

EQUITA REAL ESTATE AL FIANCO DI GRUPPO STATUTO NELL'OPERAZIONE DI RISCATTO E FINANZIAMENTO DI UN ASSET IN SAN BABILA

Milano, 22 maggio 2026 – **EQUITA Real Estate**, società partecipata dal Gruppo EQUITA – la principale *investment bank* indipendente in Italia – ha assistito in qualità di *financial advisor* il Gruppo Statuto, uno dei principali gruppi italiani di *real estate* operante in diversi settori (tra cui direzionale e *retail*) e proprietario di alcuni tra i più prestigiosi *luxury hotel* in Italia ed in Europa, nell'operazione di riscatto e finanziamento di un **asset parte del complesso di Palazzo del Toro, in piazza San Babila a Milano**. Con questa operazione, il team di *real estate advisory* di EQUITA rafforza e amplia il proprio track-record nel settore, estendendo ulteriormente il ruolo di financial advisor di riferimento per investitori, istituzioni finanziarie ed imprenditori attivi anche nel comparto immobiliare.

In particolare, l'operazione ha avuto per oggetto un immobile di nove piani in corso di valorizzazione, posizionato in una delle principali location del centro di Milano, e interessato da investimenti volti a completare l'opera di ristrutturazione e locazione del bene. Il progetto si inserisce nella più ampia strategia di **creazione di valore** (con parte degli spazi affittati ad un leader mondiale attivo nei mercati del lusso) e di **consolidamento delle attività del cliente stesso**, anche in un'ottica di maggiore aggregazione degli attivi e delle società del Gruppo Statuto operanti sia nel comparto alberghiero che del F&B.

Il supporto finanziario all'operazione, sia con riferimento al riscatto dell'asset sia al finanziamento degli interventi CapEx, è stato assicurato da illimity Bank – parte del Gruppo Banca Ifis – attraverso l'Area Asset Based Financing, specializzata nella strutturazione e nell'esecuzione di soluzioni di investimento e credito garantite da asset, con focus sul settore real estate. L'area *Asset Based Financing* conferma il presidio attivo del mercato e un approccio focalizzato su operazioni caratterizzate da solidi fondamentali immobiliari, anche grazie al supporto del Gruppo di appartenenza e si posiziona come operatore flessibile, a metà tra il private credit immobiliare e il banking tradizionale, con capacità di intervenire lungo diversi livelli della struttura finanziaria e su operazioni di diversa scala, mantenendo flessibilità in termini di leva e dimensionamento degli interventi, in funzione delle specifiche caratteristiche e del profilo di rischio.

BonelliErede ha assistito illimity Bank per gli aspetti legali relativi al finanziamento dell'operazione.

Baker McKenzie ha assistito il Gruppo Statuto per gli aspetti legali connessi all'operazione.

Il team di **EQUITA Real Estate** ha agito in qualità di *financial advisor* con un team guidato da **Andrea Calzavacca** (Head of Investment Advisory), e composto da **Martina Donnalaja** (Associate) e **Caterina Musumeci** (Senior Analyst).

Il Gruppo Statuto è una realtà italiana attiva nel settore real estate, specializzata nello sviluppo e nella valorizzazione di immobili di pregio, con particolare focus sull'hospitality di lusso. Il gruppo gestisce investimenti in hotel, retail e residenziale, collaborando con importanti brand internazionali come Four Seasons, Six Senses e Mandarin Oriental.