

COMUNICATO STAMPA

DILS ADVISOR NELLA VENDITA DI UN IMMOBILE STORICO IN PIAZZALE BIANCAMANO 8 A MILANO



Milano, 01 Ottobre 2024 – Dils ha agito in qualità di advisor esclusivo di un primario investitore istituzionale, leader negli investimenti in asset class alternative, nella vendita di un immobile di pregio ad un investitore privato.

L'immobile, costruito alla fine del XIX secolo e oggetto di una recente riqualificazione, ha una destinazione d'uso uffici ed è interamente locato al Gruppo IWG. L'edificio, con la sua elegante facciata arricchita da cornici e decorazioni in muratura, si estende su una superficie lorda di circa 5.400 mq distribuiti su sei piani fuori terra e un piano interrato. I lavori di ristrutturazione sono stati eseguiti con l'obiettivo di migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile senza compromettere il fascino storico dell'edificio. Questo processo ha portato all'ottenimento della Certificazione BREEAM In-Use con un rating "Very Good". La presenza di un cortile interno inoltre consente ai piani fuori terra di godere di una buona illuminazione naturale e offre la possibilità di 7 posti auto coperti.

Il palazzo è situato in Piazzale Biancamano, tra Porta Nuova e Brera, uno dei quartieri più celebri e apprezzati di Milano. La commistione tra arte, cultura e vita sociale e la vicinanza al centro storico rendono il quartiere uno dei più rinomati della città, caratterizzato da una destinazione mixed-use con una vivace combinazione di uffici, residenze e attività commerciali.

Piazzale Biancamano funge da snodo di trasporto e punto focale cittadino, grazie alla presenza delle fermate della metropolitana M2 e M5 e a numerose linee di superficie, che offrono facile accesso alle diverse parti della città. Inoltre, si trova vicino alle stazioni



ferroviarie Garibaldi e Centrale, da cui partono i collegamenti anche per i principali aeroporti cittadini.

L'operazione conferma l'attrattività degli investimenti immobiliari in immobili di pregio che anno dopo anno vede family office e HNWI prendere parte a transazioni in location centrali di primaria importanza. Questa transazione rafforza ulteriormente il ruolo di Dils come protagonista di primo piano in un mercato sempre più dinamico e competitivo.

Dils

Dils è un gruppo internazionale leader nel real estate presente in Italia, Olanda e Portogallo, protagonista del processo di trasformazione e rinnovamento dell'intero settore attraverso le leve dell'innovazione e della digitalizzazione. Con un team di circa 300 professionisti e uffici a Milano, Roma, Amsterdam, Lisbona, Porto e Algarve, Dils è il punto di riferimento per imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità in ambito immobiliare nei settori Uffici, Retail, Logistica, Hospitality, Living & Residenziale. Il Gruppo si avvale anche di un Transformation Team interno, specializzato in Technology, IT, Marketing & Digital, Graphic Design, 3D visual e Research, con l'obiettivo di massimizzare la spinta al cambiamento. Forte di una storia di oltre 50 anni nel mercato italiano con Redilco e Sigest, nel 2021 l'Azienda cambia nome e diventa Dils. Dopo l'ingresso in Olanda con Van Gool Elburg nel 2023 e in Portogallo con Castelhana Real Estate nel 2024, il Gruppo prosegue nel progetto di espansione europea per esportare la vision e il modello distintivo di business anche in Spagna, Francia, Germania, Polonia e UK. Dils esprime la propria volontà di innovare anche attraverso un nuovo modello di business basato sulla responsabilità sociale con un programma pluriennale di give back finalizzato a valorizzare e promuovere il territorio e le diverse identità che lo abitano.

[Sito](#)

[LinkedIn](#)

[Facebook](#)

[Instagram](#)

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Per Dils:

Sara Taddei

press@dils.com

+39 02 802921

Media Agency Dils:

Image Building

Cristina Fossati, Federica Corbeddu, Maria Clara Bertolli

dils@imagebuilding.it

+39 02 89011 300