

Investire SGR (Gruppo Banca Finnat) e Partners Group per conto del fondo PRS Italy annunciano un nuovo finanziamento da 140 milioni di euro erogato da BNP Paribas e Natixis CIB

Milano, 12 marzo 2026 - **Investire SGR (Gruppo Banca Finnat)**, società leader nell'asset e investment management, e **Partners Group**, una delle principali società di gestione di investimenti nei mercati privati globali, annunciano oggi **un nuovo finanziamento del valore complessivo di €140 milioni**, per conto del **Fondo PRS Italy** ed erogato da **BNP Paribas** e **Natixis CIB**.

Il finanziamento consentirà di ottimizzare la struttura finanziaria del fondo, sostenere il completamento e la valorizzazione degli asset in portafoglio e rafforzarne il posizionamento nel mercato italiano del Private Rented Sector (PRS), un comparto in costante evoluzione e sempre più centrale nelle strategie di investimento immobiliare istituzionale.

Costituito nel 2020, il Fondo PRS Italy detiene un portafoglio residenziale (circa 500 unità) composto da immobili situati a Milano, Torino e Roma, con una strategia di intensa valorizzazione degli asset, consistente nella riqualificazione delle parti comuni, creazione di spazi adibiti ad amenities e nuovi servizi all'abitare, con un'attenzione particolare all'affitto a lungo termine, nonché ristrutturazione delle singole unità abitative adeguandole ai più recenti standard tecnologici e funzionali, al fine di rilocarle a condizioni di mercato.

In continuità con il Fondo PRS Italy, nel 2025 è stato poi lanciato il **Fondo PRS Italy 2** per lo sviluppo di progettualità nel settore living, con ulteriori 500 unità in gestione e focus sulla locazione con servizi a valore aggiunto in partnership con **OnPlace**, una piattaforma innovativa che integra servizi digitali e fisici per la gestione di residenze in locazione nel mercato italiano. Già attiva a Milano, Roma e Torino, OnPlace punta a elevare la qualità dell'esperienza abitativa per gli inquilini e a promuovere una collaborazione efficiente e trasparente lungo l'intera filiera operativa, offrendo servizi ancillari come concierge, furniture rental e amenities management.

“Con questo nuovo finanziamento seguiamo nella nostra strategia di consolidamento nel settore residenziale italiano, con un focus particolare sull'offerta di soluzioni abitative di qualità. L'operazione si inserisce pienamente nel nostro approccio volto a sviluppare locazioni residenziali caratterizzate da servizi innovativi e tailor-made, in grado di rispondere alle esigenze del mercato generando al contempo valore nel lungo periodo per tutti gli stakeholder” ha dichiarato **Alessandro Polenta, Managing Director di Investire SGR**.

“Siamo lieti di aver portato a termine questa significativa operazione di finanziamento, che ci consente di consolidare ulteriormente il fondo nel medio-lungo termine. La nostra piattaforma residenziale in Italia ha l'obiettivo di aumentare considerevolmente le masse in gestione nei prossimi 24 mesi, tramite il franchise Italian PRS: le



*piattaforme Italian PRS 1, Italian PRS 2 e il lancio del nuovo fondo Italian PRS 3. Il consolidamento del franchise è in linea con l'approccio imprenditoriale di Partners Group nel segmento living in Europa – dove gestiamo circa 11 miliardi di euro gross asset value (GAV) nel settore - con la creazione di aziende verticalmente integrate al servizio dei nostri immobili – come OnPlace - in partnership con operatori di primario standing nei propri mercati locali” ha dichiarato **Marco Denari, Head of Real Estate Southern Europe, Private Real Estate Europe di Partners Group.***

***Investire SGR**, parte del Gruppo Banca Finnat, è una società indipendente di gestione del risparmio di Asset e Investment Management, leader nel real estate attiva da oltre 20 anni, al servizio di una clientela diversificata italiana e internazionale, prevalentemente istituzionale. Con oltre 60 tra fondi immobiliari e SICAF e circa 7 miliardi di euro di immobili in gestione ed un team specializzato di 140 professionisti, Investire SGR offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development. Nel settore residenziale la SGR gestisce un patrimonio di circa 3 Mld con differenti stili di gestione (development, vendite frazionate e gestione a lungo termine) su tutte le declinazioni del living e sullo student housing.*

***Partners Group** è una delle più grandi aziende globali attive nel settore dei mercati privati , con circa 2.000 professionisti e circa 185 miliardi di dollari di asset in gestione. L'azienda dispone di programmi di investimento e mandati personalizzati che spaziano dal private equity, al credito privato, alle infrastrutture, al settore immobiliare e alle royalties. Con le sue radici in Svizzera e un HQ Americano in Colorado, Partners Group è costruita in modo diverso dal resto del settore. L'azienda sfrutta la sua cultura differenziata e il suo approccio orientato all'operatività per identificare temi di investimento attrattivi e trasformare aziende e asset in leader di mercato. Per ulteriori informazioni, visitare www.partnersgroup.com o seguirci su LinkedIn.*

Ufficio Stampa Investire SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti | giulio.sarti@cominandpartners.com | 333 2254536