



Be  Beez


CAFFÈ DI BeBeez LUXURY REAL ESTATE TALKS


Residenziale · Hospitality · Fashion Retail
Un evento esclusivo per investitori,
developer e operatori del settore



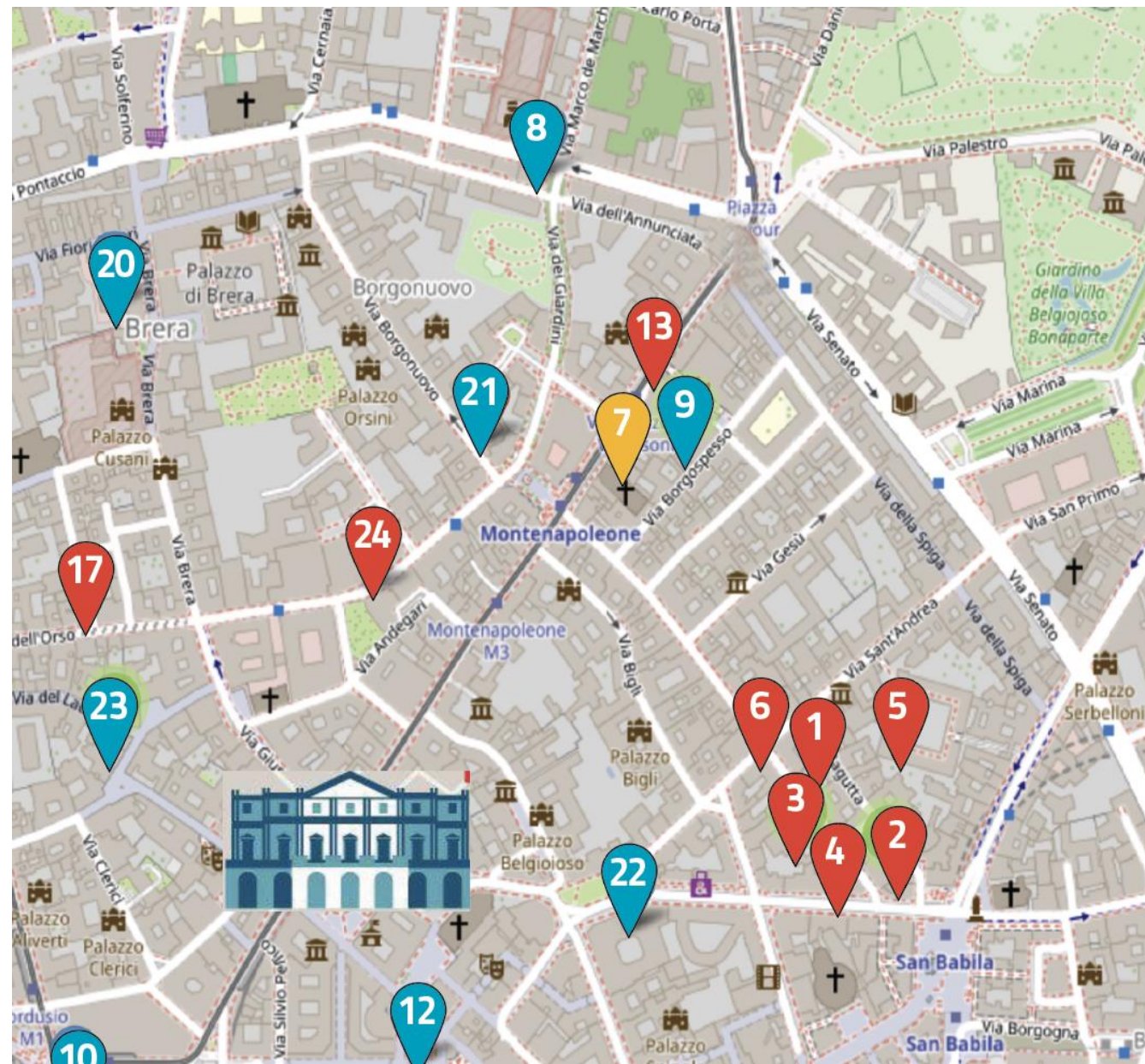
SAVE THE DATE
26 maggio · ore 11:00 · Four Seasons Hotel Milano

