

9 novembre 2024 - Le news del private capital
Dal 2 all'8 novembre
Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez

SOMMARIO

PRIVATE EQUITY E SPAC	2
PRIVATE CAPITAL nel mondo	4
PRIVATE DEBT	8
M&A E CORPORATE FINANCE	8
CRISI & RILANCI	9
GREENBEEZ	10
VENTURE CAPITAL	10
FINTECH	11
REAL ESTATE	11
REAL ESTATE nel mondo	12
DATI E ANALISI	15
COMMENTI	16
LIBRI	16
ARTE & FINANZA	16
BEBEEZ PODCAST	18

PRIVATE EQUITY & SPAC

Prosegue l'asta per Forgital, con Carlyle che ha selezionato una short list di 5 pretendenti per il deal che vale 2 mld euro

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/prosegue-asta-per-forgital-con-carlyle-che-ha-selezionato-una-short-list-di-5-pretendenti-per-il-deal-che-vale-2-mld-euro/>

I fondi Eurizon ITER siglano ufficialmente al controllo di Germani, specialista dei trasporti speciali

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/i-fondi-eurizon-iter-siglano-ufficialmente-al-controllo-di-germani-specialista-dei-trasporti-speciali/>

Con un capitale di 400K euro nasce Leonessa Capital, search fund fondato da Luca Birbes

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/club-deal/con-un-capitale-di-400k-euro-nasce-leonessa-capital-search-fund-fondato-da-luca-birbes/>

La lucchese Microtest (Xenon Private Equity) approda anche negli USA, rilevando Focused Test

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/la-lucchese-microtest-xenon-private-equity-approda-anche-negli-usa-rilevando-focused-test/>

KEP Italia (Arcadia sgr) rileva Veredus, dando vita a un polo negli accessori di protezione per fantini e cavalli

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/kep-italia-arcadia-sgr-rileva-veredus-dando-vita-a-un-polo-negli-accessori-di-protezione-per-fantini-e-cavalli/>

newcleo è parte del progetto del Governo per creare una società del nucleare insieme ad Ansaldo, Enel e Leonardo

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/societa-it/newcleo-e-parte-del-progetto-del-governo-per-creare-una-societa-del-nucleare-insieme-ad-ansaldo-enel-e-leonardo/>

Al vertice della Sampdoria arriva Kickoff Ventures, veicolo che fa capo a Gestio Capital di Matteo Manfredi, che rileva il 58% del capitale

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/al-vertice-della-sampdoria-arriva-kickoff-ventures-veicolo-che-fa-capo-a-gestio-capital-di-matteo-manfredi-che-rileva-il-58-del-capitale/>

Montefiore Investments acquisisce la maggioranza di Milani spa dalla famiglia che rimane in minoranza
7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/montefiore-investments-acquisisce-la-maggioranza-di-milani-spa-dalla-famiglia-che-rimane-con-una-quota-di-minoranza/>

Primo Venture sgr amplia l'attività al private equity e si ribattezza Primo Capital. Al via il fondo Primo Health
6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/primo-venture-sgr-amplia-lattivita-al-private-equity-e-si-ribattezza-primo-capital-al-via-il-fondo-primo-health/>

CDP tratta in esclusiva con Nextalia per rilevare il gruppo agritech Diagram, deal da circa 300 mln
6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/cdp-tratta-in-esclusiva-con-nextalia-per-rilevare-il-gruppo-agritech-diagram-deal-da-circa-300-mln/>

Gruppo SAE, dopo Different, compra anche Next14. Nasce Next Different, polo della comunicazione da oltre 75 mln euro
6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/club-deal/gruppo-sae-dopo-different-compra-anche-next14-nasce-next-different-polo-della-comunicazione-da-oltre-75-mln-euro/>

Trinità – Industria Salumi (Fondo Italiano d'Investimento sgr) rileva il 100% di Galli Industria Salumi
6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/trinita-spa-industria-salumi-fondo-italiano-dinvestimento-sgr-rileva-il-100-di-galli-srl-industria-salumi/>

IGI Private Equity rileva la maggioranza di Meter spa dalla famiglia Musso, che reinveste e rimane col 40%
5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/igi-private-equity-rileva-la-maggioranza-di-meter-spa-dalla-famiglia-musso-che-reinveste-e-rimane-col-40/>

