

COMUNICATO STAMPA

Kryalos SGR: perfezionata l'acquisizione del Centro Commerciale Poseidon da parte del Fondo Urania e chiuso rifinanziamento da €107,5 milioni con UniCredit

Milano, 23 aprile 2026

Kryalos SGR, società privata e indipendente di gestione del risparmio con €14,2 miliardi di Asset under Management, annuncia di aver perfezionato, per conto del **Fondo Urania**, l'**acquisizione del Centro Commerciale Poseidon**, asset retail situato nel Comune di Carini (Palermo), in prossimità dell'area metropolitana del capoluogo siciliano.

Il Centro Commerciale Poseidon, inaugurato nel 2010, si sviluppa su una superficie complessiva di circa 26.000 mq di GLA e ospita oltre 75 unità commerciali, tra cui un Decathlon e un'ancora alimentare rappresentata dall'ipermercato Decò di circa 7.200 mq. L'asset presenta un tenant mix ampio e diversificato ed è inserito in un bacino di utenza consolidato, rappresentando una destinazione di riferimento per lo shopping e i servizi nell'area metropolitana di Palermo.

L'operazione si inserisce nella strategia del Fondo Urania orientata al consolidamento del portafoglio retail attraverso l'acquisizione di asset a reddito con fondamentali operativi solidi e potenziale di ulteriore valorizzazione.

Contestualmente al closing dell'operazione, Kryalos SGR ha finalizzato il rifinanziamento del Fondo Urania tramite un finanziamento complessivo pari a €107,5 milioni, concesso da UniCredit.

Gianluca Vairani, Senior Managing Director Transaction Management e Head of ESG di Kryalos SGR, commenta: «Questa operazione rappresenta un passo importante nella strategia di investimento del Fondo Urania, rafforzandone il portafoglio attraverso un asset retail di qualità, ben posizionato e con performance consolidate. L'acquisizione di Poseidon, insieme al rifinanziamento concluso con UniCredit, conferma la capacità di Kryalos di strutturare operazioni complesse e di creare valore attraverso una gestione attiva degli investimenti».

Kryalos SGR, con €14,2 miliardi di immobili in gestione ed un team di 130 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Riconosciuta tra le SGR "significative per dimensione" secondo la definizione del Regolamento di Banca d'Italia, la Società offre servizi di transaction management, real estate e credit fund management, development management e advisory ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su www.kryalossgr.com

Contatti: Barabino & Partners
Claudio Cosetti
Tel. +39 02 72023535
Cell. +39 335 7491683
c.cosetti@barabino.it

Valentina Toschi
Tel. 02 72023535

Cell.: +39 345 2382737

v.toschi@barabino.it

Kryalos SGR

Raffaella Ciafardini

Tel. +39 02 92947100

raffaella.ciafardini@kryalossgr.com