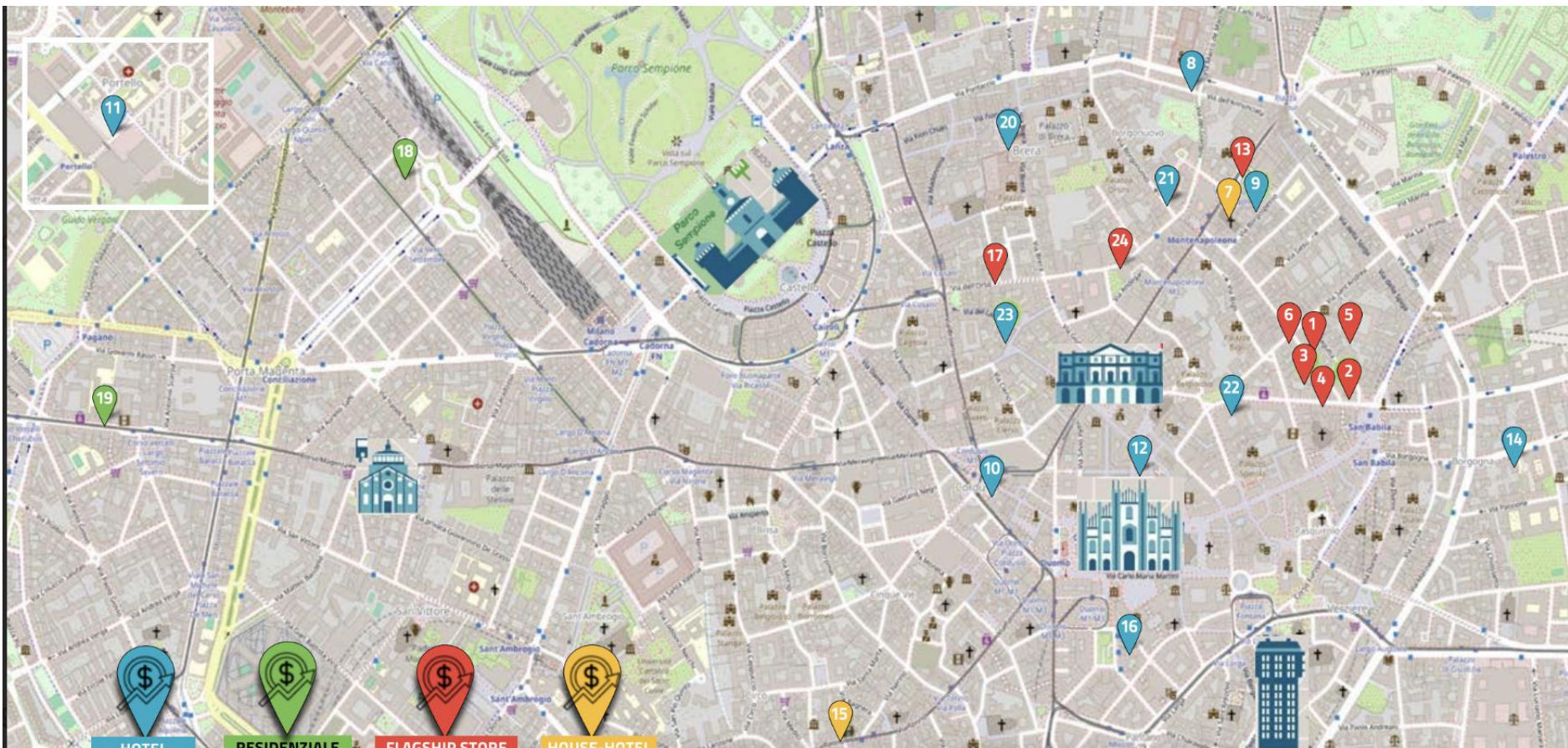
In collaborazione con





Studio Legale
witthers





Gli ultimi sviluppi immobiliari di lusso a Milano

Fonte:

