

YARD REAAS CON L'ACQUISIZIONE DI AEGIS POTENZA I SERVIZI DI ENGINEERING ED ENTRA NEL SETTORE DELLE INFRASTRUTTURE

Milano, 9 aprile 2025 – Il Gruppo YARD REAAS, leader in Italia nella consulenza Real Estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, annuncia il perfezionamento dell'acquisizione della quota di maggioranza del capitale sociale di **AEGIS S.r.l. CANTARELLI & PARTNERS**" (di seguito "AEGIS").

AEGIS è una società di ingegneria e architettura fondata nel 2009, che opera in ambito edilizio e infrastrutturale ed è riconosciuta per la sua esperienza nella consulenza tecnica e nella gestione di grandi opere e progetti complessi. Tra i lavori maggiori si annoverano: la realizzazione del complesso direzionale "Tre Torri" a Brescia, la progettazione esecutiva e il coordinamento per la costruzione della nuova linea ferroviaria Torino-Lione, nonché la progettazione esecutiva e il coordinamento del progetto integrato di alcuni dei più iconici padiglioni di EXPO 2015 a Milano.

Grazie alle competenze specialistiche del proprio team e all'impiego di tecnologie avanzate ad elevato valore aggiunto per ottimizzare il ciclo di vita degli asset, la società è in grado di gestire l'iter completo di un progetto mediante una gestione integrata nelle diverse discipline:

- **Ingegneria:** assicurando una progettazione in linea con le normative e i principali standard nazionali e internazionali, che coniuga qualità, sostenibilità e rispetto del territorio;
- **Architettura:** offrendo un supporto completo dallo studio di fattibilità alla progettazione esecutiva e costruttiva, per interventi di nuova edificazione, restauro e recupero;
- **Urbanistica:** confrontandosi con i temi di trasformazione e rigenerazione urbana per la riqualificazione di spazi pubblici o il recupero di edifici storici all'insegna di uno sviluppo sostenibile del costruito;
- **Impianti:** approcciando anche la progettazione e riqualificazione energetica di edifici nuovi o esistenti.

Con questa operazione, YARD REAAS – che nel 2024 con il supporto del fondo pan-europeo **AnaCap** ha intrapreso uno sfidante percorso di espansione e internazionalizzazione, completando le acquisizioni di **Tecnit@lia** e **Avalon**, – amplia ulteriormente la propria piattaforma di servizi, con l'obiettivo di affermarsi come protagonista anche in ambito *Engineering*, rafforzando la capacità di operare come partner tecnico e strategico lungo tutta la filiera immobiliare con un presidio ancora più solido su progetti complessi, grandi opere e interventi infrastrutturali.

"Questa acquisizione ci consente di ampliare ulteriormente la nostra offerta dei servizi in ambito ingegneristico, internalizzando un know-how rilevante per i nostri Clienti investitori e sviluppatori e di aprirci al settore delle Infrastrutture. Con l'ingresso di AEGIS, il Gruppo arriva a contare oltre 400 risorse

*interne, 600 tecnici sul territorio e oltre 1.000 periti certificati, toccando un fatturato di 70 milioni di euro” commenta **Emanuele Bellani**, CEO del Gruppo **YARD REAAS**, che aggiunge: “L’integrazione di competenze tecniche avanzate all’interno del Gruppo ci consentirà di affrontare progetti sempre più complessi e innovativi, accrescendo il nostro potenziale in termini di capacità di offrire soluzioni integrate e all’avanguardia”.*

Alberto Sainaghi, Managing Director di **AnaCap**, ha commentato: “Siamo molto soddisfatti del percorso che stiamo costruendo al fianco dei soci e manager di **YARD REAAS Emanuele Bellani, Paolo Datti e Paolo Perrella**. Questa acquisizione conferma la nostra volontà di continuare ad investire in realtà d’eccellenza: la forte propensione all’innovazione, che è da sempre parte del DNA di **AnaCap**, ci ha portato a individuare in **AEGIS**, azienda che vanta già un numero consistente di progetti importanti a livello nazionale e internazionale, la candidata ideale per aggiungere un ulteriore tassello al perseguimento della nostra strategia in questa direzione, grazie alla sua expertise in tecnologie avanzate e nel BIM.”

