

COMUNICATO STAMPA

La partnership tra Kryalos e King Street Capital Management consolida la propria esposizione allo *student housing* con l'istituzione e avvio dell'operatività del Fondo Domo: completati due signing per l'acquisizione di un immobile a Milano e uno a Padova per un totale di oltre 880 posti letto

Milano, 05 maggio 2026

Kryalos SGR, società privata e indipendente di gestione del risparmio con €14,2 miliardi di AuM, ha perfezionato, insieme a **King Street Capital Management**, tramite il Fondo Domo, l'acquisizione in forward purchase di un immobile a Milano e di uno a Padova destinati allo sviluppo di moderne strutture ricettive per studenti, rafforzando ulteriormente il suo posizionamento nel settore dello student housing.

L'edificio di Milano è situato in via Cesare Beruto 18, nel cuore del quartiere Città Studi, bacino di riferimento del Politecnico di Milano, una delle più importanti istituzioni accademiche della città.

L'intervento sarà curato da Pohl Immobilien, gruppo altoatesino che sviluppa e realizza progetti immobiliari e di rigenerazione urbana ad alto tasso di sostenibilità in tutta Italia, e prevede la realizzazione di una residenza per studenti per **350 posti letto** complessivi e un set di amenities in linea con i migliori standard internazionali che include tra le altre, piscina, palestra, aule studio, sala cinema e area ristoro, oltre alle aree verdi esterne e un campo sportivo.

L'asset, una volta completato, si posizionerà pertanto tra le soluzioni di student housing più moderne e di elevata qualità presenti sul mercato milanese, beneficiando di una localizzazione particolarmente favorevole, a circa 4 minuti a piedi dalla stazione metropolitana e ferroviaria di Lambrate (nonché dai principali collegamenti autobus) e a circa 1,4 km dal campus Città Studi del Politecnico.

Per quanto riguarda l'immobile di Padova invece, l'area su cui sorgerà la struttura è situata in viale della Pace, una posizione strategica tra la stazione ferroviaria e il centro città. Padova conta circa 70.000 studenti universitari, oltre il 70% dei quali in mobilità, e rappresenta pertanto il quinto mercato per rilevanza a livello nazionale dopo Milano, Roma, Torino e Bologna.

Il progetto di sviluppo, attualmente in fase di definizione, sarà realizzato dal Gruppo Industrie Edili Holding, realtà con oltre 25 anni di esperienza nello sviluppo e commercializzazione immobiliare principalmente nel Nord-est d'Italia, attivamente impegnata nei processi di sviluppo sociale e urbano delle città in cui opera. L'iniziativa prevede la costruzione di una struttura ricettiva, moderna ed efficiente con **530 camere singole**, ciascuna dotata di cucina e bagno privato, oltre a servizi in linea con i migliori standard internazionali, con prevalente destinazione di student housing.

Nel complesso, considerando i due sviluppi di Milano e Padova, il portafoglio del Fondo Domo raggiunge una dotazione complessiva di circa 880 posti letto. Kryalos consolida, dunque, la propria esposizione allo student housing e porta la propria piattaforma a circa 1.500 posti letto (incluso anche l'iniziativa di Bologna attualmente in corso di sviluppo con il Fondo Mathelt).

«Queste operazioni confermano il forte interesse di Kryalos e di King Street per il settore dello student housing, un segmento con interessanti prospettive di crescita, sostenuto da trend demografici e strutturali di lungo periodo», ha dichiarato **Paolo Bottelli**, Amministratore Delegato di Kryalos. «Milano e Padova rappresentano mercati estremamente attrattivi, caratterizzati da una domanda strutturalmente elevata e da un'offerta ancora insufficiente. *Con questi investimenti intendiamo contribuire allo sviluppo di infrastrutture abitative moderne e di qualità*».

Kryalos SGR, con €14,2 miliardi di immobili in gestione ed un team di 130 professionisti, è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Riconosciuta tra le SGR "significative per dimensione" secondo la definizione del Regolamento di Banca d'Italia, la Società offre servizi di transaction management, real estate e credit fund management, development management e advisory ed è partner di leader italiani e internazionali. Ulteriori informazioni su www.kryalossgr.com

Contatti: Barabino & Partners
Claudio Cosetti
Tel. +39 02 72023535
Cell. +39 335 7491683
c.cosetti@barabino.it

Valentina Toschi
Tel. 02 72023535
Mobile +39 345 2382737
v.toschi@barabino.it

Kryalos SGR
Raffaella Ciafardini
Tel. +39 02 92947100
raffaella.ciafardini@kryalossgr.com