



UNICREDIT SUPPORTA LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI FELETTINO CON UN PROJECT FINANCING DA 87 MILIONI DI EURO

Milano, 12 dicembre 2025 – UniCredit ha sottoscritto un finanziamento di 87 milioni di euro a favore della Felettino Hospital Service S.p.A, società di scopo, controllata da Guerrato S.p.A. (95%) e partecipata dalla Di Carlo S.p.A (5%), per sostenere la realizzazione del nuovo Ospedale del Felettino nel comune della Spezia.

L'operazione è stata strutturata come project financing e si articola in due linee di credito: una Linea di Credito Senior da 82 milioni di euro, con scadenza nel 2035 e una Linea di Credito IVA da 5 milioni di euro, con scadenza nel 2028. UniCredit ha svolto il ruolo Global Coordinator e Bookrunner, Original Mandated Lead Arranger, Finanziatore, Banca Agente e Banca Depositaria, confermando la propria capacità di supportare progetti complessi e di rilevanza sociale nonché l'assoluta leadership in Italia nell'ambito dei finanziamenti ad iniziative di partenariato pubblico-Privato nel settore sanitario.

Il finanziamento rientra nella categoria Social sulla base del Social Framework di UniCredit ispirato ai principi ICMA (International Capital Market Association) e EU Social Taxonomy, in quanto contribuisce a migliorare l'accesso ai servizi sanitari e la qualità della vita delle comunità locali. La costruzione del nuovo presidio ospedaliero avrà infatti un impatto significativo sul territorio: consentirà di ampliare l'assistenza sanitaria nella provincia di La Spezia, riducendo i tempi di attesa per visite, esami e ricoveri, e rispondendo alla crescente domanda di cure legata all'elevata percentuale di popolazione over 65. L'opera contribuirà, altresì, a ridurre la mobilità sanitaria verso altre regioni, rafforzando il sistema sanitario ligure.

Il nuovo ospedale sorgerà nell'area Felettino, in Via del Forno, 14 – La Spezia, e si estenderà su una superficie ad uso sanitario di oltre 56.000 metri quadrati. La struttura sarà composta da quattro torri collegate da un asse centrale, con nove piani più un livello tecnico interrato, e offrirà 506 posti letto. Sono previsti 889 posti auto (di cui 23 riservati a persone con disabilità) e 76 posti moto, oltre a spazi verdi e percorsi progettati per minimizzare le interferenze tra i flussi e migliorare l'integrazione paesaggistica e ambientale.

*“L'Intervento finanziario a favore di Felettino Hospital Service S.p.A - dichiarano **Marco Bucci, presidente di Regione Liguria e Giacomo Raul Giampedrone, assessore regionale all'Edilizia ospedaliera** – riguarda una milestone imprescindibile e fondamentale per la realizzazione del nuovo Felettino. L'atto siglato costituisce una garanzia finanziaria molto solida che consente a tutti i soggetti coinvolti di programmare l'esecuzione dei lavori, nel rispetto dei tempi previsti e con tutte le condizioni anche economiche necessarie per completare questa indispensabile infrastruttura ospedaliera della Liguria. Anche in questo caso, come nelle precedenti fasi di ideazione, messa a gara e assegnazione tutto si è svolto nel rispetto di tempi molto stretti: dalla sottoscrizione del contratto di concessione, all'apertura del cantiere nel dicembre 2024 per arrivare oggi al contratto di finanziamento bancario dell'operazione. Siamo molto orgogliosi che UniCredit, protagonista indiscusso del settore finanziario, abbia riconosciuto la fattibilità e la valenza strategica del Nuovo Felettino”.*

*«Con questo finanziamento UniCredit conferma il proprio impegno a sostegno delle comunità e dei territori in cui opera – ha dichiarato **Remo Taricani, Deputy Head of Italy di UniCredit**. Il nuovo Ospedale di Felettino, migliorando l'accesso ai servizi sanitari e rispondendo alle esigenze di un territorio in evoluzione, sarà un punto di riferimento per la Liguria. Siamo*

Contatti:

UniCredit: mediarelations@unicredit.eu



orgogliosi di contribuire alla realizzazione di un progetto che rafforza il sistema sanitario locale e genera valore sociale duraturo»

*“Il finanziamento a favore del Felettino, assume una connotazione altamente strategica – dice **Isaia Di Carlo Patron dell’omonimo Gruppo** - in quanto concorre a realizzare un centro di cura ad alta complessità ed intensità, rispondendo all’esigenza di una sanità regionale sempre più efficiente ed efficace. Come Gruppo Di Carlo e come Guerrato siamo orgogliosi di poter contribuire alla realizzazione di questa grande opera nello spirito e nella logica della partnership pubblico-privato”*

*“Questa operazione è un ulteriore e fondamentale tassello verso la realizzazione del “nuovo Felettino” ed apre il progetto ad una nuova fase che vedrà consegnata alla Città e alla provincia di La Spezia e a tutta la Regione Liguria, un ospedale performante, efficiente, accogliente e idoneo alla cura e all’umanizzazione dei cittadini – spiega l’ing. **Giancarlo Masciarelli chief operating officer della Guerrato** – constatiamo con grande soddisfazione come il progetto sia stato in grado di attirare l’interesse di un primario gruppo bancario, a dimostrazione dell’apprezzamento del nostro modo di operare e della solidità della Guerrato s.p.a.. Un ringraziamento ed un plauso a tutto il gruppo di lavoro che ha consentito di raggiungere l’obiettivo del finanziamento nei tempi previsti, dagli studi legali GOP, DLA Piper, SDM Partners, agli advisors tecnici e finanziari PwC, Rina Consulting e Marsh ed infine, non ultimi per importanza, il team UniCredit e il team Guerrato. Un sentito ringraziamento alla Regione Liguria, alla Stazione appaltante IRE s.p.a e al Concedente ASL 5 per aver sempre agito con lealtà nello spirito del partenariato”*

Dott. Federico Casabella
Portavoce del Presidente Bucci
340 6774503

Dott.ssa Federica Costella
Addetta Stampa Assessore Giampedrone
328 3217212

Arch. Maura Mantelli
Responsabile Comunicazione Guerrato S.p.A
328 6009194



**REGIONE
LIGURIA**



FELETTINO HOSPITAL SERVICE

Contatti:
UniCredit: mediarelations@unicredit.eu