOSTA 4.0 anno 2023 Oltre	€ 2.228.906
<b>Imposte anticipate</b>	<b>€ 957.477</b>
CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE	€ 957.477
<b>Crediti diversi entro l'esercizio</b>	<b>€ 1.089.782</b>
CREDITO RICERCA & SVILUPPO ANNO 2022	€ 222.028
CAPARRE A FORNITORI	€ 867.205
CREDITI DIVERSI	€ 80
INAIL C/CONTRIBUTI	€ 226
DEPOSITI CAUZIONALI ENTRO	€ 150
FORNITORI CONTO ANTICIPI	€ 216
CREDITI PER ANTICIPI DIPENDENTI	-€ 340
CARTA DI CREDITO VARIE	€ 34
CREDITI VERSO CARTE PRE-PAGATE	€ 182
<b>Crediti verso altri oltre l'esercizio</b>	<b>€ 82.248</b>
DEPOSITI CAUZIONALI CONTRATTI L/T	€ 13.748
DEPOSITI CAUZIONALI CPR	€ 3.500
DEPOSITI CAUZIONALI COGEME	€ 65.000

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	50.869	50.869
<b>Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	-	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	4.698.589	4.698.589
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	957.477	957.477
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.172.030	1.172.030
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>6.878.965</b>	<b>6.878.965</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono crediti indicati nell'attivo circolare con obbligo di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni non sono presenti alla data di chiusura dell'esercizio.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	262.533	810.530	1.073.063
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	40	590	630
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>262.573</b>	<b>811.120</b>	<b>1.073.693</b>

## Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. La voce è interamente composta dai risconti attivi calcolati sulle spese assicurative, sulle tasse di proprietà degli autoveicoli, sui canoni leasing, sulle spese di noleggio e sulle spese di licenza software.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	1.118	1.118
Risconti attivi	64.178	40.237	104.415
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>64.178</b>	<b>41.355</b>	<b>105.533</b>

Nello specifico i ratei e i risconti attivi comprendono:

<b>Dettaglio risconti attivi</b>	<b>€ 104.415</b>
ASSICURAZIONI	€ 56.717
NOLEGGI LEASING E CANONI VARI	€ 14.471
AFFITTI	€ 19.675
LICENZE	€ 7.233
CONSULENZE	€ 6.319
<b>Dettaglio ratei attivi</b>	<b>€ 1.118</b>
INTERESSI ACCREDITO RIMBORSO IVA	€ 1.118

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'anno 2023 sono stati capitalizzati oneri finanziari per euro 954.591.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto rappresenta la differenza tra tutte le voci dell'attivo e quelle del passivo, determinate secondo i principi enunciati e comprende gli apporti eseguiti dai soci all'atto della costituzione o di successivi aumenti di capitale, le riserve di qualsiasi natura e gli utili non prelevati.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	100.000	0	0	3.200.000	0	0		3.300.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva legale	0	0	0	0	0	0		0
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	1.800.000	0	0	3.700.000	0	0		5.500.000
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Totale altre riserve	1.800.000	0	0	3.700.000	0	0		5.500.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(788.578)	0	0	0		(788.578)
Utile (perdita) dell'esercizio	(788.578)	0	788.578	0	0	0	(2.346.568)	(2.346.568)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.111.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.900.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.346.568)</b>	<b>5.664.854</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.300.000	Capitale	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		0	0	0
Riserve di rivalutazione	0		0	0	0
Riserva legale	0		0	0	0
Riserve statutarie	0		0	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0		0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0		0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0		0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0		0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	5.500.000	Futuro aumento capitale	5.500.000	5.500.000	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		0	0	0
Versamenti in conto capitale	0		0	0	0
Versamenti a copertura perdite	0		0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0		0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0		0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0		0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0		0	0	0
Varie altre riserve	0		0	0	0
Totale altre riserve	5.500.000		5.500.000	5.500.000	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		0	0	0
Utili portati a nuovo	0		0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		0	0	0
<b>Totale</b>	<b>8.800.000</b>		<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile			0		
Residua quota distribuibile			5.500.000		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Alla data di chiusura dell'esercizio non sono presenti accantonamenti a fondi rischi e oneri.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Alla data di chiusura dell'esercizio la società aveva in forza personale dipendente il cui TFR è stato quasi versato totalmente all'ENPAIA.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	691



