

**7 dicembre 2024 - Le news del private capital**  
**Dal 30 novembre al 6 dicembre**  
**Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez**

### SOMMARIO

<b>PRIVATE EQUITY E SPAC</b>	2
<b>PRIVATE CAPITAL nel mondo</b>	4
<b>PRIVATE DEBT</b>	8
<b>M&amp;A E CORPORATE FINANCE</b>	9
<b>CRISI &amp; RILANCI</b>	10
<b>GREENBEEZ</b>	10
<b>VENTURE CAPITAL</b>	10
<b>FINTECH</b>	11
<b>ANGELS&amp;INCUBATORS</b>	11
<b>REAL ESTATE</b>	12
<b>REAL ESTATE nel mondo</b>	13
<b>LIBRI</b>	16
<b>ARTE &amp; FINANZA</b>	17
<b>BEBEEZ PODCAST</b>	18

## PRIVATE EQUITY & SPAC

La piattaforma di ispezione e testing White Lab (White Bridge Investments II) compra anche la marchigiana Linset

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/la-piattaforma-di-ispezione-e-testing-white-lab-white-bridge-investments-ii-compra-anche-la-marchigiana-linset/>

Blackstone e Unicredit fanno il bis e siglano accordo per distribuire agli investitori privati italiani la nuova Sicav dedicata al private equity globale

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/blackstone-e-unicredit-fanno-il-bis-e-siglano-accordo-per-distribuire-agli-investitori-privati-italiani-la-nuova-sicav-dedicata-al-private-equity-globale/>

F.lli Polli passa ufficialmente a Platinum Equity, operazione finanziata da Bper Banca, MPS, BPM e Intesa Sanpaolo

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/f-lli-polli-passa-ufficialmf-lli-polli-passa-ufficialmente-a-platinum-equity-operazione-finanziata-da-bper-banca-mps-bom-e-intesa-sanpaoloente-a-platinum-equity-operazione-finanziata-da-bper-banca/>

Cube Cold (I Squared Capital) compra Sottozero, gestore di magazzini refrigerati e a temperatura controllata

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/cube-cold-i-squared-capital-compra-sottozero-gestore-di-magazzini-refrigerati-e-a-temperatura-controllata/>

Zephyr Group (Fondo Sviluppo Sostenibile) ha acquisito il 100% di Twinco (Singapore) e Carl Baguhn (Germania e Colombia)

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/zephyr-group-fondo-sviluppo-sostenibile-ha-acquisito-il-100-di-twinco-singapore-e-carl-baguhn-germania-e-colombia/>

Il gruppo francese Solina (Astorg) si compra l'italiana MTA, specialista di ingredienti, additivi e aromi per l'industria alimentare

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/il-gruppo-francese-solina-astorg-si-compra-litaliana-mta-specialista-di-ingredienti-additivi-e-aromi-per-lindustria-alimentare/>

VTTI (Vitol-IFM-ADNOC) e Snam rilevano in via definitiva rispettivamente il 70% e il 30% di Adriatic Lng. Deal da oltre 800 mln

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/vtti-vitol-ifm-adnoc-e-snam-rilevano-in-via-definitiva-rispettivamente-il-70-e-il-30-di-adriatic-lng-deal-da-oltre-800-mln/>

Textile Solutions Group (Elvaston Capital Management) compra Limonta Informatica

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/textile-solutions-group-elvaston-capital-management-compra-limonta-informatica/>

Il gruppo assicurativo italiano MSA Mizar (Column Capital) compra da Kartesia la spagnola Veta+. Tikehau Capital finanzia il deal

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/il-gruppo-assicurativo-italiano-msa-mizar-column-capital-compra-da-kartesia-la-spagnola-veta-e-punta-a-130-mln-euro-di-ricavi-nel-2024/>

Alberto Vacchi (Ima), con il 5,25% è il quarto azionista di Egosistema, da poco rilevata da VAM Investments per dare vita a Gym Nation

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/alberto-vacchi-ima-con-il-525-e-il-quarto-azionista-di-egosistema-da-poco-rilevata-da-vam-investments-per-dare-vita-a-gym-nation/>

Primo closing a 16 mln per “A-IPO Fund”, lanciato lo scorso maggio da Anthilia e distribuito sulla Rete Banca Valsabbina (che partecipa al round)

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/primo-closing-a-16-mln-per-a-ipo-fund-lanciato-lo-scorso-maggio-da-anthilia-e-distribuito-sulla-rete-banca-valsabbina-che-partecipa-al-round/>

