



BLUE LAKE
CAPITAL PARTNERS

COMUNICATO STAMPA

Nasce Blue Lake Capital Partners: capital advisory e co-investment per il real estate residenziale mid-market

La boutique, partecipata da Harcos Capital Partners, opera sull'intera struttura del capitale — debito ed equity — con ruoli di GP/developer e preferred equity. Mandati di advisory e structuring già avviati e una pipeline di operazioni in sviluppo.

Milano, 17 giugno 2026 — Blue Lake Capital Partners (BLCP) è una boutique indipendente di capital advisory e co-investment dedicata al real estate residenziale mid-market in Italia. La società è stata presentata l'11 giugno a Milano, presso il Chiostro di San Barnaba, in occasione dell'incontro dedicato alle società partecipate da Harcos Capital Partners, che figura tra i soci di BLCP.

Blue Lake affianca developer e sponsor immobiliari sull'intera struttura del capitale, dal debito all'equity. Opera sia come advisor — nella strutturazione delle operazioni e nei rapporti con i principali fornitori di capitale italiani ed europei — sia come co-investitore diretto, con ruoli di GP/developer e di preferred equity, seguendo le operazioni dalla strutturazione fino alla gestione dell'asset, anche in forma di club deal.

Il focus della società è la *beds economy*, ovvero il living nelle sue forme strutturate: residenziale build-to-rent e build-to-sell, student housing, co-living, serviced e flex apartment, oltre all'hospitality. Il posizionamento è sul segmento mid-market — ticket compresi tra 3 e 50 milioni di euro — con operazioni value-add e di sviluppo nelle principali città italiane. La tesi di Blue Lake poggia su due fondamentali strutturali: una domanda di abitare che eccede largamente l'offerta disponibile e un progressivo arretramento del credito bancario dal finanziamento dello sviluppo immobiliare, che apre spazio a soluzioni di capitale alternative.

A pochi mesi dall'avvio, Blue Lake ha già attivato i primi mandati di advisory e structuring e sta sviluppando una pipeline di operazioni concrete, con l'obiettivo di affiancare i propri clienti anche attraverso il co-investimento diretto.

La società è guidata da **Davide Grossi**, Socio Fondatore e Managing Director, e annovera tra i soci fondatori **Mario Resca** e **Omar Uger Agiami** oltre alla già citata **Harcos Capital Partners**.

«Il mercato immobiliare italiano sta attraversando una fase di riallineamento: le banche finanziano meno lo sviluppo, mentre la domanda di abitare resta strutturalmente superiore all'offerta», commenta **Davide Grossi**, Socio Fondatore e Managing Director di Blue Lake Capital Partners. «In questo contesto la nostra proposta è semplice: strutturazione ed execution di qualità istituzionale, con radicamento locale. Lavoriamo sull'intera struttura del capitale e mettiamo competenza e, quando l'operazione lo merita, capitale a fianco dei nostri clienti».

Blue Lake Capital Partners S.r.l.
Sede legale: Piazza Castello, 9 – 20121 Milano
PEC bluelakecapitalpartners@legalmail.it

Capitale sociale: euro 10.000 i.v.
Registro Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi: 14690860961
Codice fiscale e Partita IVA: 14690860961
REA: MI-2801287



BLUE LAKE
CAPITAL PARTNERS

Blue Lake Capital Partners

Boutique indipendente di capital advisory e co-investment focalizzata sul real estate residenziale mid-market in Italia. Con sedi a Milano e Londra, la società opera sull'intera struttura del capitale — debito ed equity — affiancando developer e sponsor come advisor e come co-investitore diretto, con ruoli di GP/developer e preferred equity. — *bluelake-partners.com*

Harcos Capital Partners

Harcos investe in aziende solide, guidate da imprenditori con cui costruisce relazioni di partnership orientate allo sviluppo di medio-lungo periodo. È socia di Blue Lake Capital Partners.

Contatti stampa

Davide Grossi — Socio Fondatore e Managing Director

d.grossi@bluelake-partners.com

Blue Lake Capital Partners S.r.l.
Sede legale: Piazza Castello, 9 – 20121 Milano
PEC bluelakecapitalpartners@legalmail.it

Capitale sociale: euro 10.000 i.v.
Registro Imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi: 14690860961
Codice fiscale e Partita IVA: 14690860961
REA: MI-2801287