<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	3.787
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	0
<b>Totale variazioni</b>	<b>3.787</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>4.478</b>

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Obbligazioni</b>	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	5.000.000	5.000.000	0	5.000.000	1.680.000
Debiti verso soci per finanziamenti	0	4.702.643	4.702.643	0	4.702.643	0
Debiti verso banche	11.700.000	2.576.419	14.276.419	1.285.562	12.990.857	2.181.035
Debiti verso altri finanziatori	8.460	(8.460)	0	0	0	0
Acconti	0	3.000	3.000	3.000	0	0
Debiti verso fornitori	7.494.203	379.832	7.874.035	7.874.035	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	53.368	25.671	79.039	79.039	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	55.511	14.319	69.830	69.830	0	0
Altri debiti	74.286	134.625	208.911	208.911	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>19.385.828</b>	<b>12.828.049</b>	<b>32.213.877</b>	<b>9.520.377</b>	<b>22.693.500</b>	<b>3.861.035</b>

Di seguito si riporta il dettaglio dei debiti:

<b>Debiti finanziari entro l'esercizio</b>	<b>€ 1.285.562</b>
MUTUO 113593 CHIROG.VALSABBINA	€ 278.877
MUTUO 108533 CHIROG.VALSABBINA GAR. SACE	€ 254.545
MUTUO 7980 CHIROG.BCC BRESCIA GARAN.SACE	€ 500.000
MUTUO 23349 IPOT.VALSABBINA	€ 70.475
MUTUO 1066295 CHIROG.BCC BRESCA	€ 181.665
<b>Debiti finanziari oltre l'esercizio</b>	<b>€ 12.990.857</b>
MUTUO 113593 CHIROG.VALSABBINA	€ 4.536.179
MUTUO 108533 CHIROG.VALSABBINA GAR. SACE	€ 1.081.818

MUTUO 7980 CHIROG.BCC BRESCIA GARAN.SACE	€ 3.429.525
MUTUO 23349 IPOT.VALSABBINA	€ 1.125.000
MUTUO 1066295 CHIROG.BCC BRESCIA	€ 2.818.335
<b>Debiti verso fornitori</b>	<b>€ 7.874.035</b>
DEBITI VERSO FORNITORI	€ 7.104.298
FATTURE DA RICEVERE	€ 782.204
NOTE DI CREDITO DA RICEVERE	-€ 12.468
<b>Debiti tributari</b>	<b>€ 79.039</b>
RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	€ 67.091
RITENUTE IRPEF CO.CO.CO	€ 15.141
RITENUTE D'ACCONTO DA VERSARE	-€ 1.300
ADDIZIONALE IRPEF REGIONALE	-€ 1.528
ADDIZIONALE IRPEF COMUNALE	-€ 365
<b>Debiti verso istituti previdenziali</b>	<b>€ 69.830</b>
DEBITI VS INPS C/CONTRIBUTI LAV. DIP.	€ 26.910
DEBITI VS INPS EX SCAU C/CONTR.LAV.DIP.	€ 25.383
INPS C/CONTR. COLLABORATORI	€ 10.887
DEBITI VS AGRIFONDO	-€ 232
DEBITI VS FONDO FIA	-€ 763
DEB.V/FONDO MEDIOLANUM VITA SPA	€ 845
DEBITI VS FONDO ENPAIA LAV.DIP.	€ 6.799
<b>Debiti diversi</b>	<b>€ 208.912</b>
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	€ 70.918
FONDO MENSILITA' AGGIUNTIVE	€ 37.297
FONDO FERIE E PERMESSI NON GODUTI	€ 90.306
CARTA DI CREDITO N.9022 BG	€ 6.822
CARTA DI CREDITO N.7618 BG	€ 4
CARTA DI CREDITO N.7285 G.	€ 520
CARTA DI CREDITO N.4970 GR.	€ 1.750
CARTA DI CREDITO N.6652 M.	€ 1.166
DEBITI DIVERSI	€ 129

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
<b>Obbligazioni</b>	-	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	5.000.000	5.000.000
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	4.702.643	4.702.643
<b>Debiti verso banche</b>	14.276.419	14.276.419
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	-	0
<b>Acconti</b>	3.000	3.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	7.874.035	7.874.035
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese controllanti</b>	-	0
<b>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	-	0