TIM, tempo sino al 16 dicembre per l’offerta vincolante per Sparkle da parte del MEF e Retelit

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/tim-tempo-sino-al-16-dicembre-per-lofferta-vincolante-per-sparkle-da-parte-del-mef-e-retelit/>

GMP Group (Eulero Capital) acquisisce l’olandese Reedjik con cui crea nuova realtà da 80mln di fatturato aggregato

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/gmp-group-eulero-capital-acquisisce-lolandese-reedjik-con-cui-crea-nuova-realta-da-80mln-di-fatturato-aggregato/>

Ancorotti Group (L-GAM) si compra l’azienda parmigiana Cosmoproject, leader nella produzione di skincare per conto terzi

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/ancorotti-group-l-gam-si-compra-lazienda-parmigiana-cosmoproject-leader-nella-produzione-di-skincare-per-conto-terzi/>

La greca Atlas Tapes rileva il gruppo bergamasco PPM Industries. Exit per il private equity tedesco Auctus

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity/la-greca-atlas-tapes-rileva-il-gruppo-bergamasco-ppm-industries-exit-per-il-private-equity-tedesco-auctus/>

Lian Group lancia Vitaura, piattaforma di aggregazione di cliniche estetiche

## PRIVATE CAPITAL nel mondo

LONDRA (INGHILTERRA): Livingbridge, investitore di private equity di medie dimensioni del Regno Unito, ha effettuato un investimento in Kindred Education Limited (Kindred), un fornitore di istruzione per la prima infanzia per bambini di età compresa tra 0 e 5 anni, tramite il suo Enterprise 3 Fund.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-scope-labs-tencent-starwood-capital-group-warburg-pincus-livingbridge/>

NEW YORK (USA): Secondo un rapporto di Reuters che cita un annuncio aziendale di mercoledì, un consorzio guidato dalla società di private equity Starwood Capital Group e Warburg Pincus ha presentato un'offerta da 55,19 miliardi di dollari di Hong Kong (7,09 miliardi di dollari) per privatizzare la società di investimenti immobiliari con sede a Hong Kong ESR Group.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-scope-labs-tencent-starwood-capital-group-warburg-pincus-livingbridge/>

PECHINO (CINA): Tencent, con sede a Pechino, in Cina, ha annunciato il lancio del programma CarbonX 2.0, l'ultima fase della sua iniziativa volta a promuovere la prossima generazione di tecnologie climatiche e le competenze essenziali necessarie per un mondo a zero emissioni nette entro il 2050.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-scope-labs-tencent-starwood-capital-group-warburg-pincus-livingbridge/>

NEW YORK (USA): Scope Labs, un'azienda tecnologica d'élite con sede a New York, ha annunciato la nomina del veterano del settore Dave Sukoff a Chief Strategy Officer, con il compito di supervisionare la crescita e la costituzione di Scope Labs Capital.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-scope-labs-tencent-starwood-capital-group-warburg-pincus-livingbridge/>

SAN FRANCISCO (USA): Cadenza, una società di venture capital in fase iniziale con sede a San Francisco, California e New York, ha chiuso un fondo di venture capital in fase iniziale per l'intelligenza artificiale del valore di 50 milioni di dollari.

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-swish-ventures-outliers-venture-capital-collab-capital-cadenza/>

ATLANTA (USA): Collab Capital, una società di capitale di rischio con sede ad Atlanta, Georgia, che sostiene gli imprenditori neri, ha raccolto 41,5 milioni di dollari per un nuovo fondo.

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-swish-ventures-outliers-venture-capital-collab-capital-cadenza/>

RIYADH (KSA): Outliers Venture Capital, una società di capitale di rischio con sede a Riyadh, Arabia Saudita, e Dubai, Emirati Arabi Uniti, sta raccogliendo un fondo da 60 milioni di dollari.

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-swish-ventures-outliers-venture-capital-collab-capital-cadenza/>

SAN FRANCISCO (USA): Swish Ventures, una nuova società di capitale di rischio guidata dall'ex giocatore NBA Omri Casspi, ha raccolto 60 milioni di dollari per un nuovo fondo di capitale di rischio iniziale.

