

KRYALOS

COMUNICATO STAMPA

Logistica, nuovo investimento per Kryalos SGR: Fondo Canova acquisisce 8 immobili nel Nord Italia e ottiene un finanziamento da €87 milioni da pbb Deutsche Pfandbriefbank.

Milano, 30 aprile 2026

Kryalos SGR, società privata e indipendente di gestione del risparmio con €14,2 miliardi di Asset under Management, annuncia di aver perfezionato, per conto del Fondo Canova, interamente sottoscritto da un fondo gestito da Ares Management Real Estate, l'**acquisizione** di un **portafoglio logistico composto da 8 asset** situati nelle principali località logistiche del Nord Italia.

Il portafoglio è stato ceduto da fondi promossi da Blackstone e gestiti da Kryalos SGR e comprende magazzini di primario standing, localizzati in aree industriali consolidate e caratterizzati da accesso diretto a superstrade e autostrade. Il portafoglio, di oltre 150.000 mq complessivi, presenta inoltre un mix di conduttori ben diversificato e continuerà ad essere gestito da Kryalos in collaborazione con il team di Marq Logistics.

L'operazione costituisce il primo investimento del Fondo Canova, fondo di investimento immobiliare recentemente costituito con focus su immobili a reddito caratterizzati da solidi fondamentali operativi e interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Nell'ambito dell'operazione, il Fondo Canova ha ottenuto un finanziamento pari a €87 milioni, concesso da pbb Deutsche Pfandbriefbank per l'acquisto del portafoglio.

"Questa operazione rappresenta l'ingresso del Fondo Canova nel settore logistico italiano e conferma l'attrattività di questa asset class per gli investitori istituzionali. La struttura dell'operazione e la qualità del portafoglio acquisito riflettono un lavoro di selezione mirato su immobili ben posizionati e con solidi profili reddituali, in un contesto di mercato che continua a premiare la logistica come segmento core per strategie di investimento di lungo periodo", ha commentato **Gianluca Vairani**, Senior Managing Director Transaction Management e Head of ESG di Kryalos SGR.

***Kryalos SGR**, con €14,2 miliardi di immobili in gestione ed un team di 130 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Riconosciuta tra le SGR "significative per dimensione" secondo la definizione del Regolamento di Banca d'Italia, la Società offre servizi di transaction management, real estate e credit fund management, development management e advisory ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su www.kryalossgr.com*

Contatti: Barabino & Partners
Claudio Cosetti
Tel. +39 02 72023535
Cell. +39 335 7491683
c.cosetti@barabino.it

Valentina Toschi
Tel. +39 02 72023535

Cell. +39 345 2382737

v.toschi@barabino.it

Kryalos SGR

Raffaella Ciafardini

Tel. +39 02 92947100

raffaella.ciafardini@kryalossgr.com