



COMUNICATO STAMPA

Citic Holding IF Group LLC struttura tramite SPV ADGM una componente finanziaria dedicata a supporto dei programmi annunciati nell'ambito della Saudi Vision 2030

Intervento da USD 450 milioni mediante Sukuk Istisna'a e debito mezzanino, a supporto dei programmi residenziali, infrastrutturali e industriali collegati all'area Khuzam / Tilal Khuzam e alla filiera saudita delle costruzioni.

Riyadh, Arabia Saudita / Abu Dhabi, UAE - 8 giugno 2026

Citic Holding IF Group LLC ha definito, attraverso una Special Purpose Vehicle dedicata e regolamentata presso l'Abu Dhabi Global Market - ADGM, una piattaforma finanziaria internazionale del valore complessivo di USD 450 milioni, articolata in strumenti Sharia-compliant e debito mezzanino, finalizzata ad accompagnare programmi coerenti con gli obiettivi della Saudi Vision 2030.

La struttura finanziaria è stata concepita come componente di capitale ordinata, segregata e tracciabile, destinata ad affiancare iniziative già comunicate nell'ambito dello sviluppo urbano, residenziale e industriale del Regno dell'Arabia Saudita. L'intervento riguarda in particolare l'area di Khuzam / Tilal Khuzam, a nord di Riyadh, nonché il rafforzamento della filiera locale dei materiali da costruzione e della relativa supply chain.

L'operazione non introduce un nuovo perimetro industriale autonomo e non sostituisce gli accordi, le responsabilità operative o le attribuzioni già riconosciute agli operatori coinvolti. Citic Holding IF Group LLC interviene esclusivamente quale promotore e strutturatore della componente finanziaria, mantenendo distinto il piano del funding da quello industriale, immobiliare, EPC e commerciale.

La finalità è rendere disponibile un'infrastruttura di capitale compatibile con standard internazionali, regolamentazione ADGM e principi di finanza islamica, così da sostenere l'avanzamento progressivo dei programmi attraverso milestone verificabili, governance dedicata, tracciabilità dei flussi e separazione del rischio finanziario dal rischio operativo.

Inquadramento dell'operazione

L'intervento è impostato come piattaforma finanziaria dedicata, veicolata tramite SPV, nella quale le risorse potranno essere raccolte, allocate e distribuite secondo regole documentali predefinite. La SPV funge da centro di canalizzazione dei capitali, presidio di segregazione patrimoniale e strumento di governance per la gestione delle erogazioni collegate alle fasi di avanzamento.

Il modello consente di combinare capitale islamico strutturato su attivi reali e una componente mezzanina subordinata, con l'obiettivo di sostenere l'esecuzione progressiva delle iniziative senza alterare gli assetti di governance dei partner locali e senza generare effetti diluitivi sull'equity già previsto.

Ruolo della SPV ADGM

La Special Purpose Vehicle costituita e regolamentata presso l'Abu Dhabi Global Market - ADGM è il veicolo dedicato alla gestione ordinata della componente finanziaria. La scelta di una SPV ADGM risponde all'esigenza di concentrare i flussi in un perimetro regolamentato, dotato di governance autonoma, contabilità separata, procedure di controllo documentale e presidi di compliance coerenti con la natura cross-border dell'operazione.

La SPV ha il compito di canalizzare i capitali internazionali destinati all'operazione, segregare patrimonialmente le risorse, assicurare tracciabilità dei pagamenti, disciplinare eventuali erogazioni per tranche, garantire la riconciliazione tra documentazione finanziaria e milestone tecniche e mantenere



separato il rischio finanziario dai rischi industriali e operativi rimessi agli operatori competenti.

Attraverso tale veicolo, Citic Holding IF Group LLC potrà agire come promotore finanziario e coordinatore della struttura di funding, senza assumere funzioni di developer, contractor, EPC provider o soggetto attuatore. Le responsabilità operative resteranno in capo ai soggetti industriali già individuati nei rispettivi perimetri contrattuali.

Architettura finanziaria

L'intervento, pari a USD 450 milioni, è articolato in due componenti complementari, entrambe veicolate tramite la SPV ADGM e coordinate all'interno di un unico framework di governance finanziaria.

Tranche Sukuk Istisna'a - USD 300 milioni. La componente principale è strutturata sotto forma di Sukuk Istisna'a, certificati di investimento islamici Sharia-compliant collegati ad attivi reali e a contratti di costruzione progressiva. La tranche è destinata a supportare componenti infrastrutturali, opere di urbanizzazione, forniture tecnologiche, impianti produttivi, procurement e avanzamento lavori connesso a milestone tecniche certificate.

Tranche Mezzanine Debt - USD 150 milioni. La seconda componente consiste in una linea di debito mezzanino subordinato, concepita come strumento flessibile di rafforzamento finanziario. Essa potrà agire come capital buffer per fabbisogni temporanei di liquidità, procurement iniziale, costi di mobilitazione, anticipazioni operative e possibili disallineamenti temporali tra capitale senior, capitale industriale e avanzamento dei lavori.

La combinazione tra Sukuk Istisna'a e debito mezzanino consente di preservare l'impostazione asset-based della finanza islamica e, al tempo stesso, di introdurre una componente di elasticità finanziaria utile a sostenere fasi operative complesse, evitando sovrapposizioni con il capitale industriale già previsto dai partner di progetto.

