

BauMont di M&G completa l'acquisizione di Città Sant'Angelo Outlet Village

Londra, 30 giugno 2026 - BauMont Real Estate Capital, gestore paneuropeo di investimenti immobiliari value-add con un track record di oltre vent'anni e parte di M&G Real Estate (M&G), annuncia l'acquisizione del Città Sant'Angelo Outlet Village, un retail outlet situato vicino a Pescara, in Abruzzo, da un fondo gestito da GWM.

Reve Asset Management, società di gestione e investimento focalizzata sul settore retail del gruppo GWM, che ha curato il riposizionamento dell'asset dal 2020, co-investirà insieme a BauMont continuando a ricoprire il ruolo di partner operativo.

Con una superficie di circa 29.000 mq distribuiti su 110 unità, il complesso ospita un mix di marchi nazionali e internazionali e serve un bacino di utenza di oltre 1,8 milioni di persone, attirando ogni anno circa 1,7 milioni di visitatori. Con un elevato livello di occupazione già raggiunto, BauMont si concentra ora sulla prossima fase di creazione di valore, che prevede il completamento della locazione della recente estensione e il miglioramento della qualità della customer experience offerta ai visitatori, in linea con l'evoluzione delle esigenze di consumatori e retailer.

Questo investimento rafforza ulteriormente la strategia di BauMont di acquisire asset ben posizionati in Europa, sui quali poter generare valore attraverso una gestione attiva e interventi mirati di valorizzazione, facendo leva sulla piattaforma di M&G Real Estate che gestisce 39 miliardi di euro.

Olivier Vellay, Partner di BauMont Real Estate Capital, ha commentato: "Questa acquisizione riflette la nostra strategia di investire in asset di alta qualità con il potenziale di incrementare i flussi di reddito e generare performance nel lungo periodo. Sostenuto da un forte turismo, da una domanda resiliente e da una limitata offerta di nuovi immobili, il settore degli outlet in Italia presenta fondamentali particolarmente solidi.

Unico branded outlet nel raggio di due ore di distanza, Città Sant'Angelo beneficia di un bacino di utenza consolidato, di una forte domanda da parte dei consumatori e di una concorrenza limitata, ed è quindi ben posizionato per cogliere appieno queste dinamiche.

Grazie alla partnership con GWM, asset manager di comprovata esperienza con cui abbiamo già collaborato in passato, siamo in una posizione ideale per sviluppare ulteriormente il valore dell'asset e generare rendimenti interessanti per i nostri clienti."

– FINE –

Contatti per la stampa:

M&G Investments
Camilla Mastellari
Camilla.mastellari@mandg.com

M&G Investments
Marta Giovinazzo
Marta.giovinazzo@mandg.com

www.baumontrealestate.com

Community - Agenzia di PR di M&G in Italia

mandgitaly@community.it

Note per i giornalisti

Città Sant'Angelo Outlet Village

Situato sulla costa adriatica italiana, a breve distanza da Pescara, in Abruzzo, Città Sant'Angelo Outlet Village è un centro commerciale open air che si estende su circa 29.200 mq e comprende 110 unità. Inaugurato nel 2009 e ampliato nel 2024 attraverso una seconda fase di sviluppo, offre un mix ben bilanciato di marchi nazionali e internazionali, attirando circa 1,7 milioni di visitatori all'anno e mettendo a disposizione circa 4.000 posti auto.

BauMont

BauMont Real Estate Capital è un gestore pan-europeo di investimenti immobiliari value-add parte di M&G Real Estate, specializzato in strategie di riposizionamento e riqualificazione in tutta l'Europa occidentale. Fondata nel 2017 e guidata da Robert Balick e Frédéric Laurent, il leadership team di BauMont vanta oltre 50 anni di esperienza nella realizzazione di strategie immobiliari value-add nel Regno Unito e nell'Europa continentale.

Grazie alla piattaforma di investimento di M&G Real Estate, che dispone di 39 miliardi di euro, BauMont investe in diversi paesi e settori per un'ampia gamma di investitori, anche attraverso fondi comuni value-add e mandati dedicati a singoli clienti. La sua strategia di investimento si concentra sull'acquisizione di asset ben posizionati, dove è possibile creare valore attraverso un'intensa gestione e riqualificazione, con particolare attenzione alle opportunità nel settore retail, residenziale e degli uffici in mercati con offerta limitata.

La società ha gestito con successo investimenti attraverso molteplici cicli di mercato, inclusi periodi di elevata volatilità e dislocazione di capitali. Con uffici a Londra, Parigi e Francoforte, il team di investimento di BauMont, che vanta una solida esperienza, adotta un approccio pratico per individuare e realizzare opportunità value-add in tutta l'Europa occidentale. Per ulteriori informazioni, visitare il sito <https://www.baumontrealestate.com/>

Reve Asset Management

Reve Asset Management è una società di gestione parte del gruppo GWM, focalizzata sugli investimenti nel settore retail e sulla gestione di patrimoni immobiliari.

Reve rappresenta una realtà unica in Italia, combinando l'esperienza e l'approccio di investitori immobiliari con un comprovato track record nel settore retail e capacità di gestione strategica, con l'individuazione di attività fondamentali per la valorizzazione degli asset. Vanta un track record di assoluto standing nella gestione e valorizzazione di centri commerciali, parchi retail e outlet, in qualità di gestore al fianco di importanti investitori istituzionali internazionali.

Reve dispone di un team dedicato al settore retail, con competenze in tutti i servizi value-add: dalla gestione strategica degli asset alla riscossione degli affitti, fino alla gestione degli investimenti e dello sviluppo.

Il presente comunicato stampa riflette le opinioni attuali degli autori e tiene conto delle condizioni di mercato correnti; è soggetto a modifiche senza preavviso e si basa su una serie di ipotesi che potrebbero non rivelarsi valide. È stato redatto a solo scopo informativo e non deve essere considerato come una consulenza in materia di investimenti o come una raccomandazione relativa a specifici titoli, strategie o prodotti di investimento. Le performance passate non sono indicative di quelle future.

I servizi e i prodotti qui descritti sono disponibili esclusivamente per i professionisti degli investimenti e non per i singoli investitori, i quali non devono fare affidamento su questa comunicazione. Le informazioni contenute in questo documento sono state ottenute da, o si basano su, fonti che riteniamo affidabili e accurate, sebbene M&G non si assuma alcuna responsabilità per l'accuratezza dei contenuti.

Il presente comunicato stampa è diffuso nel Regno Unito da M&G Investment Management Limited, società registrata in Inghilterra e Galles con il numero 936683 e con sede legale in 10 Fenchurch Avenue, Londra EC3M 5AG. M&G Investment Management Limited è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority. In Europa, il comunicato è diffuso da M&G Luxembourg S.A., con sede legale in 16, boulevard Royal, L-2449, Lussemburgo. BauMont Real Estate Capital Limited fa parte del gruppo di società M&G.

www.baumontrealestate.com