

Contatti:

Dalila Moretti
+39 349 9837693
dalila.moretti@cbre.com

Ylenia Previti
+39 342 1266944
ylenia.previti@cbre.com

Luca Damiani – Lob PR
+39 338 6904566
ldamiani@lobcom.it

CBRE al fianco di Invesco nella vendita di Time Building, immobile ad uso direzionale a Milano

Milano – 12 agosto 2024 – CBRE, leader globale nei servizi e negli investimenti in *commercial real estate*, ha agito in qualità di *advisor* di Invesco Real Estate nella vendita di Time Building, un immobile ad uso direzionale situato in Via Fabio Filzi 29, a Milano. L'*asset*, interamente locato a primari tenant internazionali, è stato acquistato da un fondo gestito da Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.

L'*asset* gode di una posizione strategica nel quartiere di Porta Nuova a Milano, già sede di numerose aziende italiane e internazionali, ed è facilmente accessibile grazie alle vicine fermate della linea metropolitana e della linea ferroviaria suburbana.

L'immobile è composto da nove piani fuori terra, a cui si aggiungono due piani interrati dotati di parcheggi auto e un terrazzo con vista panoramica. L'edificio, costruito negli anni '30, è caratterizzato da una facciata con mattoni a vista e pannelli verticali in vetro che consentono alla luce naturale di illuminare gli interni.

L'*asset* è stato oggetto di una completa riqualificazione nel 2016, con l'uso delle migliori tecniche di costruzione e installazione e seguendo i più elevati standard internazionali in materia di sostenibilità, che hanno portato all'ottenimento delle certificazioni LEED for Core & Shell Development Platinum e BREEAM International In-Use Very Good.

Silvia Gandellini, Head of Capital Markets and Head of A&T High Street & F&B di CBRE Italy, afferma: *“Abbiamo concluso con successo la vendita di un immobile di primario standing in una delle zone più centrali di Milano. In un contesto di mercato polarizzato, questa operazione evidenzia come i prodotti premium, come l'immobile di via Filzi, conservano il loro appeal da parte degli investitori istituzionali”*.

Aggiunge **Luca Bernardis**, Head of Office Investment Properties di CBRE Italy *“Questa transazione, la più significativa in termini di volume da inizio anno, dimostra il rinnovato appetito degli investitori nei confronti dell'asset class Uffici. L'immobile è stato acquistato a valle di un concorso aperto, con la partecipazione di investitori istituzionali stranieri, in particolare tedeschi, italiani e family office, a conferma della particolare attrattiva esercitata da questa tipologia di prodotto. L'immobile si distingue, infatti, per la sua qualità eccelsa, grazie alle certificazioni di sostenibilità Leed Platinum, alla posizione strategica, a una connettività eccellente e a una tenancy diversificata e di primario standing”*.

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Dallas, è la più grande società di servizi e investimenti in commercial real estate al mondo (in base al fatturato 2022). La società impiega oltre 115.000 dipendenti (escludendo le consociate) e serve clienti in più di 100 Paesi. CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari;

servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visita il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.