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-swish-ventures-outliers-venture-capital-collab-capital-cadenza/>

NEW YORK (USA): Secondo Reuters, la società francese di pagamenti Worldline sta attirando l'interesse di società di private equity, tra cui Bain Capital, mentre sta attraversando un periodo difficile caratterizzato da calo dei prezzi delle azioni, profit warning e cambiamenti nella dirigenza.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-cathay-innovation-malaysia-venture-forum-kpay-group-apis-bain-capital/>

HONG KONG (CINA): KPay Group (KPay), con sede a Hong Kong, una piattaforma unica per la gestione finanziaria e le operazioni aziendali, ha annunciato martedì il completamento del suo primo round di finanziamenti istituzionali, raccogliendo la cifra record di 55 milioni di dollari, il più grande round di Serie A a livello mondiale nel settore dei pagamenti nel 2024.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-cathay-innovation-malaysia-venture-forum-kpay-group-apis-bain-capital/>

KUALA LUMPUR (MALESIA): Si è aperta l'edizione 2024 del Malaysia Venture Forum, che ha riunito i principali stakeholder dei settori pubblico e privato per discutere del futuro dell'ecosistema del capitale di rischio (VC) della Malesia.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-cathay-innovation-malaysia-venture-forum-kpay-group-apis-bain-capital/>

SAN FRANCISCO (USA): Cathay Innovation, una società di venture capital con sede a San Francisco, California, ha annunciato il lancio di C.Lab, una nuova divisione di consulenza strategica dedicata a creare un ponte tra le aziende e l'innovazione aperta nella Silicon Valley e in altri ecosistemi tecnologici globali.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-cathay-innovation-malaysia-venture-forum-kpay-group-apis-bain-capital/>

LONDRA (INGHILTERRA): Park Square Capital, importante società europea di private debt, ha implementato la piattaforma Private Capital Markets di Kroll, specializzata in servizi di consulenza finanziaria e sui rischi, per migliorare i propri flussi di lavoro di investimento.

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-aster-dm-healthcare-limited-singapore-post-limited-pacific-equity-partners-eversource-capital-park-square-capital-kroll/>

MUMBAI (INDIA): Secondo un rapporto di Mint, la società di investimenti in private equity EverSource Capital ha ottenuto un impegno azionario per il suo secondo fondo, un fondo per le energie rinnovabili da 1 miliardo di dollari che si prepara a lanciare nel 2025, dalla United States International Development Finance Corp (DFC).

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-aster-dm-healthcare-limited-singapore-post-limited-pacific-equity-partners-eversource-capital-park-square-capital-kroll/>

SINGAPORE: Singapore Post Limited (SingPost), fornitore di servizi logistici postali ed e-commerce con sede nell'area Asia-Pacifico, venderà la sua attività australiana, Freight Management Holdings (FMH), alla società di private equity Pacific Equity Partners (PEP) per 775,9 milioni di dollari australiani (505,4 milioni di dollari).

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-aster-dm-healthcare-limited-singapore-post-limited-pacific-equity-partners-eversource-capital-park-square-capital-kroll/>

DUBAI (EAU): Aster DM Healthcare Limited (“Aster”), uno dei più grandi e in più rapida crescita fornitori di servizi sanitari integrati in India, e Quality Care India Limited (“QCIL” o “Quality Care”), sostenuta da Blackstone e TPG, una delle più grandi catene ospedaliere private in India con un focus sulle città emergenti, hanno firmato oggi accordi definitivi per una fusione.

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-aster-dm-healthcare-limited-singapore-post-limited-pacific-equity-partners-eversource-capital-park-square-capital-kroll/>

Trading floor, In una settimana tranquilla inizia la riscossa di Mutares (+7,2%). Ritraciano i big Usa, con Blackstone a -4%

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/trading-floor-in-una-settimana-tranquilla-inizia-la-riscossa-di-mutares-72-ritraciano-i-big-usa-con-blackstone-a-4/>

PARIGI (FRANCIA): Keensight Capital (Keensight), un gestore di private equity dedicato agli investimenti in growth buyout a livello paneuropeo, acquisirà una quota di minoranza in Advancis Software & Services (Advancis), uno sviluppatore di software per soluzioni di sicurezza fisica.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-clearsky-coefficient-capital-apheon-tmc-haudecoeur-gtcr-insight-partners-keensight-capital/>

BERLINO (GERMANIA): La startup tedesca foodtech KoRo, con più di 2 milioni di clienti all’attivo in Europa, ha raccolto 35 milioni di euro in un round oversubscribed di serie C guidato da Coefficient Capital, a cui hanno partecipato anche alcuni investitori passati come Five Seasons Ventures, HV Capital, Partech, Haub Legacy and Seven Ventures