Finance For Food rileva da Aldebaran Investments il 51% di D&P srl (consulenza per investimenti e business) per 500 mila euro
5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/finance-for-food-fff-rileva-da-aldebaran-investments-il-51-di-dp-srl-consulenza-per-investimenti-e-business-per-500-mila-euro/>

Dolce&Gabbana, GIC e Qatar Investment Authority fra i fondi accreditati a rilevare una minoranza
4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/dolcegabbana-gic-e-qatar-investment-authority-fra-i-fondi-accreditati-a-rilevare-una-partecipazione-di-minoranza/>

Italian Creation Group cede la maggioranza di Valcucine a BeNice Holding e vende Fontana Arte e Driade a Nemo Group
4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/club-deal/italian-creation-group-cede-la-maggioranza-di-valcucine-a-benice-holding-e-vende-fontana-arte-e-driade-a-nemo-group/>

La quotata su NYSE Babcock & Wilcox Enterprises cede per 40 mln \$ ad Auctus Capital Partners la novarese SPIG e la svedese GMAB

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/la-quotata-su-nyse-babcock-wilcox-enterprises-cede-per-40-mln-ad-auctus-capital-partners-la-novarese-spig-e-la-svedese-gmab/>

Sesta acquisizione in Italia negli ultimi tre anni per l'insurtech francese +Simple (KKR), che ha rilevato il broker milanese Mediorischi

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/sesta-acquisizione-in-italia-negli-ultimi-tre-anni-per-linsurtech-francese-simple-kkr-che-ha-rilevato-il-broker-milanese-mediorischi/>

FARO Alternative Investments e Lionheart Capital comprano i cantieri Sunseeker International dai cinesi di Dalian Wanda Group

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/club-deal/faro-alternative-investments-compra-i-cantieri-sunseeker-international-dai-cinesi-di-dalian-wanda-group/>

NB Aurora vende partecipazione del 30% in Veneta Cucine spa per 53 mln euro

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/nb-aurora-vende-partecipazione-del-30-in-veneta-cucine-spa-per-53-mln-euro/>

PRIVATE CAPITAL nel mondo

ARIGI (FRANCIA): Veolia (Parigi:VIE) annuncia un impegno di 30 milioni di euro nel fondo Axeleo GreenTech Industry (GTI I), volto ad accelerare la trasformazione ecologica dell'industria in Europa. Veolia ha unito le forze con Bpifrance e Crédit Mutuel Alliance Fédérale per questo primo closing.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-saudi-venture-capital-newvest-pelican-energy-partners-veolia/>

HOUSTON (USA): Pelican Energy Partners ("Pelican") ha annunciato oggi la chiusura con successo di Pelican Energy Partners Base Zero LP ("Base Zero" o "il Fondo") a \$ 450 milioni, che ha ampiamente superato il suo obiettivo di \$ 300 milioni e il limite massimo iniziale di \$ 400 milioni. Questo è il primo fondo di Pelican focalizzato su acquisizioni di controllo e investimenti di crescita in società di servizi e apparecchiature per l'energia nucleare.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-saudi-venture-capital-newvest-pelican-energy-partners-veolia/>

LONDRA (INGHILTERRA) e NEW YORK (USA): NewVest, il gestore dell'indice dei mercati privati, ha raccolto 180 milioni di \$ per la seconda annata del suo fondo indicizzato di private equity, un aumento del 30% rispetto al fondo precedente.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-saudi-venture-capital-newvest-pelican-energy-partners-veolia/>

RIJAD (KSA): Saudi Venture Capital (SVC), un fondo di fondi sostenuto dallo Stato, sta investendo 20 milioni di dollari per sostenere le imprese in fase iniziale.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-saudi-venture-capital-newvest-pelican-energy-partners-veolia/>

KUWAIT CITY (KUWAIT): Arzan Venture Capital (Arzan VC), con sede in Kuwait, ha annunciato una partnership strategica con Ahmad Takatkah per lanciare Revenya Capital, una società di finanziamento basato sui ricavi (RBF) focalizzata sui servizi alle startup tecnologiche nella regione MENA.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-kr-capital-dynamics-saw-mill-capital-arzan-venture-capital-revenya-capital/>

