

Comunicato stampa

SCOUTING CAPITAL & FAMILY ADVISORS ASSISTE EUREGIO+ TURISMO NELL'OPERAZIONE CHE PORTA FIRST ATLANTIC REAL ESTATE E SIGNAL ALL'ACQUISIZIONE DELL'HOTEL LINDENHOF

In un momento particolarmente positivo per il turismo di alta gamma nell'arco alpino, l'operazione punta a valorizzare la struttura alberghiera con un piano di investimenti mirati e l'arrivo nel 2027 di un primario operatore internazionale

Bolzano, 29 maggio 2026 – **Scouting Capital & Family Advisors** è advisor finanziario esclusivo del **Fondo Euregio+ Turismo** nell'operazione che ha portato **First Atlantic Real Estate** e **Signal S.p.A.** all'acquisizione del **Lindenhof**, hotel 5 stelle di primo piano per il turismo luxury nella zona di Merano, in Trentino-Alto Adige. L'operazione si inserisce in una fase di notevole dinamismo per il settore dell'ospitalità di alto livello in montagna e coniuga il **radicamento territoriale** con una **futura valorizzazione** su scala globale.

La struttura finanziaria dell'operazione è articolata su **più livelli** e riflette un forte ancoraggio al territorio. Il **Fondo Euregio+ Turismo** parteciperà direttamente all'azionariato come **partner di preferred equity e mezzanine lender**, al fianco degli investitori sottoscrittori di junior equity, mentre il finanziamento bancario vedrà coinvolte diverse banche del Trentino-Alto Adige con capofila **Cassa Centrale Banca**.

L'operazione prevede una transizione graduale per valorizzare i risultati finora conseguiti dall'attuale gestione, implementandoli con un piano di investimenti mirati. Si porranno così le basi per un'**evoluzione strategica** che vedrà il subentro, nel 2027, di un prestigioso operatore internazionale nella gestione alberghiera, selezionato per la capacità di portare flussi turistici qualificati e aggiuntivi, aumentando la visibilità della struttura e dell'intera area.

Immerso in un'area verde con un ampio giardino a Naturno, l'Hotel Lindenhof è un **wellness resort** con **80 camere** che combina ospitalità, benessere e attività outdoor, con un'offerta pensata sia per adulti sia per famiglie. Dispone di un'ampia area **Spa & Wellness** con 7 saune e 8 piscine oltre a spazi dedicati alle famiglie, programmi di intrattenimento e attività sportive, fra cui una palestra di arrampicata. Completano l'offerta le proposte outdoor e una proposta gastronomica orientata alla valorizzazione di ingredienti regionali e produzioni artigianali interne.

Advisor dell'operazione

Nell'operazione, **Scouting Capital & family Advisors** è advisor finanziario esclusivo del **Fondo Euregio+ Turismo**, con un team composto dall'Executive Director **Atilio Conta**, dal Managing Director **Giuseppe Pelliccioni** e dal Senior Analyst **Matteo Emiliozzi**.

Scouting Capital & Family Advisors è una **piattaforma di investment banking services internazionale**, integrata e indipendente, attiva negli ambiti Corporate Finance, Family Office - con un servizio focalizzato sulle famiglie imprenditoriali ULTRA HNWI - e Club Deals. La holding, fondata nel 2001 da **Rinaldo Sassi**, oggi CEO, è vigilata ed iscritta all'Albo CONSOB e conta **oltre 50 professionisti** provenienti dalle principali banche di investimento. Ha sedi in Italia (Milano, Parma, Bologna e Torino) e opera in Europa e nei principali mercati extraeuropei tramite un network con esperienza ultradecennale.