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-clearsky-coefficient-capital-apheon-tmc-haudecoeur-gtcr-insight-partners-keensight-capital/>

AUSTIN (USA): La società di private equity GTCR ha accettato di investire 1,33 miliardi di dollari nella società di testing software Tricentis, valutando l’impresa a 4,5 miliardi di dollari.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-clearsky-coefficient-capital-apheon-tmc-haudecoeur-gtcr-insight-partners-keensight-capital/>

LUSSEMBURGO: Apheon annuncia la continuazione della sua partnership di successo con TMC e Haudecoeur (le “Portfolio Companies”), due asset ad alte prestazioni detenuti in Apheon MidCap Buyout IV SCSp (“AMB IV”). AMB IV venderà la sua quota in entrambe le società a un fondo di continuazione multi-asset, Apheon TMC HDC Long Term Value Fund SCSp (“ATH LTVF” o il “Fondo”), controllato da Apheon.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-clearsky-coefficient-capital-apheon-tmc-haudecoeur-gtcr-insight-partners-keensight-capital/>

WEST PALM BEACH (USA): ClearSky, una società di venture capital e growth equity con sede a West Palm Beach, Florida, sta raccogliendo fino a 500 milioni di dollari per il suo quarto fondo.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-equity-breakfast/notizie-da-clearsky-coefficient-capital-apheon-tmc-haudecoeur-gtcr-insight-partners-keensight-capital/>

## PRIVATE DEBT

CDP concede advance payment bond da 43,6 mln a Itinera per potenziare la linea ferroviaria Roma-Pescara mediante il Consorzio Eteria

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/cdp-concede-advance-payment-bond-da-436-mln-a-itinera-per-potenziare-la-linea-ferroviaria-roma-pescara-mediante-il-consorzio-eteria/>

Pescara Calcio, al via oggi il rimborso agli obbligazionisti che avevano sottoscritto il bond da 2,38 mln emesso nel 2018

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/pescara-calcio-al-via-oggi-il-rimborso-agli-obbligazionisti-che-avevano-sottoscritto-il-bond-da-238-mln-emesso-nel-2018/>

Lo storico pastificio veronese De Angelis Food (Aliante) incassa finanziamento in pool da 52 mln euro

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/lo-storico-pastificio-veronese-de-angelis-food-aliante-incassa-finanziamento-in-pool-da-52-mln-euro/>

Svas Biosana emette prestito obbligazionario da 6 mln di euro (e durata 6 anni e mezzo), nell’ambito di RedFish Basket Bond

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/private-debt/svas-biosana-emette-prestito-obbligazionario-da-6-mln-di-euro-e-durata-6-anni-e-mezzo-nellambito-di-redfish-basket-bond/>

## M&A E CORPORATE FINANCE

Tempel Steel Company (Worthington Steel) rileva il 52% del colosso umbro Sitem Group

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/tempel-steel-company-worthington-steel-rileva-il-52-del-colosso-umbro-sitem-group/>

Alla compagnia di assicurazioni ITAS Mutua il 10% di IMA Italia Assistance (Inter Mutuelles Assistance) per quasi 5 mln

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/alla-compagnia-di-assicurazioni-itas-mutua-il-10-di-ima-italia-assistance-inter-mutuelles-assistance-per-quasi-5-mln/>

La quotata Usa della ristorazione commerciale Middleby Corporation compra l'azienda emiliana Gorreri Food Processing Technology

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/la-quotata-usa-della-ristorazione-commerciale-middleby-corporation-compra-lazienda-emiliana-gorreri-food-processing-technology/>

Sorgenia incassa nuova linea revolving da 50 mln euro da Banco BPM con garanzia SACE

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/ma-e-corporate-finance/sorgenia-incassa-nuova-linea-revolving-da-50-mln-euro-da-banco-bpm-con-garanzia-sace/>

## CRISI & RILANCI

Conbipel (Grow Capital Global Holdings PTE), entro il prossimo anno chiuderanno 50 negozi della società. I primi sono stati a Biella e Vercelli

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/crisi-rilanci/conbipel-grow-capital-global-holdings-pte-entro-il-prossimo-anno-chiuderanno-50-negozi-della-societa-i-primi-sono-stati-a-biella-e-vercelli/>

# GREENBEEZ

Verdalia Bioenergy (Goldman Sachs AM) rileva 5 impianti greenfield biometano da Green Arrow Capital e da Lazzari&Lucchini (L&L)