NEW YORK (USA): Saw Mill Capital, una società di private equity di medie dimensioni con sede a Briarcliff Manor, New York, focalizzata sulla collaborazione con aziende nordamericane di servizi industriali, servizi professionali e prodotti di ingegneria, ha chiuso Saw Mill Capital Partners III, LP, a 435 milioni di dollari.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-kr-capital-dynamics-saw-mill-capital-arzan-venture-capital-revenya-capital/>

NEW YORK (USA): Capital Dynamics, società globale di gestione patrimoniale privata, ha chiuso il suo ultimo fondo secondario globale Capital Dynamics Global Secondaries VI (GSEC VI), che è stato sottoscritto in eccesso con impegni di capitale pari a circa 1,1 miliardi di dollari.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-kr-capital-dynamics-saw-mill-capital-arzan-venture-capital-revenya-capital/>

NEW YORK (USA): La società globale di private equity KKR ha acquisito una quota del 35% nello sviluppatore di software giapponese Fuji Soft dopo aver completato la prima fase della sua offerta pubblica di acquisto in due parti, ha annunciato Fuji Soft mercoledì, secondo quanto riportato da Reuters.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-kr-capital-dynamics-saw-mill-capital-arzan-venture-capital-revenya-capital/>

CHICAGO (USA): Moderne Ventures, una società di venture capital e growth equity strategica con sede a Chicago, Illinois, che investe in aziende tecnologiche nei settori immobiliare, finanziario, assicurativo e della sostenibilità, ha annunciato la sua classe Moderne Passport autunnale 2024.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-listen-ventures-theory-ventures-wavemaker-impact-moderne-ventures/>

SINGAPORE: Wavemaker Impact, azienda con sede a Singapore attiva nel settore delle tecnologie per il clima, ha lanciato Numat, una nuova iniziativa volta a trasformare la lavorazione del bambù attraverso pratiche sostenibili.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-listen-ventures-theory-ventures-wavemaker-impact-moderne-ventures/>

PORTOLA VALLEY (USA): Theory Ventures, una società di capitale di rischio con sede a Portola Valley, California, sta raccogliendo fino a 450 milioni di dollari per il suo secondo fondo.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-listen-ventures-theory-ventures-wavemaker-impact-moderne-ventures/>

CHICAGO (USA): Listen Ventures, una società di venture capital con sede a Chicago, Illinois, che investe in fondatori che creano marchi focalizzati sui cambiamenti comportamentali, sta raccogliendo fino a 75 milioni di dollari per il suo quarto fondo.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-listen-ventures-theory-ventures-wavemaker-impact-moderne-ventures/>

SEYCHELLES: Bitget, un exchange di criptovalute e la società Web3, hanno lanciato “Pitch n Slay”, un’iniziativa speciale nell’ambito del suo programma Blockchain4Her, organizzata per offrire visibilità alle imprenditrici nel settore blockchain.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-connecticut-innovations-shore-capital-partners-silver-lake-management-avenue-capital-group-bitget-web3/>

NEW YORK (USA): Avenue Capital Group, guidata dal miliardario Marc Lasry, è alla ricerca di un acquirente per la sua divisione di investimenti d’impatto dopo che il New York State Common Retirement Fund, il suo investitore di riferimento nel primo Sustainable Solutions Fund, ha scelto di non sostenere un secondo fondo.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-connecticut-innovations-shore-capital-partners-silver-lake-management-avenue-capital-group-bitget-web3/>

CHICAGO e MENLO PARK (USA): Shore Capital Partners è in trattative avanzate con Silver Lake Management in merito alla proposta di fusione di due importanti gruppi veterinari, Southern Veterinary Partners e Mission Veterinary Partners, in una transazione da 8,6 miliardi di dollari.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-connecticut-innovations-shore-capital-partners-silver-lake-management-avenue-capital-group-bitget-web3/>

HARTFORD (USA): Connecticut Innovations (CI), la divisione strategica di capitale di rischio del Connecticut, ha investito circa 19,4 milioni di dollari in 29 aziende e fondi di rischio durante il primo trimestre del suo anno fiscale, conclusosi il 30 settembre 2024.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-connecticut-innovations-shore-capital-partners-silver-lake-management-avenue-capital-group-bitget-web3/>