[*BeBeez Magazine n.30*](#)
marzo 2025

1 Via Montenapoleone 8
marzo 2024
Acquirente: Kering
110.000 euro mq

2 Piazza San Babila
Garage Traversi
marzo 2025
Acquirente: Gruppo Grimaldi
27.000 euro mq

3 Via Montenapoleone 3 –
Palazzo Fendi
Ristrutturazione

4 Via Montenapoleone 3
Nuova Boutique Bulgari
marzo 2025

5 Via Montenapoleone 4
Nuovi Store Louis Vuitton e
Tiffany
aprile 2025

6 Via Montenapoleone 7
Nuova Boutique Chanel
2023

7 Via Manzoni angolo Via
della Spiga
Rocco Forte House
Investitori: Generali Real
Estate /51%) e Pif(49%)
Marzo 2025

8 Via Senato
The Carlton Hotel
(ex Hotel Baglioni)
Investitore: Reale Group
Gestore: Rocco Forte
Estate 2025

9 Via Borgospesso
Boutique Hotel
JK Place
Investitore: Hines
Gestore: JK Hotels
2023
55 mln

10 Piazza Cordusio
Hotel Meliá
Investitore: Generali real estate
Gestore: Meliá Hotels
2023

11 City Life
NH Collection Milan CityLife
Investitore: Schroders Capital
Gestore: NH Hoteles
2023

12 Via Ciro Fontana 3
Proprietario: Comune di Milano
Locatario: Sina Hotel
Febbraio 2025

13 Via Manzoni
Teatro Manzoni
Investitori: Manfredi Catella,
Gerardo Braggiotti, Urbano Cairo
Spazio commerciale

14 Via Mascagni 6/8
Club Hotel Soho House
(ex Cine Arti)
Investitore: Trophaeum Asset
Management
Giugno 2024

15 Via Torino 66
Torino 66 - Short Term Rental
Investitore privato
Gennaio 2025

16 Piazza Diaz 3
Grand Hotel Plaza
In via di aggiudicazione

17 Via Giovasso angolo Via
dell'Orso
Palazzo di uffici e appartamenti e
spazi retail
Investitore: Merope Asset Mgmt
Investimento: (12.900 euro mq)