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/greenbeez/verdalia-bioenergy-goldman-sachs-am-rileva-5-impianti-greenfield-biometano-da-green-arrow-capital-e-da-lazzarilucchini-ll/>

La Linea M4 di Milano rifinanzia il debito con un green loan da 398 mln euro messo a disposizione da 9 banche

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/greenbeez/la-linea-m4-di-milano-rifinanzia-il-debito-con-un-green-loan-da-398-mln-euro-messo-a-disposizione-da-9-banche/>

# VENTURE CAPITAL

Quindi chiude un round da 525 mila euro e accelera lo sviluppo del suo AI Production Copilot per l'industria manifatturiera

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/quindi-chiude-un-round-da-525-mila-euro-e-accelera-lo-sviluppo-del-suo-ai-production-copilot-per-lindustria-manifatturiera/>

SIS, grazie alla nuova legge la soglia di raccolta sale a 50 mln euro. Sinora il modello era stato seguito solo da 4 operatori

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/sis-grazie-alla-nuova-legge-la-soglia-di-raccolta-sale-a-50-mln-euro-sinora-il-modello-era-stato-seguito-solo-da-4-operatori/>

Restworld conclude un round seed da 1mln, guidato da Day Ristoservice con, fra gli altri, NextUp e Startup Wise Guys

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/non-categorizzato/restworld-conclude-un-round-seed-da-1mln-guidato-da-day-ristoservice-con-fra-gli-altri-nextup-e-startup-wise-guys/>

Rancilio Cube Sicaf spa esce da Space X realizzando 2,7 mln, il 550% di ritorno sul capitale investito

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/rancilio-cube-sicaf-spa-esce-da-space-x-realizzando-27-mln-il-550-di-ritorno-sul-capitale-investito/>

Apri i battenti Carnissage, nuovo format di ristoranti dedicato alla carne. Con il supporto di LMDV Capital di Del Vecchio JR

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/apre-i-battenti-carnissage-nuovo-format-di-ristoranti-dedicato-alla-carne-con-il-supporto-di-lmdv-capital-di-del-vecchio-jr/>

## FINTECH

Nuovo shopping nel Regno Unito per Moneyfarm, che ha rilevato il 100% della piattaforma di investimento Willis Owen

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/venture-capital/nuovo-shopping-nel-regno-unito-per-moneyfarm-che-ha-rilevato-il-100-della-piattaforma-di-investimento-willis-owen/>

## ANGELS&INCUBATORS

Forward Factory, acceleratore manufacturing della Rete Nazionale Acceleratori CDP, presenta per la terza edizione le 7 startup selezionate al Demo Day 2024

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/business-angel/forward-factory-acceleratore-manufacturing-della-rete-nazionale-acceleratori-cdp-presenta-per-la-terza-edizione-le-7-startup-selezionate-al-demo-day-2024/>

## REAL ESTATE

Covivio vende per 200 mln la sede di Moncler in realizzazione a Valesco Group, la più grande transazione per uffici degli ultimi due anni

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/covivio-vende-per-200-mln-la-sede-di-moncler-in-realizzazione-a-valesco-group-la-piu-grande-transazione-per-uffici-degli-ultimi-due-anni/>

Tasca d'Almerita vende il 100% di Capofaro Locanda e Malvasia a Giovanni Carlo Licitra, cui fa capo il 100% di Lbg Sicilia Ingredients

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/tasca-dalmerita-vende-il-100-di-capofaro-locanda-e-malvasia-a-giovanni-carlo-licitra-cui-fa-capo-il-100-di-lbg-sicilia-ingredients/>

Covivio Hotels (Covivio) e AccorInvest concludono hotel swap del valore complessivo di circa 800 mln

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/covivio-hotels-covivio-e-accorinvest-concludono-hotel-swap-del-valore-complessivo-di-circa-800-mln/>

L'Italia dei fondi immobiliari domina la classifica europea con 138 mld euro di patrimonio, +5,3% nel 2024.

