

Coldwell Banker Commercial Realty Advisory advisor nella cessione dell'Hotel Villa Blu di Anacapri al Gruppo Starhotels

Milano, 11 maggio 2026

Coldwell Banker Commercial Realty Advisory ha assistito in qualità di advisor l'operazione di cessione dell'Hotel Villa Blu, struttura alberghiera situata ad Anacapri, al Gruppo Starhotels.

L'Hotel Villa Blu si trova lungo la passeggiata pedonale del centro di Anacapri, in una delle posizioni più riconoscibili dell'isola. La collocazione, nel cuore del tessuto urbano e a breve distanza dai principali punti di interesse, rappresenta uno degli elementi distintivi dell'asset.

Anacapri, comune più alto dell'isola di Capri, ha mantenuto nel tempo un'identità distinta rispetto alla parte bassa dell'isola, conservando la dimensione del borgo mediterraneo, l'artigianato locale e un tessuto urbano raccolto attorno alla Chiesa di San Michele e alla via principale. Il territorio comunale comprende alcuni dei luoghi più noti dell'isola, tra cui Villa San Michele — dimora-museo del medico e scrittore svedese Axel Munthe —, la Scala Fenicia, il Monte Solaro raggiungibile tramite seggiovia, la Grotta Azzurra e il Faro di Punta Carena.

Il panorama alberghiero di Anacapri si è progressivamente posizionato nel segmento luxury, con un numero contenuto di strutture di riferimento. Tra queste, il Jumeirah Capri Palace, situato nel centro del borgo, e l'Hotel Caesar Augustus, affacciato sulla scogliera con vista sul Golfo di Napoli, recentemente acquisito dal Gruppo Statuto, per il quale è stata annunciata la futura gestione a marchio Four Seasons. Accanto a queste strutture si collocano realtà di dimensioni più contenute come Casa Mariantonia, storica presenza nel centro pedonale. Il segmento è destinato ad arricchirsi ulteriormente nel corso del 2026 con il debutto di Casa Caprile, dimora ottocentesca restaurata e riconvertita in boutique hotel, in ingresso nel network Small Luxury Hotels of the World.

L'operazione si inserisce nel percorso di sviluppo del Gruppo Starhotels nel segmento Luxury dell'hospitality italiana.

«Abbiamo accompagnato le parti lungo l'intero processo, dalla strutturazione alla finalizzazione dell'operazione. Ringraziamo le parti per la fiducia accordata.»

— **Giuseppe Rojo**, Amministratore Delegato di Realty Advisory S.p.A. – Coldwell Banker Commercial

I termini economici della transazione non sono stati resi noti.

Coldwell Banker Commercial Realty Advisory

Realty Advisory S.p.A., affiliata al network Coldwell Banker Commercial, è una società di consulenza immobiliare con sede a Milano, attiva nei settori hospitality, retail, office e residenziale, a supporto di investitori istituzionali e operatori del settore.

Contatti stampa

Realty Advisory S.p.A. – Coldwell Banker Commercial

Ylenia Favorito

Y.favorito@cbcommercial.it