18 Via Giuseppe Revere 3
Stabile residenziale
Investitore: Ardian Real Estate
European Fund II

19 Corso Vercelli 22
Branded residency
Investitore: Apeiron srl

20 Via Brera 19
Six Senses
Investitore: Gruppo Statuto
Gestore: Six Senses Hotels
Resorts
2025

21 Via Borgonuovo 2
Palazzo Branca
Investitore: Gruppo Statuto
Gestore: Rosewood Hotels
2026

22 Corso Matteotti 4
Investitore: Gruppo Marseglia
Gestore: Marriott Hotels
2025

23 Piazzetta Bossi 2
Casa Brera
Investitore: Gruppo Statuto
Gestore: Marriott Hotels
Settembre 2024

24 Via Monte di Pietà
Investitore: Jewels of Italy Milano
Monte di Pietà 1 (Marseglia)
Gestore: Non definito



ALBERGHI **PROGETTI RESIDENZIALI**

- 1** **Residenza Parco Trionfale**
500 appartamenti per circa 32.500 mq
Via Torrevecchia / Via Casale Nero – Roma
- 2** **Cortina Residence Park**
26 appartamenti per circa 3.000 mq
tra Via Roccaraso e Via del Casale Avenali – Roma
- 3** **Residenze Le Muse**
Sviluppatore: Ecopetrolini
53 appartamenti per circa 5.000 mq
Piazza delle Muse Roma
- 4** **Terrazze Marconi**
164 appartamenti per circa 7.000 mq
Sviluppatore: CAM Group
Angolo Viale Marconi
e Via Borghesano Lucchese - Roma
- 5** **Residenze Chigi**
Investitore/Sviluppatore: Torre sgr
(tramite Fondo Residenze Chigi)
50 appartamenti per circa 5.000 mq
Valore di vendita: circa 40 mln di euro
Viale Somalia 206 – Roma
- 6** **Baccarat Hotel Rome – ex Majestic**
Gestore: Baccarat Hotels & Resorts
Investitore: Edmond de Rothschild Private Equity
Investimento: 111 mln di euro (debito)
Superficie: 3800 mq
Via Vittorio Veneto 50 – Roma
- 7** **Nobu Ristorante e Hotel**
Gestore: Nobu Hospitality Group
Investitore: Oaktree Capital (Fondo Lithium)
Investimento: 135 mln di euro
Superficie: circa 5.500 mq
Via Vittorio Veneto 155 ang. Via Sicilia – Roma
- 8** **Rosewood Roma**
Gestore Rosewood Hotels & Resorts
Investitore: Antirion sgr
Investimento: 190 mln di euro
Superficie: circa 7.000 mq
Via Veneto Ang. Via Versilia – Roma
- 9** **Mandarin Oriental**
Investitore: Merope Asset Management
Gestore Mandarin Oriental
Investimento (acquisto e capex): 130 mln di euro
Superficie: 18.000 mq
Vilini Sallustiani
Via Sallustiana 55 Roma
- 10** **Orient Express Hotel**
Gestore: Orient Express
Investitore: Arsenal sgr
Investimento (acquisto e capex): 130 mln di euro
Superficie: circa 3.300 mq
Piazza della Minerva 69 – Roma
- 11** **Bulgari Hotel**
Investitore: Gruppo LVMH
Investitore: Antirion sgr
Investimento (acquisto): 130 mln di euro
Superficie: circa 7.000 mq
Piazza Augusto Imperatore – Roma
- 12** **Hotel Romeo**
Gestore SLH
Proprietario: Gruppo Romeo
Superficie: circa 5.000 mq
Investimento: 40 mln di euro
Via di Ripetta 246 Roma
- 13** **Ex Café de Paris**
Via Veneto 96 -cRoma
Proprietario: Gruppo Shangri La
Superficie: circa 10.000 mq
- 14** **Leonardo Boutique Hotel Rome Monti – ex Hotel dei Borgia**
Gestore: Leonardo Boutique Hotel (Fattal)
Investitore: Castello sgr
Superficie: circa 5.800 mq
Via Palermo 20 Roma
- 15** **Aldrovandi Villa Borghese**
Investitore: Arlaes Management
Investimento (acquisto e capex) circa 115 mln di euro:
Superficie: circa 12.000 mq
Via Ulisse Aldrovandi 15 Roma
- 16** **Hotel Experimental**
Gestore: Experimental Group
Investitori: Experimental e Brookfield AM
Investimento: circa 40 mln di euro
Superficie: 6.300 mq
Via Ludovisi 46 Roma
- 17** **Rocco Forte House**
Gestore e proprietario: Rocco Forte Hotels
Via Del Babuino 114 ang. Piazza di Spagna – Roma
- 18** **Nyx Hotel by Leonardo Hotels**
Gestore: Leonardo Boutique Hotels (Fattal)
Superficie: circa 8.200 mq
Investimento: 70 mln di euro
Via Cicerone 55 – Roma
- 19** **Hilton Garden Inn Rome Colosseo**
Gestori: Hilton e Gruppo Roscioli
Superficie: circa 8.000 mq
Via Emanuele Filiberto 173 – Roma
- 20** **Six Senses Roma**
Gestore: Six Senses
Investitore: Gruppo Statuto
Investimento: 245 mln di euro
Superficie: circa 4.000 mq
Piazza San Marcello - Roma
- 21** **Sofitel Villa Borghese**
Gestore: Sofitel
Investitore: Extendam
Investimento: 75 mln di euro
Superficie: circa 3.600 mq
Via Lombardia 47 – Roma
- 22** **The Goethe Hotel Roma**
Proprietario e gestore: Pacini Group
Superficie: circa 1.000 mq
Via del Fiume 14 Roma



Gli ultimi sviluppi
immobiliari
di lusso a Roma

Fonte:
anteprima

BeBeez Magazine n. 32
maggio 2025