Trading Floor, Il rischio-Trump agita i mercati. In una settimana di passione se la cavano Brookfield AM (+1,3%) ed Hamilton Lane (+1,2%). Maglia nera per Blue Owl (-6,6%)

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/trading-floor-il-rischio-trump-agita-i-mercati-in-una-settimana-di-passione-se-la-cavano-brookfield-am-13-ed-hamilton-lane-12-maglia-nera-per-blue-owl-66/>

NEW CANAAN (USA): Gridiron Capital, una società di investimento focalizzata sulla collaborazione con fondatori, imprenditori e team dirigenziali, ha effettuato un investimento in Health Monitor Network.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-naacp-mac-venture-capital-vss-capital-partners-gridiron-capital/>

NEW YORK (USA): VSS Capital Partners (VSS), una società di investimenti privati che investe nei settori dell'assistenza sanitaria, dell'istruzione e dei servizi alle imprese, ha effettuato un investimento di capitale di crescita in Lane Four Consulting.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-naacp-mac-venture-capital-vss-capital-partners-gridiron-capital/>

LOS ANGELES (USA): MaC Venture Capital, una società di capitale di rischio con sede a Los Angeles, California, ha raccolto 150 milioni di dollari per il suo terzo fondo.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-naacp-mac-venture-capital-vss-capital-partners-gridiron-capital/>

BALTIMORA (USA): La NAACP, un'organizzazione per i diritti civili con sede a Baltimora, nel Maryland, ha annunciato il lancio di NAACP Capital, un fondo di fondi che investirà in gestori di fondi e startup che si concentrano sulla riduzione delle lacune delle comunità di colore.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-naacp-mac-venture-capital-vss-capital-partners-gridiron-capital/>

PRIVATE DEBT

Al via Basket Bond Friulia, il programma da 50 mln di Friulia e Banca Finint per finanziare le pmi e le mid-cap in Friuli-Venezia Giulia

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/al-via-basket-bond-friulia-il-programma-da-50-mln-di-friulia-e-banca-finint-per-finanziare-le-pmi-e-le-mid-cap-in-friuli-venezgia-giulia/>

E.Management si assicura un nuovo direct lending da 4 mln euro dai fondi di Anthilia Capital Partners sgr

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/e-management-si-assicura-un-nuovo-direct-lending-da-4-mln-euro-dai-fondi-di-anthilia-capital-partners-sgr/>

Cirillo Group (prodotti alimentari pugliesi) ottiene finanziamento da 10 mln euro attraverso Azimut Direct

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/cirillo-group-prodotti-alimentari-pugliesi-ottiene-finanziamento-da-10-mln-euro-attraverso-azimut-direct/>

M&A E CORPORATE FINANCE

Pastificio Mediterranea, il gruppo turco Ulusoy Un (farina) ne ha acquisito l'85% per 5,3 mln

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/pastificio-mediterranea-il-gruppo-turco-ulusoy-un-farina-ne-ha-acquisito-l85-per-53-mln/>

Banco BPM Vita lancia opa a 6,2 euro su Anima Holding con obiettivo il delisting e la creazione di un polo da 220 mld di AuM

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/banco-bpm-vita-lancia-opa-a-62-euro-su-anima-holding-con-obiettivo-il-delisting-e-la-creazione-di-un-polo-da-220-mld-di-aum/>

ITA Airways e Lufthansa, stallo nella trattativa per una richiesta di sconto (10 mln) della compagnia tedesca

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/ita-airways-e-lufthansa-stallo-nella-trattativa-per-una-richiesta-di-sconto-10-mln-della-compagnia-tedesca/>

Altro m&a per il gruppo di concessionarie auto Intergea, che va al controllo esclusivo della monzese Effepi Auto

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/altro-ma-per-il-gruppo-di-concessionarie-auto-intergea-che-va-al-controllo-esclusivo-della-monzese-effepi-auto/>

Poke House incassa da Banca Ifigest un finanziamento di 5,5 mln (con Garanzia Futuro di SACE)

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/poke-house-incassa-da-banca-ifigest-un-finanziamento-di-55-mln-con-garanzia-futuro-di-sace/>

Cogne Acciai Speciali (Walsin Lihwa Corporation), alla sua quarta acquisizione, compra la tedesca Mannesmann Stainless Tubes