Destinazione delle risorse e ambiti di intervento

Le risorse veicolate tramite la SPV ADGM saranno destinate, secondo il relativo cronoprogramma e subordinatamente alle milestone applicabili, a iniziative coerenti con due macro-aree già riconducibili al quadro pubblico dei programmi sauditi. La destinazione del capitale resterà vincolata alla documentazione finanziaria e contrattuale applicabile, con procedure di controllo, rendicontazione e verifica progressiva.

Sviluppo urbano e residenziale nell'area Khuzam / Tilal Khuzam. Il primo ambito riguarda il supporto finanziario a programmi di sviluppo urbano, infrastrutturale e residenziale collegati all'area di Khuzam / Tilal Khuzam, nel nord di Riyadh. L'intervento potrà contribuire, in forma complementare e nel rispetto dei ruoli già comunicati, al finanziamento di opere di urbanizzazione, infrastrutture di servizio, componenti tecnologiche, dotazioni ambientali, sistemi di efficienza energetica e fasi di avanzamento relative alla realizzazione di comunità residenziali integrate.

Filiera industriale delle costruzioni e supply chain locale. Il secondo ambito riguarda il rafforzamento della filiera industriale delle costruzioni, coerentemente con le iniziative finalizzate alla creazione di un ecosistema produttivo e logistico locale dedicato ai materiali da costruzione. Il finanziamento potrà sostenere macchinari, linee automatizzate, sistemi robotizzati, attrezzature industriali, componenti tecnologiche, infrastrutture logistiche e soluzioni produttive dirette ad accrescere la capacità manifatturiera interna del Regno.

La piattaforma finanziaria è quindi destinata a operare come leva di supporto, e non come strumento sostitutivo, rispetto agli investimenti industriali e immobiliari già rappresentati. In tale prospettiva, la SPV potrà favorire l'allineamento tra fabbisogni di capitale, procurement, tempistiche operative e controllo delle erogazioni, assicurando una gestione più efficiente delle fasi di avanzamento.

Governance, controlli e impostazione istituzionale

La struttura è stata impostata secondo criteri prudenziali e istituzionali, con particolare attenzione alla compatibilità tra regolamentazione ADGM, principi Sharia-compliant, standard internazionali di compliance e contesto saudita applicabile. La governance della SPV prevede presidi documentali, controlli sui flussi, tracciabilità delle erogazioni e coerenza tra milestone tecniche e utilizzo delle risorse.



Institutional press release | Saudi Vision 2030 financial component | SPV ADGM structure

L'intervento di Citic Holding IF Group LLC viene rappresentato come componente finanziaria non sostitutiva, non concorrenziale, non sovrapposta e non attributiva di ruoli industriali ulteriori. Tale impostazione consente di collocare l'operazione in un quadro ordinato, evitando disallineamenti interpretativi rispetto agli accordi industriali, immobiliari, EPC e commerciali già annunciati.

Ruolo di Avocom Law Firm Holding LTD

L'architettura legale, societaria e finanziaria internazionale dell'operazione è stata coordinata e strutturata da Avocom Law Firm Holding LTD, che ha agito attraverso la propria sede consociata di Abu Dhabi, UAE, con un team guidato dal Managing Partner Prof. Avv. Francesco del Bene.

Avocom ha assistito Citic Holding IF Group LLC nella definizione del veicolo dedicato, nell'impostazione della struttura SPV ADGM, nella predisposizione della documentazione contrattuale e finanziaria, nell'inquadramento dei profili di finanza islamica e nell'allineamento dell'operazione ai programmi già comunicati nel contesto della Saudi Vision 2030.

Lo Studio ha inoltre curato la convergenza tra regolamentazione ADGM, contrattualistica internazionale, patti di subordinazione del debito mezzanino, governance della SPV, compliance cross-border, tracciabilità dei flussi, protezione degli investitori istituzionali e compatibilità complessiva con il contesto saudita applicabile.

Team di lavoro

Avocom Law Firm Holding LTD	Prof. Avv. Francesco del Bene, Managing Partner e Leader del Team; Prof. Avv. Piergiorgio Casati; Prof. Avv. Federico M. Sorrentino; Iacopo del Bene, Associated Partner. Per la parte fiscale, ha collaborato con il desk internazionale di Citic HIFG il Prof. Andrea M. Vitali.
Citic HIFG	Per Citic HIFG hanno lavorato i team in-house di Finance per le Infrastrutture, Project Finance e Islamic Finance, guidati da Tanja Lowerg e Frederick M. Howard.

Dichiarazione

"L'intervento finanziario di Citic Holding IF Group LLC, realizzato attraverso una SPV regolamentata in ADGM, è stato strutturato per inserirsi con equilibrio nel quadro dei programmi collegati alla Vision 2030. La combinazione tra Sukuk Istisna'a, debito mezzanino e veicolo dedicato consente di rafforzare la dimensione finanziaria delle iniziative, senza sovrapporsi agli accordi industriali già comunicati, ma affiancandoli con una piattaforma di capitale ordinata, tracciabile e scalabile."

Prof. Avv. Francesco del Bene
Managing Partner
Avocom Law Firm Holding LTD

Contatti per la stampa

Ufficio Relazioni Esterne & Media Istituzionali
Comunicazioni Londra: avocom.uk.headquarters@avocom.co.uk