

Comunicato stampa

## **SIGLATA PARTNERSHIP TRA GRIMALDI IMMOBILIARE E ARX ASSET MANAGEMENT PER LA GESTIONE DI UN PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DA OLTRE 18 MILIONI DI EURO**

***La nuova divisione “Agency” del gruppo Grimaldi Immobiliare si occuperà di portfolio management, gestione e commercializzazione di nuove costruzioni e operazioni in ambito corporate e luxury***

Milano, 8 luglio 2025 – Al via la nuova partnership tra **Grimaldi Agency**, divisione di **Grimaldi Immobiliare** di portfolio management, gestione e commercializzazione di nuove costruzioni, e **ARX Asset Management**, il servicer di **Torre SGR** per il recupero e la valorizzazione di asset immobiliari.

Nell’ambito dell’accordo Grimaldi Agency si occupa in particolare della commercializzazione degli immobili derivati da fallimenti o ristrutturazioni aziendali valorizzati da ARX e liberi da ogni gravame e problematiche catastali. Tra i principali asset gestiti da Grimaldi Agency per conto di ARX un immobile da oltre 9 milioni di euro a L’Aquila, attualmente locato a Regione Abruzzo e all’Agenzia delle Entrate. Complessivamente il portafoglio oggetto della collaborazione ha un valore di oltre 18 milioni di euro.

Grimaldi Agency è la nuova divisione di Grimaldi Immobiliare che si affianca alla divisione Franchising per rispondere alle nuove esigenze del mercato, sia residenziale sia corporate. L’Agency è in grado di supportare i clienti in tutte le fasi del processo, dalla valorizzazione alla gestione dei cantieri in corso, dalla definizione delle strategie di vendita e locazione alla componente progettuale. L’Agency si occupa in particolare di acquistare e gestire portafogli immobiliari, ottimizzando i ritorni economici, per conto di clienti istituzionali, aziende private e clienti con patrimoni elevati, ed è affiancata da oltre 180 agenzie, che permettono di garantire una presenza capillare e di distribuire gli asset immobiliari acquisiti sull’intera rete. La divisione cura anche la dismissione di asset immobiliari provenienti da società di ReoCO (*Real Estate Owned Company*), fondi di SGR e società in amministrazione controllata.

*“Siamo stati la prima società di franchising in Italia a sfruttare le opportunità concesse dalla nuova normativa europea, che oggi permette di affiancare l’attività di agency alla tradizionale attività di rete: abbiamo quindi dato vita a una stretta sinergia con la nostra rete di affiliati, che può così beneficiare del supporto della divisione Agency nella gestione di asset immobiliari di grande rilevanza. Si tratta di un modello operativo basato sulla collaborazione e sulla condivisione di competenze, in cui ogni soggetto coinvolto nelle operazioni contribuisce al raggiungimento degli obiettivi comuni”* spiega **Fabio Guglielmi, Consigliere Delegato di Grimaldi Immobiliare**. *“La partnership con ARX e Torre SGR contribuisce a un processo di espansione e consolidamento delle attività della nostra più recente divisione”*.

\*\*\*



**Grimaldi Immobiliare**

*Grimaldi Immobiliare è la prima rete immobiliare in franchising in Italia. Da oltre 40 anni Grimaldi pone la tradizione al servizio dell'innovazione, offrendo una gamma ampia e diversificata di servizi ai propri clienti (intermediazione immobiliare, consulenza creditizia e assicurativa) e alla propria rete di consulenti, che ricevono supporto costante in termini di consulenza territoriale, formazione, marketing, strumenti gestionali, assistenza legale e fiscale. La Società può oggi contare su una rete di oltre 700 consulenti e 180 agenzie in tutto il Paese. Per maggiori informazioni: [www.grimaldifranchising.it](http://www.grimaldifranchising.it).*

**Per informazioni stampa:**

**SEC Newgate Italia**

Nicole Zancanella – nicole.zancanella@secnewgate.it – +39 349 755 3217

Silvia Rocchi – silvia.rocchi@secnewgate.it - +39 333 301 3039

Andrea Prandini – andrea.prandini@secnewgate.it – +39 339 3221707