



## **Invel Real Estate investe 18 milioni di euro nel settore delle residenze per studenti, in partnership con Stonehill International Group per due progetti a Milano e Padova**

**Milano, 15 giugno 2026** – Invel Real Estate, primario operatore di private equity immobiliare, ha annunciato un investimento iniziale di 18 milioni di euro in due progetti di sviluppo di residenze per studenti (Purpose-Built Student Accommodation, PBSA) promossi da Stonehill International Group a Milano e Padova.

L'investimento, che rappresenta il primo step della partnership tra Invel e Stonehill, supporta la realizzazione di circa 1.100 posti letto in due siti strategici, rispettivamente in Via Lambruschini nel quartiere Bovisa a Milano e in Via Valeri a Padova, entrambi in prossimità di importanti sedi universitarie. Una volta completati, gli immobili saranno certificati LEED Gold, a conferma dell'impegno di Invel e Stonehill verso i più elevati standard di sostenibilità.

L'operazione segna l'ingresso di Invel nel settore PBSA in Italia, uno dei segmenti del mercato immobiliare europeo con il maggiore squilibrio strutturale tra domanda e offerta. L'Italia ospita circa 2 milioni di studenti universitari, tuttavia la penetrazione di residenze dedicate rimane al di sotto del 5% a livello nazionale, rispetto al 20-30% dei mercati europei più maturi. In particolare, a Milano e Padova si stima che la domanda per posti letto PBSA superi l'offerta attuale di tre o quattro volte, per effetto della forte crescita delle iscrizioni e dell'aumento degli studenti internazionali.

L'investimento consente a Invel di supportare lo sviluppo di due siti con fondamentali solidi e rafforza la propria posizione nel settore living delle principali città italiane. Stonehill, attiva in Italia dal 2017, ha già realizzato e ceduto con successo circa 2.100 posti letto PBSA in Europa a investitori istituzionali, consolidando una riconosciuta competenza nel settore.

### **Gabriele Magotti, Chief Investment Officer, Invel Real Estate:**

“Questa operazione rappresenta un passo significativo nell'espansione della nostra strategia di investimento nel settore living, dove individuiamo alcune delle opportunità strutturali più interessanti del mercato. Lo squilibrio tra domanda e offerta di alloggi dedicati agli studenti resta un tema centrale nel real estate europeo e l'Italia, con la sua ampia base studentesca, la crescita delle iscrizioni internazionali e la carenza cronica di offerta qualificata, si conferma un mercato di grande rilevanza strategica. Siamo lieti di avviare questa collaborazione con Stonehill, sviluppatore con una competenza profonda nel settore e una solida esperienza operativa in Italia, e attendiamo con interesse di portare avanti le prossime fasi di sviluppo di entrambi i progetti”.

### **Matthew Cartisser, Chief Executive Officer, Stonehill International Group:**

“Siamo soddisfatti di avere avviato questa partnership con Invel, che ci consentirà di attuare il nostro programma di sviluppo PBSA in Italia. I progetti di Milano e Padova saranno tra le strutture residenziali

# Invel

per studenti meglio posizionate nelle due città universitarie tra le più rilevanti del paese. La collaborazione con Invel e con il suo team di Milano, che vanta una conoscenza approfondita e una significativa esperienza nel mercato immobiliare italiano, si è rivelata sin dall'inizio solida e costruttiva”.

\* \* \*

## **Invel Real Estate**

Invel Real Estate (“Invel”) è una società indipendente di private equity immobiliare fondata nel 2013, che attualmente gestisce asset per un valore di circa 3 miliardi di euro. La Società è focalizzata su strategie value-add e opportunistiche e ha costruito una posizione di leadership nel mercato dell’Europa meridionale, dove i team locali lavorano con un approccio operativo, originando la maggior parte delle opportunità off-market e gestendo internamente gli asset. Con oltre 10 anni di track record e un team dedicato di 32 professionisti esperti, dalla sua nascita Invel ha investito oltre 1,6 miliardi di euro per conto di clienti istituzionali globali, sia attraverso fondi che veicoli di co-investimento.

## **Stonehill International Group**

Stonehill International Group è uno sviluppatore immobiliare specializzato nella realizzazione residenze per studenti (Purpose-Built Student Accommodation), attivo in diversi mercati europei dal 2012 e in Italia dal 2017. Ad oggi Stonehill ha realizzato e ceduto con successo oltre 1.100 posti letto PBSA in Italia a investitori istituzionali, a cui si aggiunge la pipeline di progetti in fase di sviluppo.

## **Per informazioni**

**Invel Real Estate**  
**SEC Newgate Italia**

Nicole Zancanella +39 349 7553217

Francesco Clovis +39 348 260 6548

[invel@secnewgate.it](mailto:invel@secnewgate.it)