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/cogne-acciai-speciali-walsin-lihwa-corporation-alla-sua-quarta-acquisizione-compra-la-tedesca-mannesmann-stainless-tubes/>

R-Store compra il gruppo MED Computer e diventa il più importante Apple Premium Partner in Italia

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/r-store-compra-il-gruppo-med-computer-e-diventa-il-piu-importante-apple-premium-partner-in-italia/>

CRISI & RILANCI

Banca Ifis, Sale dell'11% la redditività del settore Npl nei nove mesi del 2024

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/npl/banca-ifis-sale-dell11-la-redditivita-del-settore-npl-nei-nove-mesi-del-2024/>

Rizzani de Eccher ottiene l'omologa dell'accordo di ristrutturazione del debito

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/crisi-rilanci/rizzani-de-eccher-ottiene-lomologa-dellaccordo-di-ristrutturazione-del-debito/>

GREENBEEZ

BTS DevCo e la francese Eiffel Investment Group investono 50 mln euro per incentivare la produzione di biometano attraverso Green One

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/greenbeez/bts-devco-e-la-francese-eiffel-investment-group-investono-50-mln-euro-per-incentivare-la-produzione-di-biometano-attraverso-green-one/>

VENTURE CAPITAL

Restorative Neurotechnologies si assicura nuovo round da 3 mln euro e tratta per un'ulteriore tranche da un mln

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/restorative-neurotechnologies-si-assicura-nuovo-round-da-3-mln-euro-e-tratta-per-unulteriore-tranche-da-un-mln/>

To Be, capace di trasmettere i dati attraverso la luce Led, chiude round da 1,15 mln euro

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/to-be-capace-di-trasmettere-i-dati-attraverso-la-luce-led-chiude-round-da-115-mln-euro/>

Zapi Group acquisisce la milanese Ubiquicom, partecipata al 18,7% da Oltre Impact sgr

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/zapi-group-acquisisce-la-milanese-ubiquicom-partecipata-al-187-da-oltre-impact-sgr/>

La torinese Resalis Therapeutics incassa nuovo round dalla multinazionale farmaceutica Sanofi

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/la-torinese-resalis-therapeutics-riceve-investimento-azionario-dalla-multinazionale-farmaceutica-sanofi/>

Take Mi Home sigla partnership con Terme di Saturnia e incassa round da 500k euro dalla controllante Terme & Spa Italia

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/take-mi-home-sigla-partnership-con-terme-di-saturnia-e-incassa-round-da-500k-euro-dalla-controllante-terme-spa-italia/>

Flyted (droni ad uso industriale) chiude round da 1 mln, prima tranche di uno più ampio, supportata da ClubDeal Digital

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/flyted-droni-ad-uso-industriale-chiude-round-da-1-mln-prima-tranche-di-uno-piu-ampio-supportata-da-clubdeal-digital/>

Waxy si assicura round da 1,35 mln euro da CDP Venture Capital, Granarolo e Sud Speed Up

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/waxy-si-assicura-round-da-135-mln-euro-da-cdp-venture-capital-granarolo-e-sud-speed-up/>

FINTECH

illimity al centro del progetto di Azimut per la nuova fintech bank, possibile ingresso di un fondo di private equity come socio di maggioranza

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/fintech/illimity-al-centro-del-progetto-di-azimut-per-la-nuova-fintech-bank-possibile-ingresso-di-un-fondo-di-private-equity-come-socio-di-maggioranza/>

REAL ESTATE

Sheraton Diana Majestic chiude a settembre 2025, Immobiliare Diana Società per Azioni non rinnova il contratto di gestione a Marriott International

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/sheraton-diana-majestic-chiude-a-settembre-2025-immobiliare-diana-societa-per-azioni-non-rinnova-il-contratto-di-gestione-a-marriott-international/>

Ardian e Rockfield rilevano a Firenze immobile da CDS Holding, che aveva acquisito l'area per 45 mln nel 2021. Non sarà l'unica operazione in Italia

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/ardian-e-rockfield-rilevano-a-firenze-immobile-da-cds-holding-che-aveva-acquisito-larea-per-45-mln-nel-2021-non-sara-lunica-operazione-in-italia/>

L'asset manager immobiliare turco BLG Capital punta su progetti alberghieri a Milano