Area geografica	Italia	Totale
Debiti tributari	79.039	79.039
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	69.830	69.830
Altri debiti	208.911	208.911
<b>Debiti</b>	<b>32.213.877</b>	<b>32.213.877</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso le banche hanno le seguenti garanzie:

- Mutuo chirografario Valsabbina (stipulato 29/12/2021) - garanzia 80% SACE e 20% Alta Vista Sas;
- Mutuo chirografario Valsabbina (stipulato 01/08/2022) - pegno di euro 3.500.000 e garanzia Alta Vista Sas per euro 1.500.000;
- Mutuo chirografario BCC Brescia (stipulato 20/04/2022) - garanzia 80% SACE e 20% Alta Vista Sas;
- Mutuo chirografario BCC Brescia (stipulato 28/04/2022) - pegno di euro 1.500.000 più garanzia al 50% da Alta Vista Sas;
- Mutuo ipotecario Valsabbina (stipulato 11/09/2023) - ipoteca su fabbricato Verolanuova.

### Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	56.934	53.063	109.997
Risconti passivi	110.414	3.354.174	3.464.588
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>167.348</b>	<b>3.407.237</b>	<b>3.574.585</b>

Nello specifico i ratei e i risconti passivi comprendono:

<b>Dettaglio risconti passivi</b>	<b>€ 3.464.588</b>
CONTRIBUTI C/IMPIANTI INV.BENI STRUM. 4.0	€ 3.303.557
CONTR.CRED.D' IMPOSTA 4.0 anno 2022	€ 85.878
CONTR.CRED.D' IMPOSTA R&S NON TASSABILE	€ 75.153
<b>Dettaglio ratei passivi</b>	<b>€ 109.997</b>
INTERESSI PASSIVI POC ISMEA	€ 109.997

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

La società non ha ancora intrapreso la sua attività economica caratteristica a pieno regime.

Le uniche voci significative di ricavo sono rappresentate dalla capitalizzazione di costi sostenuti per una unità lavorativa impegnata nella fase di sviluppo dell'attività comprensiva dei costi del personale per euro 750.683 e per interessi pari ad euro 954.591.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Insalata	60.927
<b>Totale</b>	<b>60.927</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	60.927
<b>Totale</b>	<b>60.927</b>

### Costi della produzione

Di seguito è riportato il dettaglio dei costi di produzione e della relativa variazione rispetto al periodo precedente. Il raffronto, alla data del 31.12.2023, non possiede informazioni di ampia informativa in quanto va tenuto in considerazione che la società è in fase di continua crescita e sviluppo e che la parte operativa degli impianti ha avuto il suo primo avvio nel mese di dicembre 2023.

Dettaglio costi rivelanti per la società	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
MATERIE PRIME, DI CONSUMO E DI MERCI	€ 218.885	€ 63.414	€ 155.471
COSTI PER SERVIZI	€ 1.870.678	€ 364.778	€ 1.505.900
GODIMENTO BENI DI TERZI	€ 149.073	€ 81.118	€ 67.955
COSTI DEL PERSONALE	€ 1.083.386	€ 834.711	€ 248.675
AMMORTAMENTI	€ 568.898	€ 327.720	€ 241.178
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€ 95.642	€ 58.586	€ 37.056
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 3.986.562</b>	<b>€ 1.730.327</b>	<b>€ 2.256.235</b>

### Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	390.896
Debiti verso banche	680.554
Altri	0
<b>Totale</b>	<b>1.071.450</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Alla data di chiusura dell'esercizio sono state rilevate le imposte anticipate.

Per i soggetti IRES, ovvero società di capitali, enti commerciali e stabili organizzazioni di soggetti non residenti, il riporto delle perdite fiscali è disciplinato dall'articolo 84 del TUIR. In particolare, la norma offre una doppia disciplina legata al riporto delle perdite fiscali a seconda del periodo di imposta ove queste risultano maturate. Andiamo ad analizzare questo aspetto in dettaglio.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 84 TUIR, le perdite generate da una nuova attività produttiva nei primi tre esercizi sono considerate come *“illimitatamente riportabili”* nel tempo. Questo significa che il reddito di esercizi futuri potrà essere ridotto del valore di tali prime eventuali perdite fiscali.

Il riporto integrale delle perdite dei primi tre periodi di imposta, in forma integrale, è subordinato al fatto che si tratti, come nel caso di Kilometro Verde, di una nuova attività produttiva.

