

CBRE Investment Management acquista un portafoglio logistico di otto asset strategici in Italia

*L'acquisizione rappresenta la più grande transazione del settore logistico in Italia mai registrata
Dils ha agito come broker per conto di CBRE IM*

Milano – 24 giugno 2026 – CBRE Investment Management ("CBRE IM"), per conto di un fondo gestito dalla società, ha acquisito un portafoglio di otto asset logistici strategicamente situati nei cinque maggiori corridoi logistici d'Italia, segnando un passaggio rilevante nell'espansione della piattaforma logistica europea di CBRE IM. Dils ha agito come broker per conto di CBRE IM.

Il portafoglio comprende circa 327.000 mq di superficie lorda affittabile. Gli otto asset sono stati venduti da diversi fondi immobiliari gestiti da primarie SGR e sottoscritti da Techbau e BGO. Gli immobili sono strategicamente distribuiti in quattro dei sotto-mercati logistici più consolidati d'Italia: tre asset nel mercato di Bologna, tre nell'area di Roma, uno nel mercato di Milano e uno a Verona.

Ogni immobile beneficia di un accesso diretto alla principale rete autostradale italiana, con una forte connettività al corridoio A1 Milano–Napoli, all'autostrada Adriatica A14 e al corridoio A22 del Brennero, posizionando il portafoglio strategicamente per servire sia la distribuzione nazionale sia i flussi commerciali transfrontalieri europei.

Tutti gli asset sono di recente costruzione, dotati di specifiche di classe A con solide credenziali di sostenibilità, inclusa la certificazione LEED Platinum o Gold per tutti gli immobili, che garantisce un design moderno, magazzini di alta qualità e una forte connettività con le principali vie di trasporto.

Sette degli otto asset dispongono di impianti fotovoltaici solari, per una capacità combinata di oltre 23 MWp, a supporto dell'efficienza operativa in linea con gli obiettivi ambientali di CBRE IM e la strategia del fondo.

Il tasso di occupazione del portafoglio è del 100%, con una varietà di inquilini operativi in diverse categorie merceologiche: logistica di terze parti (3PL), moda di lusso, DIY, retail per la casa e distribuzione di servizi alimentari, garantendo una solida qualità dei covenant e un'esposizione ai principali "driver" di crescita strutturale nel mercato italiano.

"Questa è un'opportunità davvero unica", ha dichiarato Sandro Campora, Head of Transactions Italy presso CBRE Investment Management. "A nostra conoscenza, un portafoglio di questa portata e qualità non è mai stato transato sul mercato italiano, il che né dimostra l'importanza strategica. La detenzione di asset di Grado A, nei corridoi logistici più critici del paese ci permette di offrire flussi di reddito resilienti e a lungo termine, promuovendo al contempo i nostri obiettivi di sostenibilità, e dimostra la capacità del nostro team di identificare e cogliere opportunità eccezionali in settori altamente competitivi."

"Riteniamo che questa acquisizione rappresenti un'opportunità di grande rilievo per offrire valore a lungo termine ai nostri investitori", ha dichiarato Antonio Simontalero, Portfolio Manager presso CBRE Investment Management. "Attraverso l'acquisizione di un portafoglio di asset di Grado A e altamente sostenibili nei corridoi logistici più strategici d'Italia. Stiamo posizionando il fondo per

beneficiare di flussi di reddito resilienti e di “driver” di crescita strutturale come l'e-commerce e la riconfigurazione della catena degli approvvigionamenti. La combinazione di posizioni” prime”, forti “covenant” dei conduttori e potenziale di ulteriore sviluppo integrato ci consente di generare performance a lungo termine rispettando gli obiettivi di sostenibilità dei nostri clienti."

Informazioni su CBRE Investment Management

CBRE Investment Management è una società globale leader nella gestione di investimenti in beni reali con 155,2 miliardi di dollari di attività in gestione* al 31 marzo 2026, operante in 20 paesi nel mondo. Attraverso la sua cultura investitore-operatore, la società mira a offrire soluzioni di investimento sostenibili in categorie di beni reali, geografie, profili di rischio e modalità di esecuzione, affinché i suoi clienti, le persone e le comunità prosperino.

CBRE Investment Management è un'affiliata indipendente di CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), la più grande società mondiale di servizi e investimenti immobiliari commerciali, nonché fornitore primario di servizi infrastrutturali critici. L'azienda conta più di 155.000 dipendenti al servizio di clienti in più di 100 paesi. CBRE Investment Management si avvale dei dati, delle analisi di mercato, delle capacità di deal sourcing e delle ulteriori risorse di CBRE a beneficio dei propri clienti. Per ulteriori informazioni, visitare www.cbreim.com.

* Il patrimonio gestito (AUM) si riferisce al fair market value degli investimenti in real asset per i quali CBRE Investment Management fornisce, su base globale, attività di supervisione, servizi di gestione degli investimenti e consulenza, e che comprendono generalmente investimenti in beni immobili, capitale in fondi e joint venture, portafogli di titoli, società operative e finanziamenti garantiti da immobili. Tale AUM è inteso principalmente a riflettere l'ampiezza della presenza di CBRE Investment Management nel mercato globale dei real asset; il relativo calcolo può differire da quello adottato da altri gestori di asset e dal calcolo degli asset reg