Lo studio di Scenari Immobiliari

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/litalia-dei-fondi-immobiliari-domina-la-classifica-europea-con-138-mld-euro-di-patrimonio-53-nel-2024-lo-studio-di-scenari-immobiliari/>

Il fondo Mazer, gestito da Kryalos sgr e interamente sottoscritto da Logicor, acquisisce un nuovo magazzino a Sordio, a 25 km da Milano

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/il-fondo-mazer-gestito-da-kryalos-sgr-e-interamente-sottoscritto-da-logicor-acquisisce-un-nuovo-magazzino-a-sordio-a-25-km-da-milano/>

Soges Group compra l'Hotel Rivalta di Firenze per 12,6 mln euro

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/soges-group-compra-lhotel-rivalta-di-firenze-per-126-mln-euro/>

Taconic Capital e Multi Corporation rilevano l'intero capitale di Valecenter srl (proprietaria dell'omonimo centro commerciale a Venezia)

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/real-estate-2/taconic-capital-e-multi-corporation-rilevano-lintero-capitale-di-valecenter-srl-proprietaria-dellomonimo-centro-commerciale-a-venezias/>

## REAL ESTATE nel mondo

WESTZAAN (OLANDA): Realterm ha annunciato l'acquisizione di una struttura logistica di 4.896 m<sup>2</sup> per l'ultimo miglio situata a Fokkemast 29 a Westzaan, nei Paesi Bassi. La proprietà sorge su un sito di 9.580 m<sup>2</sup> e offre un accesso superiore alla regione della

Grande Amsterdam tramite la tangenziale di Amsterdam e il terminal delle chiatte di Westzaan.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-helical-hilton-panattoni-realterm/>

VARSAVIA (POLONIA): Panattoni ha ottenuto 20,7 milioni di euro di finanziamenti da Bank Millennium per sviluppare un hub logistico all'avanguardia per Auchan Polska. Un magazzino completamente robotizzato e costruito su misura verrà costruito a Wilcza Gora, vicino a Varsavia.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-helical-hilton-panattoni-realterm/>

CHISINAU (MOLDAVIA): Il marchio internazionale Hilton è pronto a debuttare nel mercato alberghiero della Repubblica di Moldavia con l'apertura del suo primo hotel a Chisinau. Ciò segna un passo significativo nel rafforzamento del settore HORECA del paese, offrendo ai turisti un'altra opzione per sistemazioni di livello mondiale, eccellenza negli standard e servizi premium.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-helical-hilton-panattoni-realterm/>

LONDRA (INGHILTERRA): Helical ha venduto la sua quota di proprietà assoluta nella Power House di Chiswick, Londra W4, al consorzio di investitori privati di Riverside Capital a una valutazione al 30 settembre 2024 di circa 8,3 milioni di euro, con un rendimento iniziale netto del 7,3%.

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-helical-hilton-panattoni-realterm/>

LONDRA (INGHILTERRA): British Offsite ha siglato un contratto da circa 1,7 milioni di euro con Wates Residential, che segna una pietra miliare nell'ingresso dell'azienda nel mercato delle residenze per anziani

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-greykite-equilibria-group-alternative-income-reit-plc-catella-real-estate-ag-british-offsite-wates-residential/>

BERLINO (GERMANIA): Catella Real Estate AG (CREAG) sta acquisendo un portafoglio immobiliare logistico composto da tre capannoni logistici cross-dock a Norimberga, Magonza e Iserlohn da un fondo immobiliare DWS per il fondo speciale "Catella Logistik Deutschland Plus" (CLD+)

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-greykite-equilibria-group-alternative-income-reit-plc-catella-real-estate-ag-british-offsite-wates-residential/>

LONDRA (INGHILTERRA): Il Consiglio di amministrazione di Alternative Income REIT PLC ha annunciato che la società ha completato l'acquisizione della Champneys Beauty School, parte del Champneys Tring Spa Resort a Wigginton, Tring, per circa 3 milioni di € (al netto dei costi di acquisizione per la Società).

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-greycite-equilibria-group-alternative-income-reit-plc-catella-real-estate-ag-british-offsite-wates-residential/>

MONACO (GERMANIA): Il fondo immobiliare europeo Greycite ha concordato l'acquisizione di un hotel vuoto di 8.000 mq a Monaco di Baviera, che darà il via a una nuova strategia di alloggi per studenti (PBSA) del valore di 250 milioni di euro, in una joint venture con Equilibria Group (JV).

