

Joint Venture tra SFO Capital Partners, Edmond de Rothschild REIM e GARBE Industrial Real Estate GmbH: acquisita area logistica *prime* nell'hinterland milanese che sarà sviluppata e gestita da GARBE

Londra, Milano 12 febbraio 2025 – La Joint Venture siglata tra **SFO Capital Partners**, società di investimento e gestione immobiliare con sede a Londra, **GARBE Industrial Real Estate GmbH** ("**GARBE Industrial**" o "**GARBE**"), uno dei principali fornitori e gestori di asset logistici, industriali e tecnologici in Germania e in Europa, ed **Edmond de Rothschild REIM**, attraverso uno dei suoi fondi paneuropei, annuncia l'acquisizione del **MilEast Logistics Park**, uno sviluppo logistico all'avanguardia nell'hinterland milanese. GARBE Industrial agirà in qualità di development manager e partner operativo locale.

In linea con la strategia di investimento della JV e grazie alle consolidate capacità di **GARBE Industrial Real Estate**, il sito sarà sviluppato attraverso il Fondo Eteera, gestito da Prelios SGR, con una forte attenzione alla sostenibilità, all'efficienza operativa e alle esigenze dei tenant. L'asset offrirà una superficie locabile di **22.000 mq**, con un layout flessibile a due celle, progettato per accogliere uno o più tenant. Realizzato secondo i più elevati standard tecnici e ambientali, disporrà di **18 baie di carico**, un'**altezza utile di 12 metri** e **118 posti auto**, il tutto nel rispetto di **rigorosi criteri ESG**.

Il sito si trova nel comune di **Covo (BG)**, all'interno della *Greater Milano*, una delle aree più industrializzate d'Italia, caratterizzata da tassi di affitto eccezionalmente bassi e da una crescita costante dei canoni di locazione. Grazie alla sua **posizione strategica**, a soli 20 minuti dal casello della BreBeMi "Romano di Lombardia" (A35), rappresenta un hub chiave per i principali operatori logistici terzi (3PL) e i maggiori distributori retail italiani.

"Lo sviluppo logistico di Covo rappresenta il terzo progetto realizzato con SFO Capital e il secondo in Italia. Questo progetto sarà un ulteriore esempio del nostro impegno verso uno sviluppo immobiliare sostenibile e innovativo. La consolidata collaborazione con SFO Capital Partners ci consente di realizzare immobili all'avanguardia, stabilire nuovi standard nel settore logistico e generare valore sia per i tenant che per gli investitori" ha affermato il **Dr. Peter Bartholomäus, Head of Fund Management & Capital Markets e Membro del Consiglio di Amministrazione di GARBE Industrial**.

Mohamad Abouchalbak, CEO di SFO Capital Partners, ha commentato: *"Questo progetto segna il sesto investimento di SFO Capital Partners nel settore della logistica, a conferma della nostra forte convinzione sulla tenuta e sul potenziale di crescita del mercato logistico europeo. Il progetto rafforza ulteriormente la nostra presenza nei principali hub logistici, andando a integrare il nostro crescente portafoglio in Europa. Inoltre, questa acquisizione rappresenta la nostra seconda joint venture con Edmond de Rothschild REIM e la terza partnership con GARBE Industrial Real Estate, a testimonianza del nostro impegno nell'acquistare asset di alta qualità che soddisfino le esigenze in evoluzione dei tenant, generando al contempo rendimenti attrattivi e correlati al rischio per i nostri investitori."*

Pierre Jacquot, CEO di Edmond de Rothschild REIM, ha dichiarato: *"Questa operazione rappresenta il primo investimento in Italia per la nostra strategia Smart Estate 2. Si tratta di un rafforzamento ulteriormente dell'allocatione del fondo in un driven sector, in cui continuiamo di individuare alcuni interessanti fondamentali risk-adjusted. Siamo molto felici di ampliare la nostra partnership con SFO Capital Partners, al*

fianco di GARBE Industrial Real Estate, e non vediamo l'ora di far crescere la joint venture in Italia e in altri Paesi nel 2025."

