

## COMUNICATO STAMPA

# DeA CAPITAL REAL ESTATE LANCIA UN NUOVO FONDO LOGISTICO PRIMO INVESTIMENTO NELLA PROVINCIA DI NOVARA

Roma, Milano, 10 settembre 2024

**DeA Capital Real Estate SGR**, in partnership con Palm Capital, ha istituito un nuovo Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato, interamente sottoscritto da investitori internazionali specializzati in investimenti real estate di lungo termine, con l'obiettivo di investire ingenti capitali nel settore logistico in Italia acquistando sia immobili esistenti che da sviluppare.

Il Fondo, denominato **"Palm Partners Italy I"**, ha perfezionato il suo primo investimento attraverso l'acquisto di un terreno sito nella provincia di Novara su cui verrà sviluppato un nuovo immobile ad uso logistico con elevati standard tecnici, energetici ed ambientali.

L'immobile avrà una superficie lorda pari a circa 64.000 mq, oltre a parcheggi ed aree esterne di manovra, e caratteristiche in linea con i migliori standard di mercato. È locato attraverso un contratto di *pre-let* ad una società internazionale del settore logistico/commerciale già presente in Italia e in diversi paesi europei.

Successivamente alla prima acquisizione, il Fondo proseguirà l'attività di investimento con ulteriori acquisizioni di asset ad uso logistico già in *pipeline*.

**Reda Khatim**, Managing Partner di **Palm Capital**, sponsor del pool di investitori nel Fondo dichiara: "siamo entusiasti di fare il nostro ingresso nel mercato italiano con questa interessante opportunità di sviluppo. Abbiamo costruito negli anni un solido track record nel mercato europeo che ci spinge ora ad investire nella logistica in Italia che reputiamo strategica. Per questo, siamo determinati ad ampliare il nostro programma di investimenti italiani con un impegno a lungo termine verso questo mercato".

**Emanuele Caniggia**, Amministratore Delegato di **DeA Capital Real Estate SGR** commenta: "questa operazione testimonia la centralità della nostra SGR nel mercato immobiliare italiano. Ancora una volta, DeA Capital Real Estate viene selezionata da un importante pool di investitori internazionali che sceglie il settore logistico italiano come asset class privilegiata per i propri investimenti di lungo termine. Aspetto molto importante, quest'ultimo, anche per le ricadute sull'economia reale e sui territori dove questi investimenti vengono realizzati".

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** è la società di Gestione del Risparmio, leader in Italia, specializzata in Fondi di Investimento Alternativi (FIA) Immobiliari. Gestisce € 13 miliardi di patrimonio attraverso 55 fondi immobiliari (di cui 2 quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana) e una SICAF. DeA Capital Real Estate SGR è leader del mercato immobiliare italiano, con un patrimonio composto da circa 700 immobili, oltre il 60% dei quali collocati tra Roma e Milano, e un importante portafoglio di Partner, costituito da circa 100 Investitori istituzionali italiani e internazionali. DeA Capital Real Estate SGR ha da sempre condiviso e promosso i principi etici, di legalità e di rispetto dei diritti umani nonché delle normative vigenti, ponendoli alla base della propria strategia. La SGR è consapevole che la gestione dei rischi e delle opportunità legati alle tematiche Ambientali, Sociali e di Governance (ESG – Environmental, Social, Governance) e l'integrazione dei relativi fattori nel processo di investimento sostengono la creazione di valore e la crescita nel medio-lungo periodo.

[www.deacapitalre.com](http://www.deacapitalre.com)

Per ulteriori informazioni si prega di contattare:

Ufficio Stampa e Comunicazione DeA Capital

Marco Scopigno Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826 [marco.scopigno@deacapital.com](mailto:marco.scopigno@deacapital.com)

Comunicazione e Stampa DeA Capital Real Estate SGR

Beatrice Mori [beatrice.mori@deacapital.com](mailto:beatrice.mori@deacapital.com)