“**AEGIS** è la realtà che abbiamo scelto per andare a completare con un’integrazione verticale la nostra leadership nei servizi al Real Estate” aggiunge il Deputy Chairman - Head of M&A di **YARD REAAS Paolo Datti**. “Siamo convinti che questa sinergia ci permetterà di affrontare nuove sfide e di accelerare la nostra crescita. L’investimento nel capitale umano e la complementarità delle competenze, intesi come moltiplicatori del valore, contribuiranno in modo significativo al nostro obiettivo di sviluppo a lungo termine.

“Siamo entusiasti di entrare a far parte di **YARD REAAS**, un Gruppo solido, strutturato e con competenze complementari alle nostre, con cui condividiamo una visione di qualità e innovazione. Per una società di ingegneria e architettura come la nostra, nata con l’impronta di un’azienda familiare, questo ingresso in una realtà in forte espansione rappresenta un traguardo storico nella nostra evoluzione aziendale. Grazie a questa opportunità, **AEGIS** potrà beneficiare della forte accelerazione in atto oltre che di nuove risorse e sinergie, ampliando ulteriormente la propria capacità di offrire soluzioni integrate e di alta qualità”, afferma **Nicola Cantarelli**, CEO di **AEGIS**.

YARD REAAS è stata assistita dal team M&A di **TARGET** composto da Fabio Coppola e Taila Centrella per gli aspetti legali e da **BDO Advisory Services S.r.l.** con un team composto da Chiara Bascialla e Francesco D’Amico per la Financial Due Diligence.

FINE

GRUPPO YARD REAAS

YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office.

YARD REAAS vanta un'esperienza di oltre 30 anni nel settore tecnico (Due Diligence, Project Management, Engineering e Project Monitoring), ambientale, ESG, valutativo e gestionale (Property & Building Management). Nell'ambito dei criteri ESG (Environment, Social, Governance) e di sostenibilità degli investimenti, nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment.

Conta oltre 400 risorse, un network di 600 tecnici, 1000 periti sul territorio nazionale e € 70 milioni di ricavi.

Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarters) e Roma, e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita www.yardreaas.it e www.linkedin.com/company/yardreaas per ulteriori informazioni.

AEGIS CANTARELLI & PARTNERS

La società AEGIS CANTARELLI & PARTNERS (AEGIS CANTARELLI + PARTNERS) nasce nel dicembre 2009 per acquisire, tramite cessione di ramo d'azienda, la società Cantarelli Moro & Partners s.r.l., presente nel settore della progettazione infrastrutturale, urbanistica ed architettonica da oltre trent'anni.

AEGIS CANTARELLI + PARTNERS è una società di ingegneria e architettura che si propone come soggetto qualificato nel campo della consulenza tecnica e della gestione di progetti di grandi opere e infrastrutture, utilizzando le esperienze maturate e le consistenti risorse umane e tecnologiche disponibili.

Lo studio ha una struttura organizzativa costituita da un gruppo di lavoro di 80 persone, tra laureati, tecnici specializzati e personale amministrativo, capace di affrontare la complessità di grandi progetti, dislocati anche in aree geograficamente lontane, grazie a consolidate esperienze pluridisciplinari. Si avvale inoltre costantemente della consulenza specialistica di professionisti esterni e società altamente qualificate in merito a: indagini e analisi geologiche, consulenze viabilistiche, ingegneria strutturale, progettazione d'impianti e rilievi topografici.

Visita <https://www.studioaegis.it/> e per ulteriori informazioni.

Contatti NIC PR:

Adele Olivieri

adele.olivieri@nicpr.it

+39 3201199338

Laura Basso

laura.basso@nicpr.it

+ 39 02 36535859

Contatti YARD REAAS SpA:

Rosita Brambillasca

Head of Marketing & Communication

rosita.brambillasca@yardreaas.it

+39 02 7780701