

## DWS e OMERS annunciano la sottoscrizione di un accordo per l'acquisizione di Grandi Stazioni Retail

**6 agosto 2024** – Un fondo di investimento infrastrutturale gestito da DWS Group e OMERS Infrastructure, hanno annunciato quest'oggi la sottoscrizione di un accordo per l'acquisizione del 100% di Grandi Stazioni Retail da Antin Infrastructure Partners, ICAMAP e Borletti Group.

Grandi Stazioni Retail gestisce la totalità degli spazi commerciali e pubblicitari in 14 delle principali stazioni ferroviarie italiane e hub per il network ferroviario dall'alta velocità, e che complessivamente ricevono oltre 800 milioni di presenze annuali e comprendono oltre 800 unità commerciali, per un totale di circa 190.000 metri quadrati di spazio e oltre 1.800 impianti pubblicitari.

L'investimento è il primo di OMERS in Italia, il 19° in Europa, il 14° a livello globale nel settore trasporti e il 3° nel settore del trasporto ferroviario dopo High Speed 1 e VTG. DWS vanta una solida esperienza in quest'ultimo comparto, con gli investimenti in Akiem, Stroom e Corelink, ma anche nelle infrastrutture italiane attraverso i propri investimenti in Gruppo SAVE, Rimorchiatori Mediterranei ed Ergéa.

**Walter Manara, Partner di DWS**, ha dichiarato: "Questa acquisizione testimonia il nostro impegno ad investire in asset infrastrutturali primari. Grandi Stazioni Retail offre una piattaforma unica nel suo genere, che si allinea con la nostra visione a lungo termine di crescita e fornitura di servizi essenziali ai passeggeri e alle comunità servite dalle nostre aziende del portafoglio, e un forte allineamento con il principio di sostenibilità della riduzione delle emissioni dei trasporti, un tema supportato dalle politiche locali e europee. Siamo rimasti particolarmente colpiti dall'indirizzo strategico di Grandi Stazioni Retail e dall'eccellenza operativa del management, guidato da Alberto Baldan. Siamo entusiasti di questa partnership con OMERS e di avere l'opportunità di sfruttare la nostra esperienza e le nostre risorse per accrescere ulteriormente il valore di questo asset e garantire che continui a servire come un dinamico travel hub per la connettività".

**Luca Lupo, Managing Director, OMERS Infrastructure**, ha dichiarato: "Siamo lieti di acquisire Grandi Stazioni Retail, un'operazione che segna il nostro ingresso in Italia e rafforza ulteriormente la presenza di OMERS in Europa. L'investimento offre un'opportunità straordinaria per incrementare la nostra presenza nel settore ferroviario europeo di cui apprezziamo la dinamicità e la resilienza. Siamo rimasti profondamente colpiti dal team di gestione della società che ha implementato una strategia commerciale innovativa ed efficace, con un forte orientamento all'esperienza del passeggero."

**Michael Hill, Executive Vice President and Global Head of Infrastructure, OMERS**, ha dichiarato: "Siamo lieti di investire congiuntamente con DWS per acquisire Grandi Stazioni Retail. L'acquisizione è pienamente coerente con la strategia di OMERS Infrastructure e rappresenta un'eccellente aggiunta al nostro portafoglio globale di investimenti infrastrutturali di alto livello."

Il completamento della transazione è previsto entro la fine dell'anno, subordinatamente al soddisfacimento delle consuete condizioni al closing e all'ottenimento delle necessarie approvazioni regolamentari.

## Contatti Media

### OMERS

James Thompson  
Director of Communications  
E: [JaThompson@OMERS.com](mailto:JaThompson@OMERS.com)  
T: +44(0)7443 264 154

### DWS

Barabino & Partners  
Tel. 02 7202 3535  
Fabrizio Grassi – [f.grassi@barabino.it](mailto:f.grassi@barabino.it)  
Andrea Arletti – [a.arletti@barabino.it](mailto:a.arletti@barabino.it)

### OMERS Infrastructure

OMERS Infrastructure gestisce investimenti infrastrutturali a livello globale per conto di OMERS, il fondo pensione a benefici definiti dei dipendenti comunali della provincia dell'Ontario, in Canada, e di investitori terzi attraverso il suo Programma di Partnership Strategica. OMERS Infrastructure gestisce circa 36 miliardi di dollari canadesi, compreso il capitale investito per conto di OMERS e di terzi, in circa 30 investimenti in Nord America, Europa occidentale, India e Australia, in settori quali energia, telecomunicazioni e trasporti. OMERS Infrastructure ha uffici a Toronto, New York, Londra, Amsterdam, Singapore e Sydney.

### DWS

Il Gruppo DWS (DWS), con 933 miliardi di euro di patrimonio in gestione (al 30 giugno 2024), aspira a diventare uno dei principali gestori patrimoniali del mondo. Forte di oltre 60 anni di esperienza, gode di una reputazione di eccellenza in Germania, Europa, America e Asia. DWS è riconosciuta dai clienti di tutto il mondo come una fonte affidabile di soluzioni d'investimento integrate, stabilità e innovazione in un'intera gamma di discipline d'investimento.

Offriamo a privati e istituzioni l'accesso alle nostre solide capacità di investimento in tutte le principali classi di attività liquide e illiquide, nonché soluzioni allineate ai trend di crescita. Le nostre diverse competenze nella gestione attiva, passiva e alternativa degli asset, così come la nostra profonda attenzione all'ambiente, alla società e alla governance, si completano a vicenda nel creare soluzioni mirate per i nostri clienti. Le nostre competenze e le conoscenze sul campo dei nostri economisti, analisti di ricerca e professionisti dell'investimento sono riunite in un'unica visione globale CIO, che fornisce una guida strategica al nostro approccio agli investimenti.

DWS vuole innovare e plasmare il futuro degli investimenti. Siamo consapevoli che, sia come azienda che come consulente di fiducia dei nostri clienti, abbiamo un ruolo cruciale nel contribuire alla transizione verso un futuro più sostenibile. Con circa 4.500 dipendenti in uffici di tutto il mondo, siamo locali pur essendo un team globale. Ci impegniamo ad agire per conto dei nostri clienti e a investire nel loro interesse, affinché possano raggiungere i loro obiettivi finanziari, indipendentemente dal futuro. Con il nostro spirito imprenditoriale e collaborativo, lavoriamo ogni giorno per ottenere risultati d'investimento eccellenti, sia in tempi buoni che in tempi difficili, per costruire le migliori basi per il futuro finanziario dei nostri clienti.