

Comunicato stampa

Zenith Global perfeziona una nuova cartolarizzazione immobiliare su un'area di oltre 4.000 mq a Santa Margherita Ligure ("luxury residential")

La società si conferma leader assoluto nelle cartolarizzazioni immobiliari con oltre il 60% di quota di mercato

Milano, 30 settembre 2024 – Zenith Global S.p.A. ("**Zenith**") annuncia il perfezionamento di una nuova operazione di cartolarizzazione 7.2 relativa ad un complesso immobiliare comprendente un'area di oltre 4000mq a Santa Margherita Ligure, in Liguria.

Il progetto, che ha già ottenuto tutte le autorizzazioni e i permessi necessari, prevede la demolizione della precedente struttura adibita ad RSA e riconversione dell'area in residenziale per un totale di 27 appartamenti e 60 posti auto. Il totale dell'investimento, finanziato da primari investitori istituzionali e family office, ammonta ad oltre 30 milioni di Euro.

Zenith Global svolge i ruoli di Corporate Servicer, Master Servicer e Calculation agent, Due Srl il ruolo di Asset Manager mentre Cappelli Riolo Calderaro Crisostomo Del Din & Partners – con il Partner Fabio Zambito e la Senior Associate Matilde Sciągata - ha seguito l'operazione sotto il profilo legale.

Zenith Global, che è stata pioniera delle cartolarizzazioni immobiliari, si conferma così leader di mercato con oltre il 60% di quota di mercato, impegni dei sottoscrittori fino ad Euro 1,5 miliardi su tutte le tipologie di attivo, inclusi gli sviluppi immobiliari e su operazioni di tutti i tagli.

"Questa operazione - ha commentato **Umberto Rasori**, CEO di Zenith Global – conferma che Zenith è all'avanguardia nella creazione e gestione di operazioni di finanza in ambito immobiliare. Riteniamo, infatti, che la cartolarizzazione immobiliare rappresenti una soluzione strategica per il mercato italiano, finalizzata a liberare liquidità dai propri asset immobiliari utili per reinvestimenti nel core business.

Diego Bortot, Chief Asset Management, Real Estate and Servicing di Zenith Global, ha commentato: "Siamo lieti di avere perfezionato questa operazione che consentirà la riconversione di un'area strategica della città di Santa Margherita Ligure, rendendola nuovamente fruibile ai cittadini e ai turisti. Il segmento luxury residential sta vivendo una stagione particolarmente fiorente e riteniamo che questo complesso possa dare ulteriore slancio a una delle più rinomate località della costa ligure di levante".

Zenith Global S.p.A.

Zenith Global è un intermediario finanziario specializzato nella gestione di operazioni di finanza strutturata. Fondata nel 2000, con rating "Strong" da parte di S&P Global Ratings, Zenith Global gestisce oltre 250 società veicolo di cartolarizzazione (SPV) ed oltre 48 miliardi di euro di crediti in bonis, UTP, NPL ed asset immobiliari nel ruolo di Master Servicer ai sensi dell'art. legge 130/99 sulle cartolarizzazioni.

Per ulteriori informazioni su Zenith Global: www.zenithglobal.eu

Per ulteriori informazioni:

Ernesto Bonetti



Jet's PR

e.bonetti@jetsgroup.it

3277938342