La possibilità di riportare le perdite negli esercizi futuri genera, per il principio della competenza economica, una differenza temporanea di imposta deducibile. Questa differenza di imposta verrà utilizzata per ridurre il carico fiscale degli esercizi futuri. Nei piani economico finanziari prospettici della società, si supporta, così come disposto dall'OIC 25 la rilevazione di imposte anticipate su perdite fiscali in quanto:

- si evidenzia, con ragionevole certezza, la realizzazione, in futuro, di sufficienti risultati economici tali da consentirne il riassorbimento delle imposte anticipate stanziare al 31.12.2023;
- le perdite derivino da circostanze ben identificate e collegate agli investimenti associati alla fase di start-up aziendale.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	813.155	0
Totale differenze temporanee imponibili	237.622	0
Differenze temporanee nette	(575.533)	0
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(256.173)	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(701.304)	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(957.477)	0

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	0	1	-1
Quadri	4	0	4
Impiegati	11	11	0
Operai	4	2	2
Altri	3	0	3
<b>Totale</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>8</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Agricoltura Impiegati provincia di Brescia.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Di seguito sono indicati i compensi degli amministratori e dei sindaci componenti il collegio sindacale.

	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
<b>Compensi</b>	430.000	29.120
<b>Anticipazioni</b>	0	0
<b>Crediti</b>	0	0
<b>Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate</b>	0	0

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

L'organo di revisione è stato nominato nel mese di febbraio 2023.

Compenso per euro 6.000.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Alla data del 31.12.2023 non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non sono presenti informazioni rilevanti per fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative**

Si tratta di una start up innovativa in fase di implementazione con investimenti in essere per la costituzione della vertical farm. La società possiede ad oggi accordi con la grande distribuzione per un concreto sviluppo delle vendite future.

La società non ha dati storicizzati di raffronto in quanto di nuova costituzione; negli ultimi due anni ha però sviluppato un'importante ricerca e sviluppo avendo progettato due laboratori appositi, per definire le tecniche di produzione nelle vertical farm.

Kilometro Verde beneficia dell'esperienza maturata negli anni del socio Fondatore "Giuseppe Battagliola", stimato imprenditore e fondatore della società La Linea Verde Soc. Agricola S.P.A. con sede in Manerbio, società leader nel settore della quarta gamma e ampiamente conosciuto nella GDO.

Ad oggi per Kilometro Verde non è possibile raffrontare dati economici propri sul passato ma sostanzialmente illustrare gli elementi salienti di un progetto innovativo nel suo taglio e contenuto di innovazione nella produzione e che oggi è rarissima la presenza sul mercato nazionale.

Il progetto imprenditoriale non nasce come frutto di una tendenza personale, ma trae origine dall'attenta analisi dell'evoluzione del Consumatore – oltretutto dal dialogo intercorso con i più importanti operatori della Grande Distribuzione Organizzata, che possono conoscere questo nuovo target di mercato e che nei prossimi anni rappresenterà l'evoluzione della produzione di ortaggi in ambiente Vertical Farm e 'la società KM verde farà parte di questo nuovo mercato.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la società ha ricevuto sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni di seguito riportate:

- Accesso al credito Sace garanzia Italia\_MidCap, data di concessione 10.12.2021.

Accesso al credito Sace garanzia Italia\_MidCap, data di concessione Si segnala comunque che per la verifica di contributi ricevuti dalla nostra società si fa riferimento alla pubblicazione nel Registro Nazionale Aiuti di Stato che sono indicati nella apposita sezione trasparenza a cui si rinvia e consultabili al seguente link: <https://www.rna.gov.it/RegistroNazionaleTrasparenza/faces/pages/TrasparenzaAiuto.jspx>

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione della perdita di esercizio:

euro 2.346.568 a copertura della riserva straordinaria determinata dai versamenti in conto aumento capitale sociale.

Si rammenta che:

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 9 dell'articolo 3 del DL 198 del 29 dicembre 2022, intervenendo sull'articolo 60 comma 7-bis del DL 104/2020, come convertito dalla Legge 126/2020, il Legislatore ha sterilizzato gli effetti del conseguimento di perdite rilevanti sui bilanci 2020, 2021 e 2022. Per la società dovranno essere prese decisioni, entro l'approvazione del bilancio 2027, in merito alle perdite accusate negli anni di previsione della norma indicata.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto Finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il sottoscritto *Battagliola Giuseppe*, presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Battagliola Giuseppe