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-greycite-equilibria-group-alternative-income-reit-plc-catella-real-estate-ag-british-offsite-wates-residential/>

LONDRA (INGHILTERRA): Art-Invest Real Estate (Art-Invest) ha nominato RED Construction Group come appaltatore edile principale per la riqualificazione di Sackville House su Piccadilly.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-nrep-logicenters-covivio-accorinvest-ion-residential-platform-art-invest-real-estate/>

BRUXELLES (BELGIO): ION Residential Platform (IRP) acquisisce il 100% delle azioni di Calevoet Land, la società proprietaria del progetto residenziale Archipel a Uccle, Bruxelles, dagli sviluppatori LIFE e Miix. Il progetto riguarda la riqualificazione dell'ex edificio per uffici AstraZeneca e offrirà 126 appartamenti sostenibili.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-nrep-logicenters-covivio-accorinvest-ion-residential-platform-art-invest-real-estate/>

PARIGI (FRANCIA): Covivio ha annunciato il completamento del consolidamento della proprietà delle società di gestione alberghiera e immobiliari di proprietà congiunta con AccorInvest.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-nrep-logicenters-covivio-accorinvest-ion-residential-platform-art-invest-real-estate/>

STOCCARDA (GERMANIA): L'investitore e sviluppatore immobiliare Nrep, tramite la sua attività di sviluppo e gestione logistica Logicenters, e il suo partner di joint

venture evolutive hanno acquisito un sito logistico di 23.000 m<sup>2</sup> nella regione metropolitana di Stoccarda, in Germania.

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-nrep-logicenters-covivio-accorinvest-ion-residential-platform-art-invest-real-estate/>

LONDRA (INGHILTERRA): Secondo un rapporto dell'AFR, AVJennings, uno dei principali attori del settore edilizio australiano, è pronta a quotarsi in borsa dopo un'offerta di acquisizione da 374 milioni di dollari da parte del gigante americano degli investimenti immobiliari privati Proprium Capital Partners.

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-jumeirah-thanda-group-ivanhoe-cambridge-icamap-london-regional-properties-tristan-capital-partners-mark-proprium-capital-partners/>

MARK raggiunge la chiusura finale per l'ultimo veicolo della sua serie di fondi per la logistica urbana, Crossbay.

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-jumeirah-thanda-group-ivanhoe-cambridge-icamap-london-regional-properties-tristan-capital-partners-mark-proprium-capital-partners/>

MONTREAL (CANADA): Ivanhoé Cambridge e ICAMAP, i proprietari di easyHotel, stanno per concludere il processo di vendita della catena di alloggi economici, con due offerenti chiave che emergono nelle fasi finali: London & Regional Properties e un fondo Tristan Capital Partners.

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-jumeirah-thanda-group-ivanhoe-cambridge-icamap-london-regional-properties-tristan-capital-partners-mark-proprium-capital-partners/>

DUBAI (EAU): Jumeirah, leader mondiale nel settore dell'ospitalità di lusso e membro di Dubai Holding, presenta una partnership unica con Thanda Group, una raffinata collezione di esperienze di ospitalità di proprietà privata, per l'introduzione di due nuove destinazioni iconiche: Jumeirah Thanda Island in Tanzania e Jumeirah Thanda Safari in Sud Africa.

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-jumeirah-thanda-group-ivanhoe-cambridge-icamap-london-regional-properties-tristan-capital-partners-mark-proprium-capital-partners/>

PARIGI (FRANCIA): Valor Real Estate Partners (Valor) che agisce per conto della sua joint venture con QuadReal Property Group (QuadReal) ha finanziato un portafoglio di asset logistici urbani a Parigi, Lione e Marsiglia, tramite un prestito di 113,5 milioni di euro da fondi gestiti da Apollo. Questa è la prima transazione tra le due parti.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-eqt-exeter-alexandrion-group-nssons-gloal-investments-de-goede-woning-valor-real-estate-partners-quadreal-property-group/>

RIJSSSEN (OLANDA): De Goede Woning di Rijssen ha rilevato il complesso residenziale De Molenpoort con 63 appartamenti a Rijssen da Heimstaden. Si veda qui Europe-re. Si tratta di un complesso del 1996 con etichette energetiche A e B.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-eqt-exeter-alexandrion-group-nssons-gloal-investments-de-goede-woning-valor-real-estate-partners-quadreal-property-group/>

PREDAEL (ROMANIA): L'hotel a 4 stelle Orizont di Predeal è stato venduto per circa 10,5 milioni di euro ad Alexandrion Group.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-eqt-exeter-alexandrion-group-nssons-gloal-investments-de-goede-woning-valor-real-estate-partners-quadreal-property-group/>

AZORA (SPAGNA): EQT Exeter ha concluso la vendita di un portafoglio composto da 12 immobili residenziali per studenti in nove città della Spagna a un veicolo gestito da Azora PBSA.

