

COMUNICATO STAMPA

**GREEN ARROW CAPITAL SGR ANNUNCIA IL SUO INGRESSO
NELL'IMMOBILIARE CON IL LANCIO DEL FONDO
"MI.TO REAL ESTATE INVESTMENT FUND"**

Il Fondo Mi.To, che vede Crea.Re Advisory key partner dell'iniziativa, è dedicato al mercato Real Estate residenziale mid-size con focus nelle città di Milano e Torino, e si distingue per l'elevato contenuto tecnologico.

Il fondo ha raggiunto con successo e in brevissimo tempo il target del primo closing e prevede di raggiungere l'hard cap di €150 milioni nei prossimi 18 mesi. Già effettuato un primo investimento di sviluppo residenziale nel cuore di Milano.

Milano, 19 settembre 2024 – **Green Arrow Capital**, tra i maggiori operatori indipendenti, leader negli investimenti alternativi e sostenibili, **annuncia l'ingresso del Gruppo negli investimenti immobiliari con il lancio del Fondo "Mi.To Real Estate Investment Fund" ("Mi.To" o "Fondo")**, dedicato al mercato **Real Estate residenziale mid-size principalmente nelle città di Milano e Torino.**

L'iniziativa rientra nella più ampia strategia di crescita avviata da Green Arrow Capital che punta a diventare player di riferimento anche nell'asset class del Real Estate, mercato che si aggiunge alle altre aree già presidiate degli alternative investments ("Clean Energy & Digital Infrastructure", "Private Equity" e "Private Credit"). Con "Mi.To Real Estate Investment Fund" Green Arrow Capital conferma inoltre il proprio approccio all'investimento sostenibile, con un focus sulla digitalizzazione e riqualificazione urbana, e un elevato contenuto tecnologico che contraddistingue il fondo che è in linea con l'Art. 8 del Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) dell'Ue.

Rivolto a investitori privati e istituzionali, il **Fondo Mi.To** si pone un **obiettivo di raccolta di €150 milioni nei prossimi 18 mesi**, con un prodotto di investimento le cui caratteristiche risultano uniche nell'asset class Real Estate. L'elevata componente digitale, l'attenzione alla sostenibilità, il comprovato track record del key partner Crea.Re Advisory nel settore immobiliare, unitamente a quelli di Green Arrow Capital negli investimenti alternativi sostenibili, rappresentano gli elementi distintivi di Mi.To. Il Fondo ha **realizzato con successo il primo closing, raggiungendo in brevissimo tempo il target di €40 milioni** ed effettuando contemporaneamente **un primo investimento**, con un progetto di sviluppo residenziale all'avanguardia nel cuore del capoluogo lombardo.

Il Fondo Mi.To vanta un **modello di business innovativo**, basato su una forte componente digitale, e beneficia dell'expertise nel Real Estate maturata da Crea.Re Advisory, società dedicata esclusivamente al supporto del Fondo. **Gli azionisti Crea.Re Advisory sono, oltre a Green Arrow Capital, la società CreaRe Group e la sua branch milanese Stabile Holding.** Con oltre €300 milioni di

investimenti effettuati a partire dal 2017, Crea.Re Group e Stabile Holding sono un player unico sul mercato immobiliare, affermandosi negli anni quale partner locale di primari investitori istituzionali. La **partnership tra Green Arrow Capital e Crea.Re Advisory** permette di coniugare network immobiliare locale, know-how finanziario e gestione istituzionale, facendo leva inoltre sull'utilizzo della tecnologia a supporto del processo di origination, della gestione ed exit delle operazioni, attraverso una piattaforma dedicata che permetterà inoltre agli investitori di monitorare lo stato di avanzamento dell'intero processo di investimento.

L'approccio ESG di Green Arrow Capital è implementato anche nel Fondo Mi.To, che ha come focus progetti di riqualificazione urbana residenziale a impatto ambientale contenuto con edifici a basse emissioni, prediligendo l'uso di energia rinnovabile, design e materiali sostenibili, creando spazi verdi per la comunità.

"Mi.To Real Estate Investment Fund" ha raccolto notevole interesse presso la clientela privata grazie anche alla possibilità di accedere anticipatamente al processo di vendita delle unità immobiliari realizzate negli investimenti del Fondo, permettendo quindi, oltre ad **ottenere potenziali rendimenti double digit sul capitale investito**, anche di concretizzare investimenti diretti nel Real Estate sottostante.