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/lasset-manager-immobiliare-turco-blg-capital-punta-su-progetti-alberghieri-a-milano/>

Mohamed Ali Alabbar (Emaar Properties) rileva per 40 mln il Grand Hotel Imperiale (Forte dei Marmi) da Luxury Hotel Development Group

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/mohamed-ali-alabbar-emaar-properties-rileva-per-40-mln-il-grand-hotel-imperiale-forte-dei-marmi-da-luxury-hotel-development-group/>

REAL ESTATE nel mondo

VIENNA (AUSTRIA): Union Investment ha venduto il Bruckner Office Centre di Linz. L'acquisizione è stata effettuata tramite la società di progetto di nuova fondazione Hon24 Immobilien GmbH, il cui unico azionista è Fabasoft AG.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/ssif/>

AMMAN (GIORDANIA): Il Fondo di investimento per la previdenza sociale (SSIF) della Giordania ha inaugurato un portale volto a promuovere progetti immobiliari in collaborazione con il settore privato.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/ssif/>

ABU DHABI (EAU) Aldar, leader nello sviluppo di Abu Dhabi, ha annunciato il lancio del suo nuovo progetto ad uso misto – Mamsha Gardens – accanto a Mamsha Al Saadiyat e al distretto culturale di Saadiyat.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/ssif/>

DUBAI (EAU): Al Habtoor Real Estate, con sede a Dubai, ha dichiarato di aver raggiunto un importante traguardo nella costruzione del suo lussuoso progetto residenziale, The Residences, Al Habtoor Grand, con l'avvio dei lavori della superstruttura presso la struttura di Jumeirah Beach in un tempo record.

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/ssif/>

BERLINO (GERMANIA): HIH Invest Real Estate GmbH (HIH Invest) ha appena lanciato un altro fondo di investimento insieme a Vonovia, che si occuperà della gestione immobiliare, mentre HIH Invest agirà in qualità di gestore patrimoniale e gestore del fondo.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-activumsg-global-hospitality-investment-group-greenplaces-deutschland-asset-management-cain-international-menora-mivtachim-hih-invest-real-estate-gmbh-vonovia/>

LONDRA (INGHILTERRA): Cain International (Cain) e Menora Mivtachim (Menora) hanno annunciato l'espansione della loro partnership strategica, che vedrà Menora impegnare capitale successivo per accelerare la crescita della piattaforma azionaria Purpose-Built Student Accommodation (PBSA) di Cain nel Regno Unito.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-activumsg-global-hospitality-investment-group-greenplaces-deutschland-asset-management-cain-international-menora-mivtachim-hih-invest-real-estate-gmbh-vonovia/>

BERLINO (GERMANIA): GreenPlaces Deutschland Asset Management GmbH prevede di accelerare notevolmente la propria crescita nel mercato tedesco e di investire circa 100 milioni di euro in nuove sedi nei prossimi tre anni.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-activumsg-global-hospitality-investment-group-greenplaces-deutschland-asset-management-cain-international-menora-mivtachim-hih-invest-real-estate-gmbh-vonovia/>

LONDRA (INGHILTERRA): ActivumSG, per conto di ActivumSG Fund VII, in collaborazione con Global Hospitality Investment Group, ha annunciato oggi l'acquisizione di Sutton Point, un asset ad uso misto guidato da un hotel nella Grande Londra, per circa 25 milioni di euro.

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-activumsg-global-hospitality-investment-group-greenplaces-deutschland-asset-management-cain-international-menora-mivtachim-hih-invest-real-estate-gmbh-vonovia/>

CARNFORTH (INGHILTERRA): Sirius Real Estate ha completato l'acquisizione di un parco industriale leggero multi-let a Carnforth, Lancashire, per circa 10,8 milioni di €, che rappresenta un rendimento iniziale netto dell'11,4%, inclusi i costi di acquisizione.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-blackstone-real-estate-partners-canada-pension-plan-investment-board-greykite-gatehouse-investment-management-union-investment-sirius-real-estate/>

VIENNA (AUSTRIA): Union Investment ha venduto con successo il complesso di uffici "Rund Vier" nel quartiere Viertel Zwei di Vienna a Thalhof Immobilien.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-blackstone-real-estate-partners-canada-pension-plan-investment-board-greykite-gatehouse-investment-management-union-investment-sirius-real-estate/>

