

Europa Investimenti e Arrow Global: Completata l'acquisizione di un prestito garantito e avviata collaborazione con il Gruppo Mangia's

Milano, 7 agosto 2024 – Arrow Global ("Arrow"), con il supporto della controllata **Europa Investimenti**, ha completato con successo l'acquisizione di un credito single name garantito perseguendo la sua strategia di credit opportunities e ha contestualmente proceduto all'escussione della garanzia, diventando proprietaria dell'asset sottostante, situato nel prestigioso "Triangolo del Barocco" in Sicilia, per il quale ha avviato una collaborazione con il **Gruppo Mangia's**.

Questa acquisizione è in linea con la strategia di investimento di Arrow, focalizzata sull'acquisizione di crediti deteriorati (NPL) europei, asset bancari non core e selezionati asset immobiliari acquisiti da situazioni di crisi. Grazie a questa acquisizione, Europa Investimenti consolida la sua posizione di leadership nel mercato del private credit italiano.

Marco Grimaldi, Country Manager Arrow Global Italy, ha commentato: "Il nostro modello di business si concentra su un approccio integrato verticalmente, che prevede la raccolta di capitali da investitori istituzionali in tutto il mondo e l'impiego di queste risorse in mercati nei quali possiamo sviluppare competenze locali integrandoci con il contesto territoriale di riferimento. Questo investimento è un esempio della nostra filosofia di investimenti, perché l'operazione è frutto di una forte relazione tra la nostra piattaforma locale Europa Investimenti con un partner specializzato e radicato sul territorio quale il Gruppo Mangia's, che valorizza perfettamente le competenze sul credito. Il prestigioso 'Triangolo Barocco' della Sicilia, rinomato per la sua splendida architettura e il ricco patrimonio culturale, beneficerà di questo investimento, che valorizzerà le potenzialità dell'area e creerà opportunità di impiego e crescita economica."

Donato Piscuoglio, Head of Real Estate Arrow Global Italia, ha dichiarato: "Questo investimento conferma l'impegno del Gruppo Arrow ad investire in Italia, in particolare nel settore dell'hospitality. Prevediamo di proseguire i nostri investimenti nel mercato del private credit in altre classi di asset immobiliari, tra cui residenziale, logistica, PBSA e infrastrutture, grazie al team real estate che in Italia svolge un ruolo chiave nella creazione e gestione di questi investimenti. Riguardo all'hospitality, siamo, inoltre focalizzati sulla costruzione di una piattaforma mediterranea di primo piano che attragga ospiti su una stagionalità estesa, grazie all'offerta integrata di sport e turismo enogastronomico, culturale e naturalistico".

Marcello Mangia, Presidente e CEO di Mangia's, ha aggiunto: "Con l'acquisizione di Kamarina, Mangia's Resorts scrive un nuovo capitolo della sua storia, aggiungendo più di 600 camere alle 3300 camere già gestite, portando innovazione e un'offerta turistica di altissimo livello in una zona ricca di potenzialità come Ragusa. Insieme ad Arrow, siamo pronti a valorizzare questo gioiello della costa siciliana, creando un'esperienza unica per i nostri ospiti e investendo sempre nella nostra isola".

***Arrow Global** è un asset manager alternativo europeo specializzato nel credito e nel real estate. È una realtà regolamentata nei cinque mercati europei in cui è presente: Regno Unito, Irlanda, Portogallo, Italia, Olanda, Spagna e Germania con 22 piattaforme e circa 95 miliardi di euro di AuM. Arrow in Italia è presente con Zenith Global, Europa Investimenti, Sagitta SGR e Sansedoni Siena.*

***Europa Investimenti S.p.A.** è un operatore indipendente, qualificato e istituzionale, appartenente al Gruppo Arrow Global che opera come advisor finanziario specializzato in asset incardinati in situazioni complesse. Dal 2007, anno della sua rifocalizzazione sul business dei distressed asset a oggi, Europa Investimenti vanta un track-record per oltre un miliardo di euro e ha concluso oltre 300 operazioni tra restructuring e acquisizione di crediti NPL e UTP.*

***Mangia's** – azienda fondata a Palermo nel 1973, gestisce 13 resort e club di proprietà in Sicilia e Sardegna e 2 strutture storiche a Palermo che faranno parte della nuova linea di city hotel. Nel 2023 Mangia's ha festeggiato 50 anni di attività e ha siglato partnership con Marriott e Hilton, il Mangia's Brucoli, Sicily (SR) è entrato a far parte dell'Autograph Collection by Marriott International e il Mangia's Santa Teresa Sardinia a Santa Teresa Gallura (SS), in Sardegna, è entrato a far parte della Curio Collection by Hilton.*