

## COMUNICATO STAMPA

# DeA CAPITAL REAL ESTATE VENDE LA PARTECIPAZIONE DETENUTA NEL PORTO MIRABELLO (LA SPEZIA)

Roma, Milano, 02 agosto 2024

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., per conto del Fondo di Investimento Alternativo immobiliare Sviluppo del Territorio partecipato da diverse Fondazioni di origine bancaria, comunica la vendita della partecipazione detenuta dal 2013 nel Porto Mirabello-Golfo della Spezia.

L'acquirente è il Gruppo D-Marin, uno dei maggiori operatori di porti turistici nel Mediterraneo e nel Medio Oriente, che sta ampliando la sua presenza in Italia nel settore della portualità di lusso.

D-Marin è posseduta al 100% da CVC Funds.

Costruito nel 2010, Porto Mirabello è una Marina tra le più attrezzate in Italia dedicata ad una clientela di diportisti di alta gamma con superyachts, fino a 140 metri di lunghezza. Dispone di 407 posti barca, un eliporto dedicato, ristoranti, spa, piscina e varie boutique per lo shopping.

Il cantiere nautico della Marina è dotato di un elevatore da 160 tonnellate per la manutenzione e le riparazioni e più generalmente è dotato di strutture cantieristiche moderne ed efficienti, concepito per offrire servizi esclusivi ai clienti.

Porto Mirabello anche per il 2024 ha avuto la riconferma della Bandiera blu da parte della Foundation for Environmental Education. Un importante riconoscimento conferito agli approdi turistici che dimostrino pratiche sostenibili nella gestione del territorio. Obiettivo principale di questo programma è quello di indirizzare la politica di gestione di numerose località rivierasche, verso un processo di sostenibilità ambientale.

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 13 miliardi di patrimonio attraverso 55 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

**Per ulteriori informazioni si prega di contattare:**

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com)

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)