Il MilEast Logistics Park è la prima acquisizione nell'ambito di SFO LIP I, che include un portafoglio selezionato di 10 asset logistici selezionati in Europa, con il 40% degli asset già in esclusiva. Questi asset, strategicamente localizzati in Francia, Italia e Paesi Bassi, ammontano a oltre 230 milioni di euro di investimenti complessivi e, in base alle previsioni, verranno acquisiti nei prossimi 12 mesi.

Ufficio stampa Garbe Industrial Real Estate Italy | garbe@closetomedia.it

Close to Media – società fondata da Elisabetta Neuhoff

Federica Basso | federica.basso@closetomedia.it | Mob. +39 3394388738

Adriana Liguori | adriana.liguori@closetomedia.it | Mob. +39 3451778974

Chiara Sestili | chiara.sestili@closetomedia.it | Mob. +39 3938128094

GARBE Industrial Real Estate GmbH

Con sede ad Amburgo, GARBE Industrial Real Estate GmbH ("GARBE") è una delle aziende leader in Germania nella vendita e gestione di immobili per la logistica, l'industria e la tecnologia. Da oltre 30 anni, il gruppo è tra i più importanti partner per fornitori in ambito logistica, trasporto, nel settore commerciale e nell'industria manifatturiera. GARBE sviluppa, acquista o vende, affitta, gestisce e finanzia immobili commerciali di alto livello in interessanti nodi di trasporto e località industriali all'interno e all'esterno della Germania. Attualmente GARBE ha in gestione circa 6,4 milioni di metri quadrati di superficie e una pipeline di progetti immobiliari per circa 2 milioni di metri quadrati in Germania e in altre aree in Europa, che rappresentano asset immobiliari e fondi per un valore complessivo di circa 10,6 miliardi di euro (al 30 giugno 2024).

[Follow Garbe Industrial Real Estate Italy on LinkedIn](#)

SFO CAPITAL PARTNERS

SFO Capital Partners è un investitore e gestore immobiliare globale con sede a Londra, impegnato a conseguire la redditività corretta per il rischio e focalizzato a stabilire e mantenere relazioni a lungo termine con i propri clienti e partner globali. SFO Capital Partners utilizza la propria mentalità globale, la propria accurata esperienza nel settore e le proprie conoscenze nei vari territori in cui opera per sbloccare progetti di investimento immobiliare internazionali in Europa e negli Stati Uniti, attraverso una gamma selezionata di strategie di investimento che comprendono schemi generatori di reddito, value-add, e di sviluppo. Ad oggi, 31 dicembre 2024, il portafoglio di SFO ammonta ad oltre 2,4 miliardi di dollari, investiti in attività situate principalmente negli Stati Uniti e in Europa, tra cui 7.600 appartamenti e oltre 1 milione di metri quadrati di immobili commerciali in gestione.

Esplora il sito web di SFO per ulteriori informazioni: www.sfocapitalpartners.com.

EDMOND DE ROTHSCHILD

Edmond de Rothschild, attore importante del private banking e della gestione patrimoniale, è una società d'investimento basata su un approccio di convinzione e fondata su un principio cardine: la ricchezza deve servire a costruire il futuro. Al servizio di una clientela internazionale formata da famiglie, imprenditori e investitori istituzionali, il Gruppo svolge inoltre un ruolo importante nelle attività di Corporate Finance, Private Equity, Real Estate e Fund Services.

L'impronta rigorosamente familiare conferisce a Edmond de Rothschild l'indipendenza necessaria per proporre strategie audaci e investimenti a lungo termine, radicati nell'economia reale.

Fondato nel 1953, il Gruppo vantava un patrimonio in gestione di oltre 163 miliardi di franchi svizzeri alla fine di dicembre 2023, un organico di 2.600 dipendenti e 29 sedi in tutto il mondo.
