

OFFICINE MAK VENDE AREA STRATEGICA A FARA GERA D'ADDA (BERGAMO)

Di oltre 50mila mq, sull'area sorgerà un immobile da 25mila mq a destinazione industriale

Milano, 29 agosto 2024

Officine Mak, specializzata nella rigenerazione urbana e riqualificazione di grandi aree dismesse, **annuncia la vendita a Logicor** - tra i principali proprietari, gestori e sviluppatori di immobili logistici in Europa - **e Kryalos SGR** - società privata e indipendente di gestione del risparmio con €12.5 miliardi di AuM e tra le SGR più importanti - **di un terreno di oltre 51mila mq, situato a Fara Gera D'Adda (Bergamo), che ospiterà un immobile di 25.000 mq a destinazione industriale.**

Il sito, rilevato attraverso il fondo Mazer - fondo di investimento immobiliare gestito da Kryalos SGR e partecipato da Logicor -, si trova in un'area altamente strategica a soli 35 km da Milano, vicino agli aeroporti di Linate e Orio al Serio e non distante da Malpensa. Il terreno, inoltre, dista appena 12km dall'ingresso dell'A58 Tangenziale Est di Milano, che collega il capoluogo lombardo agli svincoli dell'A1-Autostrada del Sole e dell'A4-Milano Venezia.

La riqualificazione è caratterizzata da forte attenzione alla sostenibilità e prevede altresì interventi di architettura paesaggistica per integrarsi al meglio con l'ambiente circostante. Nell'ambito del progetto Officine Mak ha lavorato alacremente e in sinergia con l'amministrazione comunale di Fara Gera D'Adda per garantire la realizzazione di importanti opere pubbliche, che impatteranno positivamente sulla viabilità e l'accessibilità del territorio, riattivando lo spazio pubblico e rafforzando l'erogazione dei servizi a beneficio dei cittadini. In particolare, il Piano Attuativo prevede la realizzazione di una rotatoria e la riqualificazione della viabilità esistente, la riqualificazione della contro strada parallela alla S.P. 11, la realizzazione di parcheggi pubblici per una superficie complessiva di mq 5.400 mq e la creazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento tra la zona produttiva e la Cascina Taranta di Cassano d'Adda.

Daniele Consonni, CEO di Officine Mak ha dichiarato: *“Sono entusiasta di annunciare la vendita dell'area di Fara Gera D'Adda, di grande importanza strategica, sia per l'area di Milano Est che per la provincia di Bergamo. Il progetto di riqualificazione si sposa perfettamente con le esigenze industriali e paesaggistiche del territorio e porterà significativi benefici alla comunità. Ringrazio tutto il nostro team che ha lavorato all'operazione, nonché lo Studio Legale Gritti, nella persona dell'Avv. Francesca Gritti e il suo team, per il supporto legale e Gianpiero Bianchi, con tutto lo studio G.B. & Partners, per aver curato gli aspetti tecnici”.*

Officine Mak. Nata nel 1956 come società di produzione di manufatti metallici, nel 2003 comincia ad occuparsi di attività immobiliari. Oggi l'azienda, controllata interamente dal Gruppo Consonni, acquista aree industriali dismesse e le riqualifica costruendo nuovi spazi commerciali e abitativi secondo i principi di innovazione e sostenibilità, anche attraverso operazioni di ripristino e bonifiche. <https://www.officinemak.it/>

Ufficio stampa Officine Mak:

Close to Media

Davide di Battista

davide.dibattista@closetomedia.it

m. 334.6033756