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/rebreakfast/notizie-da-eqt-exeter-alexandrion-group-nssons-gloal-investments-de-goede-woning-valor-real-estate-partners-quadreal-property-group/>

## LIBRI

Superbonus. Come fallisce una nazione

24 novembre - Di Luciano Capone e Carlo Stagnaro - Edizioni Rubettino

<https://bebeez.it/bookstore/superbonus-come-fallisce-una-nazione/>

SantoPalato  
24 novembre - Di Sarah Cicolini - Edizioni Giunti  
<https://bebeez.it/bookstore/santopalato/>

Agnelli. The italian royal family  
24 novembre - Di Luigi Moncalvo - Edizioni Vallecchi  
<https://bebeez.it/bookstore/agnelli-the-italian-royal-family/>

## ARTE E FINANZA

A Monza le glorie delle quattro ruote fanno da cornice al futuro dell'auto europea  
1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/a-monza-le-glorie-delle-quattro-ruote-fanno-da-cornice-al-futuro-dellauto-europea/>

Canaletto, Van Wittel, Bellotto. "Il Gran Teatro delle città" in mostra a Cuneo sino al 30 marzo 2025  
1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/canaletto-van-wittel-bellotto-il-gran-teatro-delle-citta-in-mostra-a-cuneo/>

Il film "Carmelo Bene" in anteprima all'Akropolis di Genova, nell'ambito del festival Testimonianze Ricerca Azioni  
1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/teatro-il-geniale-provocatore/>

MonFest 2024 On Stage: Casale Monferrato torna a parlare di fotografia sino al 4 maggio 2025  
1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/monfest-2024-on-stage-cinema-teatro-musica/>

Il londinese Ben Brown punta sul Bel Paese e aprirà una sede a Milano  
1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/ben-brown/>

Straordinarie Natività giunge alla terza edizione: sette visite guidate nei luoghi più affascinanti tra Varesotto e Ticino  
1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/straordinarie-nativita-giunge-alla-terza-edizione-sette-visite-guidate-nei-luoghi-piu-affascinanti-tra-varesotto-e-ticino/>

La Galleria Paci di Brescia dedica all'ungherese Martin Munkacsi la mostra "Think while you shoot"

1 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/martin-munkacsi-think-while-you-shoot/>

"Non solo terracotta", l'arte di Nanni Valentini a Firenze sino al 10 febbraio 2025

30 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/non-solo-terracotta-opere-di-nanni-valentini-a-firenze/>

"Di sogni perduti", la personale di Donato Nitti nello storico Caffè Giubbe Rosse

30 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/di-sogni-perduti-nello-storico-caffe-le-giubbe-rosse/>

Alle Gallerie d'Italia di Torino, Intesa Sanpaolo presenta fino al 12 gennaio 2025 la mostra "Gentileschi e Van Dyck. Due capolavori dalla collezione Corsini"

30 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/alle-gallerie-ditalia-di-torino-intesa-sanpaolo-presenta-fino-al-12-gennaio-2025-la-mostra-gentileschi-e-van-dyck-due-capolavori-dalla-collezione-corsini/>

Dall'1 all'11 dicembre Prima Diffusa porta a Milano "La forza del destino" di Giuseppe Verdi

30 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/dall1-all11-dicembre-prima-diffusa-porta-a-milano-la-forza-del-destino-di-giuseppe-verdi/>

Il 1° dicembre torna in tutta Italia l'appuntamento con la domenica al Museo. Nel weekend, Milano celebra se stessa e il "genio" che l'ha plasmata nell'arte e a teatro

30 novembre 2024 - <https://bebeez.it/arte/il-1-dicembre-torna-in-tutta-italia-lappuntamento-con-la-domenica-al-museo-nel-weekend-milano-celebra-se-stessa-e-il-genio-che-lha-plasmata-nellarte-e-a-teatro/>

## BEBEEZ PODCAST

È online BeBeez Headlines News di oggi 6 dicembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

6 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-6-dicembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-3/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 5 dicembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

5 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-5-dicembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-3/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 4 dicembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

4 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-4-dicembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-2/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 3 dicembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

3 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-3-dicembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-2/>

È online BeBeez Headlines News di oggi 2 dicembre, il podcast che riassume le notizie pubblicate ogni mattina da BeBeez

2 dicembre 2024 - <https://bebeez.it/bebeez-podcast/e-online-bebeez-headlines-news-di-oggi-02-dicembre-il-podcast-che-riassume-le-notizie-pubblicate-ogni-mattina-da-bebeez-3/>