LONDRA (INGHILTERRA): GREYKITE European Real Estate Fund I (Fondo) e Gatehouse Investment Management hanno costituito una joint venture (JV) per investire in case monofamiliari in affitto (SFR) appositamente costruite in tutto il Regno Unito e hanno acquisito un portafoglio iniziale di seed in 11 siti, nelle Midlands, nello Yorkshire e nel North East Persimmon Homes.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-blackstone-real-estate-partners-canada-pension-plan-investment-board-greykite-gatehouse-investment-management-union-investment-sirius-real-estate/>

NEW YORK (USA): I fondi gestiti da Blackstone Real Estate Partners, Blackstone Infrastructure Partners, Blackstone Tactical Opportunities e la strategia di private equity di Blackstone per investitori individuali, insieme al Canada Pension Plan Investment Board (“CPP Investments”), hanno stipulato un accordo definitivo per acquisire AirTrunk.

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-blackstone-real-estate-partners-canada-pension-plan-investment-board-greykite-gatehouse-investment-management-union-investment-sirius-real-estate/>

M&G Real Estate ha acquisito una quota del 65% in Capital Limited (BauMont). L’acquisizione fa parte della strategia di M&G di aggiungere selettivamente capacità di investimento in aree in cui la gestione attiva ha il potenziale per fornire alpha ai clienti su orizzonti di investimento a medio e lungo termine.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-avison-young-union-investment-gtc-the-shire-beyond-coworking-mg-real-estate-capital-limited-baumont/>

CRACOVIA (POLONIA): GTC, in collaborazione con The Shire Beyond Coworking, una delle aziende leader nel segmento degli uffici flessibili e con servizi di alta qualità, apre un nuovo spazio di coworking nel complesso di uffici Korona di Cracovia.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-avison-young-union-investment-gtc-the-shire-beyond-coworking-mg-real-estate-capital-limited-baumont/>

AMBURGO (GERMANIA): Union Investment ha venduto un edificio per uffici nel centro storico di Amburgo a Terrania. La proprietà in Cremon 32 faceva parte di un portafoglio di fondi speciali di Union Investment dal 2002.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-avison-young-union-investment-gtc-the-shire-beyond-coworking-mg-real-estate-capital-limited-baumont/>

VARSAVIA (POLONIA): Nel terzo trimestre del 2024, abbiamo osservato una chiara ripresa nel mercato degli investimenti polacco.

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-avison-young-union-investment-gtc-the-shire-beyond-coworking-mg-real-estate-capital-limited-baumont/>

MADRID (SPAGNA): Amro Partners ha unito le forze con Invesco Real Estate per cogliere le opportunità nel mercato residenziale iberico, a partire dall'acquisizione di due nuovi progetti in Spagna.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-balder-peab-centur-firethorn-trust-northcare-scotland-unum-partnership-amro-partners-invesco-real-estate/>

EDIMBURGO (SCOZIA): Una nuova casa di cura da 60 posti letto, proposta da Northcare Scotland e Unum Partnership, ha ricevuto l'approvazione edilizia per un sito all'angolo tra St Johns Road e Manse Road a Corstorphine, Edimburgo.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-balder-peab-centur-firethorn-trust-northcare-scotland-unum-partnership-amro-partners-invesco-real-estate/>

YORK (INGHILTERRA): Firethorn Trust ha ottenuto un pacchetto di debito da 21,4 milioni di euro con Grosvenor. Questo finanziamento sosterrà l'investimento di Firethorn nel lussuoso hotel Malmaison York, acquisito a giugno 2024.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-balder-peab-centur-firethorn-trust-northcare-scotland-unum-partnership-amro-partners-invesco-real-estate/>

MALMO (SVEZIA): Balder e Peab hanno firmato un accordo per acquisire proprietà da Centur. L'accordo stabilisce che le proprietà di investimento vengono trasferite a Balder mentre Peab assume la gestione delle proprietà di sviluppo del progetto.