Alessandro Di Michele, Managing Partner e General Manager di Green Arrow Capital, ha commentato: *"Entriamo nel mercato Real Estate mettendo a frutto le forti competenze del Gruppo nell'ambito degli investimenti alternativi e green. Si tratta di un primo passo per diventare protagonisti anche in questa asset class dal grande potenziale, dove garantiremo creazione di valore e importanti ritorni ai nostri investitori, realizzando progetti di riqualificazione urbana sostenibile e tecnologicamente innovativi, con l'obiettivo di diventare il Fondo di riferimento RE nell'asset geografico Milano-Torino. Si tratta di una prima iniziativa in questa importante asset class, dove stiamo portando avanti ulteriori progetti strategici".*

Pierpaolo Fraudatario CEO di Crea.Re Advisory, ha dichiarato: *"Questa partnership rappresenta uno step fondamentale del nostro percorso di crescita, nonché l'opportunità di valorizzare le nostre competenze di origination, structured finance e real estate management. Crediamo fermamente che il nostro approccio digitale al mondo del real estate, unitamente alla gestione istituzionale applicata al segmento di mercato residenziale mid-size, possa rappresentare un elemento di innovazione e di successo per i nostri partner e investitori. Il Fondo Mi.To rappresenta l'inizio di un percorso di iniziative che intendiamo sviluppare nell'imminente futuro".*

GREEN ARROW CAPITAL

Green Arrow Capital è una delle principali piattaforme di gestione del risparmio italiane focalizzata nel panorama degli Investimenti Alternativi con oltre 2 miliardi di euro di raccolta storica. Ad oggi hanno investito nei fondi del gruppo circa 100 investitori riconducibili per quasi il 90 per cento a enti istituzionali (Banche, Fondi Sovrani, Fondi di Fondi, Fondazioni Bancarie, Casse di Previdenza, Fondi Pensione e Assicurazioni) e circa il 20 per cento di provenienza internazionale.

Green Arrow Capital è stata fondata nel 2012 da Eugenio de Blasio, azionista di riferimento nonché Presidente e CEO del Gruppo, insieme al co-fondatore Daniele Camponeschi (CIO del Gruppo) e al partner Alessandro Di Michele (General Manager del Gruppo), e vede attivo nelle relazioni istituzionali il Partner e Deputy Chairman della SGR Francesco Maria Giovannini. Il Gruppo opera in quattro diverse strategie di investimento – Infrastrutture Energetiche & Digitali, Private Equity, Private Credit e Real Estate – con team dedicati e indipendenti ed ha attualmente in raccolta il secondo fondo di Private Debt (GAPDF II) e il quarto fondo di Private Equity (GAPEF IV Italian Champions) a sostegno delle PMI italiane eccellenti, oltre al Fondo Infrastrutture per il Futuro (GAIF) che investe in energie rinnovabili e infrastrutture digitali in mercati ad alto potenziale in Europa.

www.greenarrow-capital.com

CREA.RE ADVISORY

Crea.Re Advisory (www.creareadvisory.it) è l'*investment specialist* di Crea.Re Group dedicato al Fondo Mi.To e con il supporto della tecnologia offre supporto in tutte le fasi del processo di investimento: dall'origination, alla due diligence, alle attività di project management e monitoring. La società vanta un consolidato network di relazioni e forti competenze non solo nel settore real estate, ma anche in ambito finanziario e di project management dei founders e del team.

Nella compagine societaria di Crea.Re Advisory sono presenti Stabile Holding, Crea.Re Group e Green Arrow Capital.

Crea.Re Group (www.crearegroup.it) fondata nel 2017 da Andrea Tessitore e Simone Pansa, insieme alla branch milanese **Stabile Holding** (www.stabileholding.it), nata nel 2020 da una iniziativa di Pierpaolo Fraudatario e Antonio Massimino, ha investito oltre €300 milioni in oltre 50 operazioni, con un team di 15 professionisti. Il Gruppo è un player unico sul mercato immobiliare capace di coniugare competenze di origination, structured finance e real estate management ed è diventato nel corso degli anni il partner locale di primari investitori istituzionali.

UFFICIO STAMPA GREEN ARROW CAPITAL:

Close to Media – Communication Advisors

Adriana Liguori: Mob. +39 345.1778974 - adriana.liguori@closetomedia.it

Paolo Ferrario: Mob. +39 337.1064754 – paolo.ferrario@closetomedia.it

Federico Maggioni: Mob. +39 393.8150958 – federico.maggioni@closetomedia.it