

Roma, 08 giugno 2026

## COMUNICATO STAMPA

### **Marotta nella triplice omologa dei concordati del Gruppo STH-Lamaro: sbloccata la rigenerazione urbana dell'ex Mercati Generali di Roma**

Il Tribunale di Roma ha omologato i concordati preventivi in continuità delle Società del Gruppo STH: Silvano Toti Holding SpA, Lamaro Appalti SpA e Cinecittà Centro Commerciale Srl, tutte assistite dall'Avv. Francesco Marotta, che in 18 mesi ha condotto in porto la complessa operazione di ristrutturazione del debito del Gruppo, curando anche il coordinamento delle relative procedure, avviate su sollecitazione iniziale dell'Organismo di Vigilanza della capogruppo STH, Avv. Fabio Lattanzi.

I concordati preventivi in continuità consentono non solo la sistemazione di circa 800 milioni di euro di esposizione debitoria, ma anche la ripresa di uno dei più importanti interventi di rigenerazione urbana a livello europeo: quello dell'Area ex Mercati Generali di Roma, ove nasceranno 8 ettari di spazi dedicati a cultura, socialità e aree verdi con un investimento di oltre 400 milioni di euro realizzato da Hines, in virtù della Convenzione Integrativa stipulata con Roma Capitale a seguito del meccanismo di subentro a Lamaro previsto e gestito nell'ambito della relativa procedura concordataria.

Significativa anche la ricaduta positiva sul piano occupazionale: i concordati garantiscono la prosecuzione dell'attività del Centro Commerciale di Cinecittà — primo centro commerciale realizzato a Roma — e la protezione dei suoi 400 dipendenti dell'indotto.

La procedura concordataria della società capogruppo STH è stata vigilata — dalla fase pre-concordataria sino a quella, attualmente in corso, post-omologa — dal Commissario Giudiziale Prof. Avv. Antonio Maria Leozappa. I concordati delle controllate Lamaro e Cinecittà sono stati vigilati, rispettivamente, dai Commissari Giudiziali Prof. Dott. Giuseppe Sancetta e Prof. Avv. Leo Piccininni (Lamaro) e dall'Avv. Marco De Cocci (Cinecittà).

Ampio il consenso dei creditori: le proposte concordatarie hanno ottenuto la maggioranza delle classi per STH e Lamaro, e la sostanziale unanimità per Cinecittà.

In tutti e tre i concordati è stata approvata la proposta di transazione fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Paradigmatica quella di STH che aveva puntato anche sul contenzioso da oltre 100 milioni di euro pendente dinanzi alla Corte di Cassazione. La causa è stata vinta dalla Società, con conseguente liberazione dei relativi fondi che andranno a incrementare ulteriormente la proposta concordataria.

Team e professionisti coinvolti:

STH (Silvano Toti Holding SpA)

Advisor legale: Avv. Francesco Marotta, affiancato dal Prof. Avv. Valerio Di Gravio e dall'Avv. Serena Mangiapelo. Advisor finanziario: Prof. Dott. Riccardo Tiscini. Attestatore del piano: Prof. Dott. Simone Manfredi. Attestatore del degrado: Prof. Dott. Eugenio D'Amico. Advisor per la transazione fiscale: Prof. Dott. Giulio Andreani. Avvocato patrocinante nel giudizio in Cassazione contro l'ADE: Prof. Avv. Livia Salvini.

Lamaro Appalti SpA

Advisor legale: Avv. Francesco Marotta, affiancato dal Prof. Avv. Valerio Di Gravio e dall'Avv. Serena Mangiapelo. Advisor finanziario: Prof. Dott. Riccardo Tiscini. Attestatore del piano: Prof. Dott. Simone Manfredi. Advisor per la transazione fiscale: Prof. Dott. Giulio Andreani.

Cinecittà

Advisor legale: Avv. Francesco Marotta, affiancato dall'Avv. Serena Mangiapelo. Advisor finanziario: Dott. Donato Pezzuto. Attestatore del piano: Dott. Andrea d'Ovidio. Attestatore del degrado: Dott. Gerardo Losito. Advisor per la valutazione SFP: Prof. Dott. Alberto Dello Strologo. Advisor per la transazione fiscale: Prof. Dott. Michele Procida.

Commissari Giudiziali:

STH (Silvano Toti Holding SpA)

Prof. Avv. Antonio Maria Leozappa sin dalla fase pre-concordataria - al quale si è aggiunta, in seguito all'ammissione, la Dott. Donatella Zanetti - ed al quale il Tribunale, con provvedimento innovativo che non prevede la nomina di liquidatore, ha assegnato anche la vigilanza nell'esecuzione della parte liquidatoria del concordato.

Lamaro

Prof. Dott. Giuseppe Sancetta e Prof. Avv. Leo Piccininni. Avv. Lumia nominato liquidatore per la fase post-omologa.

Cinecittà

Avv. Marco De Cocci.

## **Contatti**

MAROTTA - Via dei Villini 13 | 00161 Roma

Francesca Pia Garrafa

[Francescapia.garrafa@marotta-eea.com](mailto:Francescapia.garrafa@marotta-eea.com)

Fabrizio Genziani

[f.genziani@desolvo.com](mailto:f.genziani@desolvo.com)