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-balder-peab-centur-firethorn-trust-northcare-scotland-unum-partnership-amro-partners-invesco-real-estate/>

DATI E ANALISI

Le imprese italiane puntuali nei pagamenti sono un timido 44,3% (+0,4%) sul totale, con un tempo medio di 67 giorni. I calcoli di Cribis

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/studi-e-approfondimenti/le-imprese-italiane-puntuali-nei-pagamenti-sono-un-timido-443-04-sul-totale-con-un-tempo-medio-di-67-giorni-i-calcoli-di-cribis/>

COMMENTI

Detrazioni fiscali sugli investimenti in startup e pmi innovative, ecco perché la bozza della Legge di bilancio non le tocca

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/commenti/detrazioni-fiscali-sugli-investimenti-in-startup-e-pmi-innovative-ecco-perche-la-bozza-della-legge-di-bilancio-non-le-tocca/>

Policy startup, tutte le novità normative ai raggi x. Il nodo del tetto alle detrazioni fiscali per investimenti di venture

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/commenti/policy-startup-tutte-le-novita-normative-ai-raggi-x-nel-mirino-il-tetto-alle-detrazioni-fiscali-per-investimenti-di-venture/>

LIBRI

Il governo economico del mondo. 1933-2023 Copertina rigida – 29 ottobre 2024

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bookstore/il-governo-economico-del-mondo-1933-2023-copertina-rigida-29-ottobre-2024/>

La caduta di un impero. 1993. Montedison Ferruzzi Enimont Copertina rigida – 29 ottobre 2024

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bookstore/la-caduta-di-un-impero-1993-montedison-ferruzzi-enimont-copertina-rigida-29-ottobre-2024/>

ARTE E FINANZA

Salvo, “Arrivare in tempo”, alla Pinacoteca Agnelli di Torino fino al 25 maggio 2025

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/salvo-arrivare-in-tempo-alla-pinacoteca-agnelli/>

Artissima 2024, un viaggio tra presente e futuro. A Torino fino a domenica 3 novembre

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/artissima-2024-un-viaggio-tra-presente-e-futuro/>

Al Piccolo Teatro di Milano due spettacoli tratti da libri un tempo al rogo e ora alla ribalta

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/teatro-libri-un-tempo-al-rogo-e-ora-alla-ribalta/>

“Trame Esplorative: un viaggio attraverso l’arazzo” a Forlì sino al 16 marzo 2025

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/trame-esplorative-un-viaggio-attraverso-larazzo/>

Flashback Art Fair e il dialogo al centro

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/flashback-e-il-dialogo-al-centro/b>

“Brassai. L’occhio di Parigi” dal 16 novembre al 21 aprile 2025 al Museo Civico di Bassano del Grappa

3 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/brassai-locchio-di-parigi-2/>

Artissima 2024, la sperimentazione continua all’Oval fino al 3 novembre

2 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/artissima-2024-la-sperimentazione-continua/>

Le iniziative di Intesa Sanpaolo per Artissima, la principale fiera d’arte contemporanea in Italia all’Oval di Torino fino al 3 novembre

2 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/le-iniziative-di-intesa-sanpaolo-per-artissima-alloval-di-torino-fino-al-3-novembre/>

Il Tempio della Vittoria a Milano apre domenica 3 e lunedì 4 novembre per visite gratuite e guidate

2 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/il-tempio-della-vittoria-a-milano-apre-domenica-3-e-lunedì-4-novembre-per-visite-gratuite-e-guidate/>

Domenica 3 novembre (e il 4 per il Giorno dell’Unità Nazionale) musei gratis in tutta Italia. A Milano il weekend è ricco di mostre, “vecchie” e nuove, e di spettacoli teatrali

2 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/domenica-3-novembre-e-il-4-per-il-giorno-dellunita-nazionale-musei-gratis-in-tutta-italia-a-milano-il-weekend-e-ricco-di-mostre-vecchie-e-nuove-e-di-spettacoli-teatrali/>

Dal lavoro al culto, luoghi che tornano a vivere nelle foto di Massimiliano Camellini

2 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/dal-lavoro-al-culto-luoghi-che-tornano-a-vivere-nelle-foto-di-massimiliano-camellini/>

BEBEEZ PODCAST

È online BeBeez Headlines News di oggi 8 novembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

8 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-8-novembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-2/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 7 novembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

7 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-7-novembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-2/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 6 novembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

6 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-6-novembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-2/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 5 novembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

5 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-5-novembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 4 novembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

4 novembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-4-novembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez/>